Rapotr z audytu dostępności

Skierniewice 2025

Raport z audytu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami

Pyrzycki Dom Kultury

Plac Wolności 3 w Pyrzycach

(województwo zachodniopomorskie)

30 czerwca 2025

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Spis treści

1. Wstęp 5

2. Podstawa prawna, normy i standardy 6

3. Definicje 8

4. Informacje dotyczące audytu 11

4.1. Zespół audytowy 11

4.2. Dane dotyczące audytowanego obiektu 11

4.3. Data przeprowadzenia audytu 12

4.4. Zakres audytu – audytowane elementy 12

4.5. Zakres audytu – drogą dojścia wraz z audytowanym obiektem 14

5. Ogólna ocena dostępności 17

5.1. Komponent architektoniczny 17

5.2. Komponent informacyjno-komunikacyjny 18

5.3. Komponent cyfrowy 19

6. Szczegółowa ocena dostępności architektonicznej 20

6.1. Dojścia do obiektu – poza nieruchomością 20

6.2. Dojścia do obiektu – przejścia dla pieszych 32

6.3. Dojścia do obiektu – na terenie nieruchomości 40

6.4. Parking – poza terenem nieruchomości 51

6.4.1. Parking – poza terenem nieruchomości (P1) 52

6.4.2. Parking – poza terenem nieruchomości (P2) 62

6.4.3. Parking – poza terenem nieruchomości (P3) 71

6.5. Parking – na terenie nieruchomości 81

6.6. Przystanek komunikacji zbiorowej 81

6.7. Strefa wejścia do budynku 83

6.7.1. Strefa wejścia do budynku – schody zewnętrzne (Sz1) 84

6.7.2. Strefa wejścia do budynku – schody zewnętrzne (Sz2) 102

6.7.3. Strefa wejścia do budynku – pochylnia zewnętrzna (Po1) 118

6.7.4. Strefa wejścia do budynku – pochylnia zewnętrzna (Po2) 130

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.8. Strefa wejścia do budynku – wejścia 143
6.8.1. Strefa wejścia do budynku – wejście (W1 i W1') 144
6.8.2. Strefa wejścia do budynku – wejście (W2) 171
6.8.3. Strefa wejścia do budynku – wejście (W3) 185
6.8.4. Strefa wejścia do budynku – wejście (W4) 186
6.8.5. Strefa wejścia do budynku – wejście (W5) 186

6.9. Komunikacja pozioma i hol wejściowy 187

6.10. Komunikacja pionowa 202
6.10.1. Klatka schodowa – (K1) 204
6.10.2. Klatka schodowa – (K2) 219
6.10.3. Klatka schodowa – (K3) 235
6.10.4. Schody (kulisy kino-teatru) – (S1) 251
6.10.5. Schody (wyjście na scenę) – (S2 i S3) 265
6.10.6. Schody (wyjście na widownię) – (S4 i S5) 277
6.10.7. Winda – (Wa) 289

6.11. Punkt informacyjny/kasa 304

6.12. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla OzSP 320
6.12.1. Toaleta dla OzN 322
6.12.2. Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci 352
6.12.3. Komfortka - pomieszczenie dostosowane i przeznaczone do przewijania dorosłych OzSP 355
6.12.4. Toalety ogólnodostępne 358

6.13. Pomieszczenia kondygnacja -1 359
6.13.1. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po1, Po4) 359
6.13.2. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po2, Po3) 372
6.13.3. Pomieszczenie – Sala Balowa (Po5) 384
6.13.4. Pomieszczenia w trakcie remontu nieużytkowane (Po6, Po7) 396
6.13.5. Pomieszczenie techniczne - warsztat (Pt1) 408

6.14. Pomieszczenia kondygnacja 0 420
6.14.1. Szatnia (Ps1) 421
6.14.2. Pomieszczenia wynajmowane (P8 i P10) 430
6.14.3. Galeria (Po9) 443
6.14.4. Sala baletowa 1 (Po11) 457

6.15. Pomieszczenia kondygnacja 1 468
6.15.1. Biblioteka dziecięca (Po12) 468
6.15.2. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po13, Po14, Po 15) 484
6.15.3. Sala baletowa 2 (Po16) 506
6.15.4. Garderoba – zaplecze teatralne (Po17) 518
6.15.5. Sala kinowo-teatralna (widownia i scena) (Pkt1) 527
6.15.6. Biblioteka (Po18, Po19 i Po22) 535
6.15.7. Pokoje biurowe (Po20 i Po21) 551
6.15.8. Pomieszczenie socjalne (Pk1) 565

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.16. Pomieszczenia kondygnacja 2 578
6.16.1. Pokoje biurowe (Po23, Po24 i Po25) 578
6.16.2. Projektornia (Po26) 604
6.16.3. Studio nagrań (Po27) 617
6.16.4. Sekretariat (Po29) 628
6.16.5. Gabinety dyrekcji (Po28, Po30) 642

6.17. System odnajdywania drogi 666

6.18. Pies asystujący 676

6.19. Ewakuacja 679

7. Szczegółowa ocena dostępności informacyjno-komunikacyjnej 688

7.1. Dostępność informacyjno-komunikacyjna w zakresie minimalnych wymogów związanych z Ustawą o zapewnieniu dostępności 688

7.2. Organizacja i procedury zapewniające dostępność instytucji klientom ze szczególnymi potrzebami – opis 691

7.3. Umiejętności, kompetencje i wiedza z zakresu komunikacji z osobami ze szczególnymi potrzebami — opis 693

7.4. Dobre praktyki w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej – opis 694

7.5. Główne zagrożenia i bariery dostępności dla użytkowników, jakie istnieją w placówce: 695

8. Szczegółowa ocena dostępności cyfrowej 702

8.1. Informacje ogólne 702

8.2. Podsumowanie 704
8.2.1. Wyniki badania strony https://pdkpyrzyce.pl/ 710

9. Podsumowanie 763

9.1. Podsumowanie dostępności architektonicznej 763

9.2. Podsumowanie dostępności informacyjno-komunikacyjnej 807

Rekomendacja: Poprawa dostępności informacyjno-komunikacyjnej w mediach społecznościowych (Facebook, YouTube, Instagram) 811

9.3. Podsumowanie dostępności cyfrowej 814

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

1. Wstęp

Niniejszy raport odnosi się do ogólnej oceny dostępności Pyrzyckiego Domu Kultury polegającej na wskazaniu barier utrudniających lub uniemożliwiających korzystanie z funkcji obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Wskazuje nieprawidłowości oraz daje rekomendacje i zalecenia, które pozwolą na dostosowanie budynków, przestrzeni oraz zwiększenie dostępu do informacji, produktów i usług świadczonych w obiekcie pod kątem różnych niepełnosprawności.

Raport sporządzono na podstawie audytu przeprowadzonego w zakresie dostępności: architektonicznej, informacyjno-komunikacyjnej oraz cyfrowej. Podczas audytu architektonicznego zaudytowane zostały wszystkie pomieszczenia z pominięciem pomieszczeń technicznych. W raporcie uwzględniono pomieszczenia reprezentatywne, z uwagi na bardzo duże podobieństwo pomieszczeń audytowanych.

Raport i metodologia audytu objęta jest prawami autorskimi. Upowszechnianie, dokonywanie zmian odbywać się może wyłącznie za zgodą autorów oraz podmiotu zlecającego audyt wraz z raportem.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

2. Podstawa prawna, normy i standardy

1. Konstytucja RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 1997 Nr 78, poz. 483),
2. Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012, poz. 1169),
3. Ustawa z 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44),
4. Ustawa z 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 poz. 2240 z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 848 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 poz. 1047 z późn. zm.),
11. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275),
12. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 nr 1225 z późn. zm.),
13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822),
15. Norma ISO/FDIS 21542 Building construction – Accessibility and usability of the built environment,
16. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 (Załącznik nr 2.),
17. Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami – uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Warszawa 2023,
18. Projektowanie bez barier - Wytyczne, Kamil Kowalski, Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji,
19. WŁĄCZNIK 2.0 projektowanie bez barier Kamil Kowalski,
20. Dostępność – bezpieczna ewakuacja, Monika Hyjek, Maciej Augustyniak, Paulina Tota-Stawarczyk, Fundacja Polska bez barier.org, Warszawa 2022,
21. Standard dostępności POZ – Warszawa, styczeń 2022.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

3. Definicje

1. **bariera** – przeszkoda lub ograniczenie architektoniczne, cyfrowe lub informacyjno-komunikacyjne, która:
    - uniemożliwia – **bariera**
    - utrudnia – **utrudnienie**

   osobom ze szczególnymi potrzebami udział w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi,
2. **droga dojścia** – **droga dotarcia do obiektu** przestrzenią publiczną (w bezpośrednim sąsiedztwie) wraz z otaczającą przestrzenią działki, na której znajduje się audytowany obiekt (poza powierzchnią zabudowy), droga prowadząca komunikacją pieszą np. od najbliższego przystanku komunikacji zbiorowej, parkingu,
3. **dostępność** – dostępność architektoniczna, cyfrowa oraz informacyjno-komunikacyjna, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 (Ustawa z 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami), będącą wynikiem uwzględnienia uniwersalnego projektowania albo zastosowania racjonalnego usprawnienia,
4. **kondygnacja** – pozioma część budynku, zawarta pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyżej położonej warstwy podłogowej na gruncie, a powierzchnią posadzki na stropie lub warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku,
5. **kondygnacja podziemna** – kondygnacja zagłębiona poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację,
6. **kondygnacja nadziemna** – każda kondygnacja niebędącą kondygnacją podziemną,
7. **LRV** – (ang. Light Reflectance Value). Współczynnik odbicia światła to całkowita ilość światła odbitego od powierzchni (np.: posadzki, ściany, wykończenia stopni

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

schodów itp.) na każdej długości fali i we wszystkich kierunkach po podświetleniu źródłem światła,

8. **Luks** (**lx**) – jednostka natężenia oświetlenia,
9. **ogólna ocena dostępności** – ocena wskazująca poziom dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w czterostopniowej skali: SŁABA / PRZECIĘTNA / DOBRA / BARDZO DOBRA,
10. **oznaczenia kondygnacji**:

    Piwnica/suterena – Kondygnacja -1

    Parter – Kondygnacja 0

    1 Piętro – Kondygnacja 1

    2 Piętro – Kondygnacja 2 itd.
11. **Oznaczenia FON** – Fakturowe Oznaczenia Nawierzchni – ścieżki naprowadzające dla osób niewidzących i słabowidzących. Składają się z różnych wzorów faktur, które dostarczają informacji o otoczeniu. Dzięki nim osoby z dysfunkcjami wzroku mogą samodzielnie i bezpiecznie poruszać się w przestrzeni publicznej, na przykład w budynkach, na chodnikach, przejściach dla pieszych,
12. **osoba ze szczególnymi potrzebami** – **OzSP -** osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami,
13. **osoba z niepełnosprawnością** – **OzN** (definicja modelu społecznego) - osoba, która posiada długotrwale naruszoną sprawność fizyczną, umysłową, intelektualną lub w zakresie zmysłów, co może w oddziaływaniu z różnymi barierami utrudniać jej pełny i skuteczny udział w życiu społecznym na zasadzie równości z innymi osobami,
14. **projektowanie uniwersalne** – projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. „Projektowanie

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

uniwersalne” nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnością, jeżeli jest to potrzebne,

15. **racjonalne usprawnienie** – konieczna zmiana, dostosowanie przestrzeni, środowiska, nienakładające nadmiernego obciążenia w celu zapewnienia osobom z niepełnosprawnością możliwości korzystania z wszelkich praw człowieka i podstawowych wolności oraz ich wykonywania na zasadzie równości z innymi osobami,
16. **tabela wymagań** – tabela wymogów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami podzielona na kolumny o nazwach: liczba porządkowa, nazwa wymogu, podstawa wymogu (wskazanie skąd pochodzi wymóg - ustawa/standard/rozporządzenie), spełnienie wymogu (TAK, NIE, Nie dotyczy), uwagi oraz kategorię wymogu:
    - **A** – Rozwiązanie konieczne do spełnienia wymogów dostępności na podstawie ustaw i rozporządzeń;
    - **B1** – Rozwiązanie wymagane do spełnienia wymogów dostępności na podstawie standardów;
    - **B2** – Rozwiązanie potrzebne do spełnienia wymogów dostępności lub możliwe do rozwiązania w różny sposób na podstawie standardów;
    - **C** – Rozwiązanie zalecane do spełnienia wymogów dostępności na podstawie standardów.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

4. Informacje dotyczące audytu

4.1. Zespół audytowy

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Świderski
Date / Data:
2025-06-30 12:45

1. mgr inż. arch. Piotr Świderski
2. mgr Angelika Chrapkiewicz-Gądek
3. mgr inż. Anna Czekalska
4. mgr inż. Włodzimierz Czekalski
5. mgr inż. Dominik Gałązkowski

Wszyscy członkowie zespołu podpisali się na osobnej, dołączonej do raportu stronie za pomocą podpisu zaufanego lub kwalifikowanego. Złożonym podpisem członkowie zespołu potwierdzają wykonanie niniejszego raportu z audytu.

4.2. Dane dotyczące audytowanego obiektu

1.	Nazwa/rodzaj świadczonej usługi:	**Pyrzycki Dom Kultury**
2.	Adres placówki:	**Plac Wolności 3 w Pyrzycach**
3.	Województwo:	**zachodniopomorskie**
4.	Nr działki ewidencyjnej:	**256/2**
5.	Powierzchnia działki:	**4476 m²**
6.	Powierzchnia użytkowa budynku:	**3517,7 m²**
7.	Ilość kondygnacji podziemnych:	**1**
8.	Ilość kondygnacji nadziemnych:	**3**
9.	Ilość kondygnacji audytowanych:	**4**
10.	Konstrukcja budynku:	**murowana**
11.	Forma ochrony konserwatorskiej:	**brak**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

4.3. Data przeprowadzenia audytu

Rozpoczęcie prac audytowych nastąpiło 28 kwietnia 2025 roku.

4.4. Zakres audytu – audytowane elementy

Audyt został przeprowadzony na podstawie ustandaryzowanej metodologii, która obejmuje:

1. **Komponent architektoniczny**, zawierający:
   Wskazania barier architektonicznych dla osób obsługiwanych oraz personelu ze szczególnymi potrzebami w formie tabelarycznej oraz opisowej wraz z dokumentacją fotograficzną w zakresie:
   - otoczenia budynku/budynków (dojścia do nieruchomości) m.in. przystanek komunikacji zbiorowej, dojście z komunikacji zbiorowej – ciągi piesze, parking – miejsca postojowe, nawierzchnie, oznaczenia,
   - strefy wejściowe budynków (wejścia do budynków)
     m.in. ciągi piesze, szerokość przejść, oznakowania, dostęp do budynku, drzwi wejściowe do budynku,
   - komunikacja pionowa i pozioma budynku lub budynków
     m.in. korytarze, zmiany poziomów, możliwe przeszkody, wykończenie posadzek i ścian, drzwi, schody, dźwigi, podnośniki,
   - dostępność usług i funkcji m.in. oświetlenie, rozkład pomieszczeń, dostępność pomieszczeń (wyłączając pomieszczenia techniczne), stanowiska obsługi, umeblowanie, wyposażenie, dostęp do oznaczeń, dostępność toalet,
   - bezpieczeństwo pożarowe m.in. dostępny plan oraz drogi ewakuacji, dźwiękowy, dotykowy i świetlny system ewakuacji.
2. **Komponent informacyjno-komunikacyjny,** zawierający:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Wskazanie barier informacyjno-komunikacyjnych dla osób obsługiwanych oraz personelu ze szczególnymi potrzebami w formie tabelarycznej oraz opisowej w zakresie:

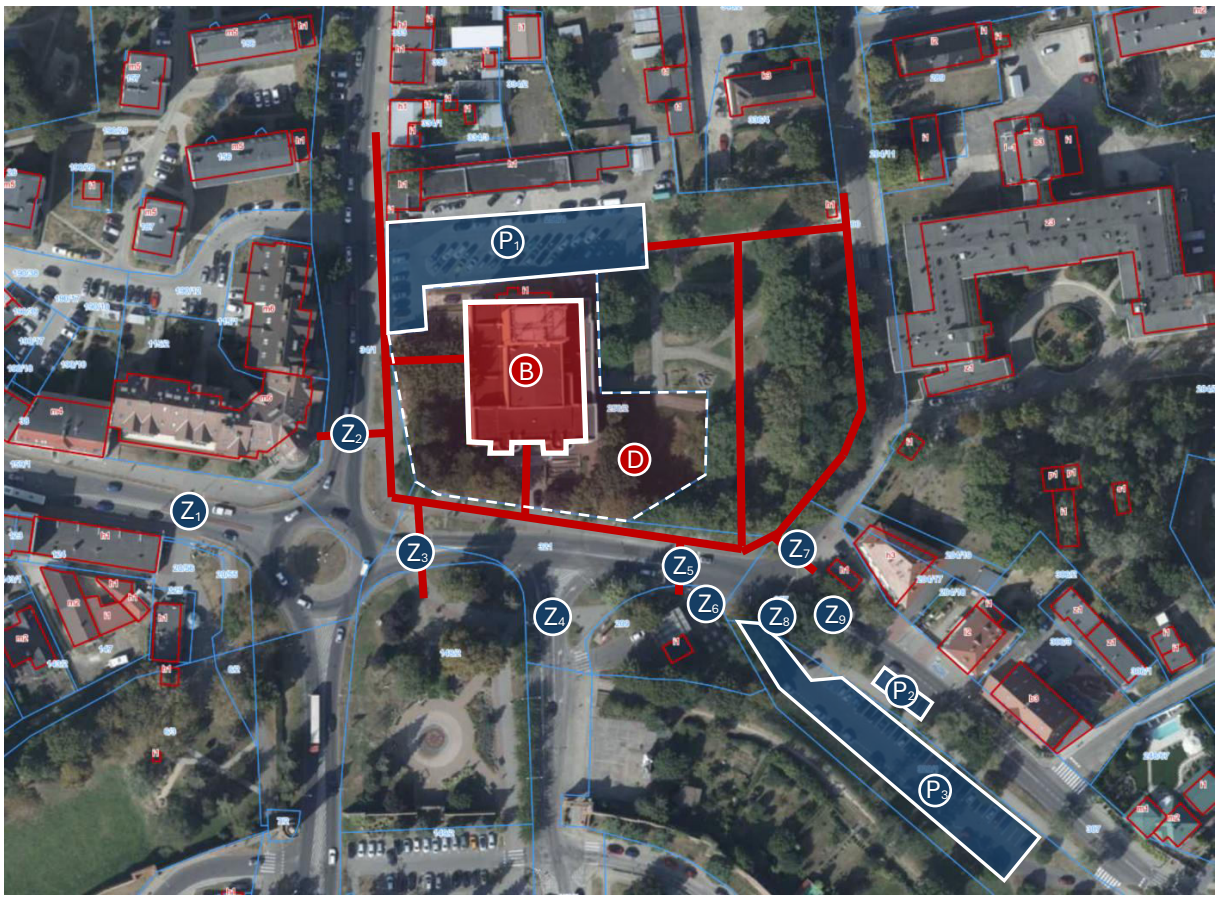
- dostępności informacji dotyczących rozkładu, rozmieszczenia i przejrzystości tablic informacyjnych i piktogramów (czytelność, rozmiar czcionki, napisy w alfabecie Braille itp.),
- form komunikacji z odbiorcami produktów i usług,
- dostępnych komunikatów,
- dostępności informacji na stronie internetowej zgodnie z wymogiem ustawy,
- poprawności procedur oraz wniosku o zapewnienie dostępności w budynku.

3. **Komponent cyfrowy**, zawierający:

   Wskazanie barier dostępności cyfrowej dla osób ze szczególnymi potrzebami w formie opisowej wraz z dokumentacją graficzną (print screeny) w zakresie spełnienia wszystkich kryteriów sukcesu standardu WCAG 2.1 na poziomie A i AA.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

4.5.Zakres audytu – drogą dojścia wraz z audytowanym obiektem



Mapa sytuacyjna

Źródło (ortofotomapa): https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmap=gp0

Legenda

- D - działka 256/2
- B - audytowany budynek
- droga dojścia
- Z1 - przejście dla pieszych
- P1 - parking publiczny

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Rzut kondygnacji -1

Legenda

- pomieszczenia audytowane
- komunikacja pozioma
- komunikacja pionowa
- węzły sanitarne
- wejście

Rzut kondygnacji 0

Legenda

- pomieszczenia audytowane
- komunikacja pozioma
- komunikacja pionowa
- węzły sanitarne
- węzeł sanitarny dla OzN
- wejście

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Rzut kondygnacji 1

Legenda

- pomieszczenia audytowane
- węzły sanitarne
- komunikacja pozioma
- komunikacja pionowa

Rzut kondygnacji 2

Legenda

- pomieszczenia audytowane
- węzły sanitarne
- komunikacja pozioma
- komunikacja pionowa

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

5. Ogólna ocena dostępności

5.1. Komponent architektoniczny

Obiekt Pyrzyckiego Domu kultury znajduje się przy Placu Wolności 3. Nieruchomość posiada dostępną lokalizację. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Pyrzyckich spotkań z Folklorem, do którego prowadzą:

- Droga Wojewódzka nr 119 o klasie drogi G – ulica Księcia Bogusława X i ulica 1 Maja,
- Droga Wojewódzka nr 106 o klasie drogi G – ulica Stargardzka,
- Droga Miejska o klasie L – ulica Poznańska.

Komunikacja zbiorowa w Pyrzycach obejmuje autobusy miejskie i podmiejskie. W pobliżu PDK nie został zlokalizowany żaden przystanek. Dojścia do budynku nie posiadają barier. Na terenie nieruchomości nie zostały zlokalizowane parkingi dla samochodów osobowych. W bezpośrednim sąsiedztwie na terenie należącym do miasta znajduje się jeden parking oraz w dwa pozostałe w niedużej odległości od budynku. Od strony Wschodniej budynku znajduje się restauracja z osobnym wejściem, która nie jest objęta przedmiotowym audytem. Do PDK prowadzą cztery wejścia:

- Główne wejście od strony ulicy Poznańskiej (W1 i W1’),
- Boczne 1 – prowadzące do pomieszczeń najmowanych oraz do Sali teatralno-kinowej wraz z zapleczem – od strony ulicy Stargardzkiej (W2),
- Boczne 2 – prowadzące do pomieszczeń kondygnacji podziemnej – od strony ulicy Stargardzkiej (W4),
- Tylne 1 – wejście techniczne prowadzące do magazynów kino-teatru od strony parkingu miejskiego (W3),
- Tylne 2 – nieużytkowane wejście od strony parkingu miejskiego (W5).

Wszystkie wejścia wymagają dostosowania do potrzeb OzSP. W pobliżu wejścia głównego (W1 i W1’) oraz bocznego 1 (W2) zostały wybudowane pochylnie umożliwiające dotarcie do budynku OzN.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną. Komunikacja pozioma jest bardzo przestronna i wygodna w poruszaniu się po obiekcie. Komunikacja pionowa – trzy klatki schodowe (wymagają dostosowania do potrzeb OzSP) oraz winda. Kondygnacja -1 nie jest dostępna dla OzSP w tym OzN ruchową ze względu na brak racjonalnych usprawnień umożliwiających dotarcie do tej kondygnacji, do której prowadzą niedostępne schody. Do wszystkich pomieszczeń zamontowane zostały drzwi o prawidłowych parametrach szerokości oraz wysokości klamek. Pomieszczenia w placówce w znacznym stopniu posiadają zbyt dużą ilość umeblowania, które powoduje ograniczenia w mobilności. Wymiany wymaga całe oświetlenie w budynku. W większości pomieszczeń stosowane oświetlenie w oprawach powodujących efekt olśnienia. Węzły sanitarne ogólnodostępne, a także wyznaczona jedna toaleta dla OzN również wymagają dostosowania do standardów dostępności. W obiekcie znajduje się wizualny system informacji na temat rozkładu pomieszczeń – brak sposobu dotykowego lub głosowego. Obiekt nie posiada żadnych rozwiązań umożliwiających korzystanie z niego osobom słabowidzącym niewidzącym oraz głuchych. Dla osób słabosłyszących została zamontowana przenośna pętla indukcyjna. Brak systemu oznaczeń fakturowych oraz oznaczeń kontrastowych. Do obiektu może wejść osoba w towarzystwie psa asystującego. PDK nie zapewnia ewakuacji oraz nie posiada instrukcji ewakuacji uwzględniającej potrzeby OzN.

Ogólna ocena dostępności architektonicznej:
Średnia

5.2. Komponent informacyjno-komunikacyjny

Dostępność informacyjno-komunikacyjna placówki jest przeciętna i wymaga poprawy. Placówka nie spełnia wszystkich minimalnych wymogów dostępności określonych w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zidentyfikowano poważne braki w zakresie wsparcia dla osób

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

słabosłyszących i głuchych – brak pętli indukcyjnych, systemów FM ani innych rozwiązań wspomagających komunikację. Informacje nie są przekazywane w języku migowym, a personel nie posiada przeszkolenia z zakresu podstaw komunikacji z osobami niesłyszącymi i słabosłyszącymi. Brakuje również oznaczeń w alfabecie Braille'a oraz spójnej i przejrzystej tablicy informacyjnej, która tworzyłaby logiczną i intuicyjną nawigację po budynku. W szczególności nie zapewniono dostępnych informacji o rozmieszczeniu pomieszczeń, punktów obsługi oraz dróg ewakuacyjnych. Audyt wykazał także brak wewnętrznych procedur wspierających personel w obsłudze osób ze szczególnymi potrzebami, jak również brak wniosku o zapewnienie dostępności w budynku.

Ogólna ocena dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
Średnia

5.3. Komponent cyfrowy

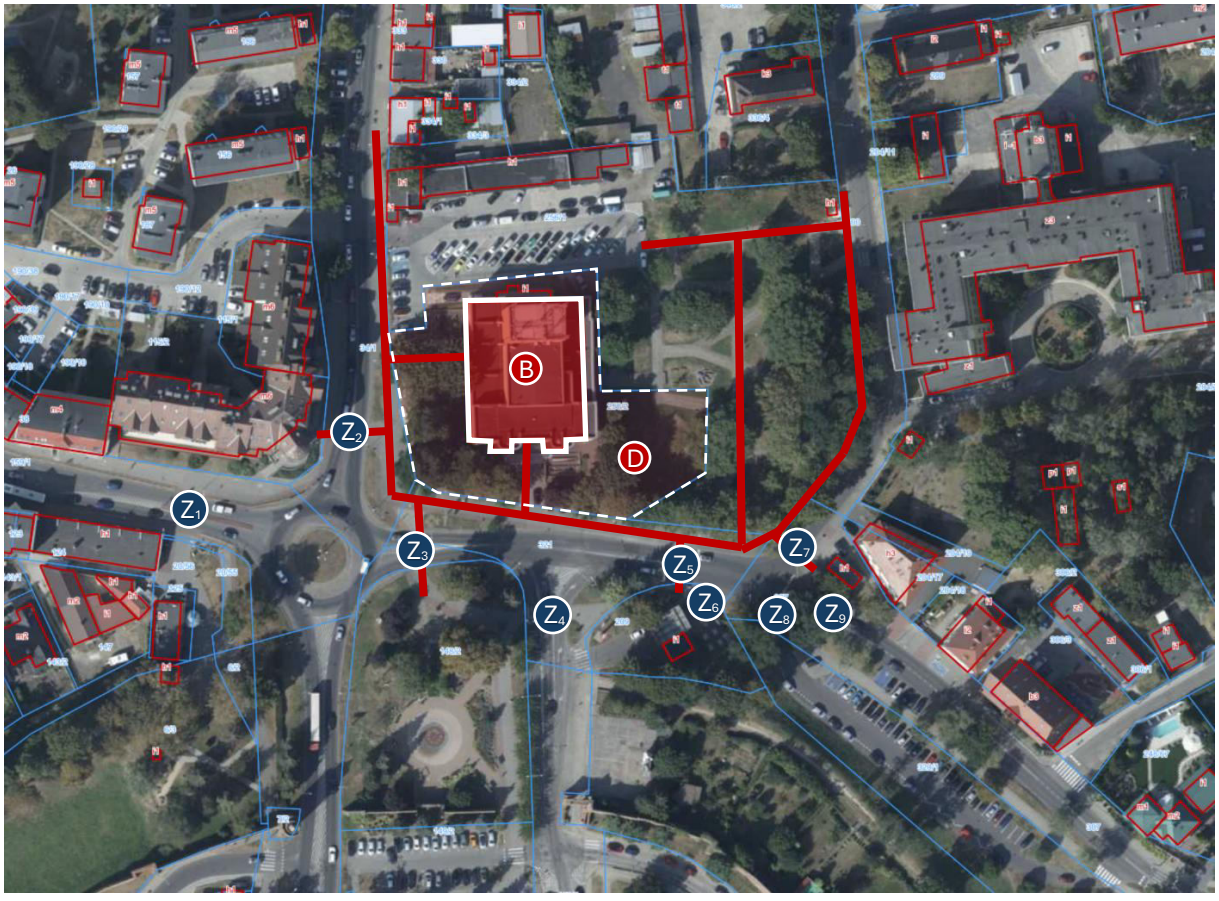
Dostępność cyfrowa placówki jest przeciętna i wymaga poprawy. Badane strony internetowe Placówki nie spełniają kryteriów sukcesu standardu WCAG 2.1 na poziomie A i AA, które wskazuje Ustawa z 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
Przeprowadzony audyt wykazał również potrzebę uzupełnienia wiedzy przez redaktorów stron placówki z zakresu dostępnego redagowania stron.

Ogólna ocena dostępności cyfrowej:
Średnia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6. Szczegółowa ocena dostępności architektonicznej

6.1. Dojścia do obiektu – poza nieruchomością



Mapa sytuacyjna

Źródło (ortofotomapa): https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmap=gp0

Legenda

- D - działka 256/2
- B - audytowany budynek
- droga dojścia
- Z1 - przejście dla pieszych

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

TABELA WYMAGAŃ - Dojścia do obiektu - poza nieruchomością

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.1.1	Chodnik wzdłuż jezdni lub pasa postojowego posiada min. 180 cm szerokości (niezawężoną przez elementy małej architektury)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 92	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 1**
6.1.2	Chodnik posiada minimalną wysokość skrajni 250 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 92	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 2**
6.1.3	Nawierzchnia chodnika jest utwardzona	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 3**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.1.4	Nawierzchnia chodnika jest równa	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 4**
6.1.5	Nawierzchnia chodnika jest antypoślizgowa	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 16	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.1.6	Chodnik nie posiada progów poprzecznych wyższych niż 2 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 14	**TAK**	**B1**	
6.1.7	Kolorystyka nawierzchni jest spójna, podkreśla kierunki ruchu i funkcje poszczególnych przestrzeni	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 101	**TAK**	**B1**	
6.1.8	Krawężnik chodnika jest widoczny i zabezpieczony przed zasłonięciem przez nawis zaparkowanego samochodu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 14	**NIE DOTYCZY**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.1.9	Nachylenie podłużne chodnika nie przekracza 6%	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, paragraf 31	**TAK**	**A**	
6.1.10	Nachylenie poprzeczne chodnika nie przekracza 3%	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, paragraf 33	**NIE**	**B1**	Spadki poprzeczne pomierzone na drodze dojścia od 2% do 5,7%

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.1.11	Chodnik posiada oznaczenia FON (przy strefach transferu pieszego np. węzły komunikacyjne, w miejscach potencjalnie niebezpiecznych np. przed schodami oraz obszarach o ograniczonej orientacji np. ciągi piesze o szerokości pow. 4 m)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.30	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.1.12	Zostały wydzielone miejsca odpoczynku na drodze ciągów pieszych	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.34	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.1.13	Wydzielone miejsca odpoczynku na drodze ciągów pieszych nie zawężają ich szerokości	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.34	**TAK**	**B1**	
6.1.14	Wydzielone miejsca odpoczynku max. co 30 m	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.34	**NIE**	**B1**	Miejsca do odpoczynku należy zorganizować w odległości nie większej niż 30 m

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.1.15	Wydzielone miejsca odpoczynku posiadają ławki/siedziska z oparciami	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.35	**TAK**	**B1**	
6.1.16	Wydzielone miejsca odpoczynku posiadają ławki/siedziska z podłokietnikami	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.35	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.1.17	Wydzielone miejsca odpoczynku posiadają siedziska na wysokość 42-45 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.35	**TAK**	**B1**	
6.1.18	Wydzielone miejsca odpoczynku posiadają siedziska o szerokości min. 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.35	**TAK**	**B1**	

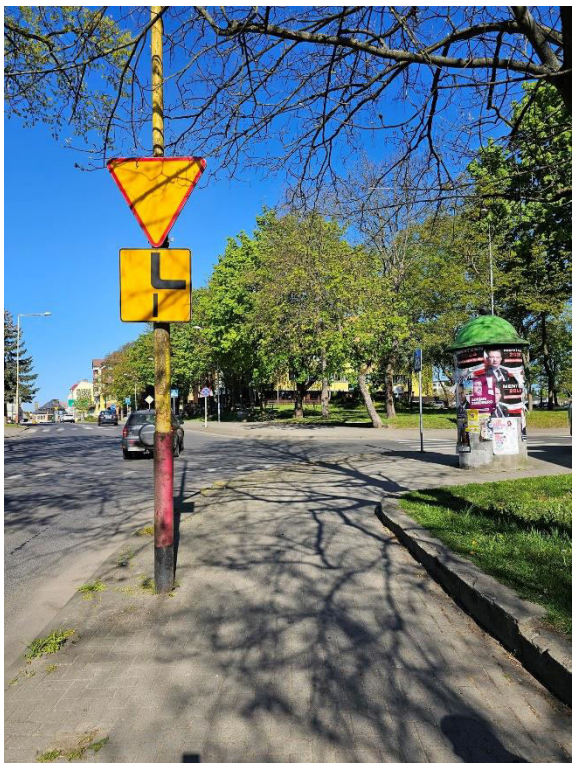
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.1.19	Wydzielone miejsca odpoczynku zapewnia możliwość postoju osoby poruszającej się na wózku poza ciągiem pieszym o wymiarach głębokość min. 150 cm i szerokość 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.35	**NIE**	**B1**	Na wydzielonych miejscach do odpoczynku należy z przewidzieć przestrzeń do odpoczynku dla osoby poruszającej się na wózku lub/i w asyście psa

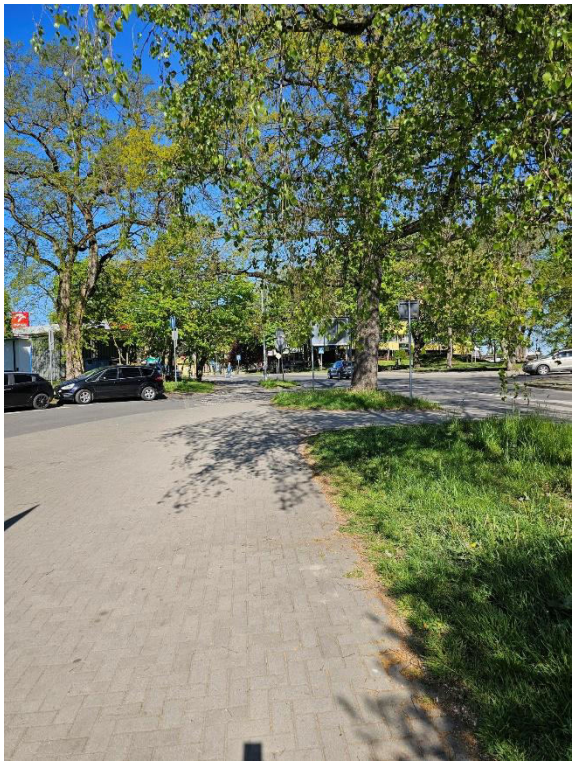
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – Dojścia do obiektu – poza nieruchomością

Zdjęcie 1. Szeroki chodnik



Zdjęcie 2. Chodnik – skrajnia



Zdjęcie 3. Chodnik - utwardzony

Zdjęcie 4. Nawierzchnia równa

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE – Dojścia do obiektu – poza nieruchomością:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych rekomendacji.

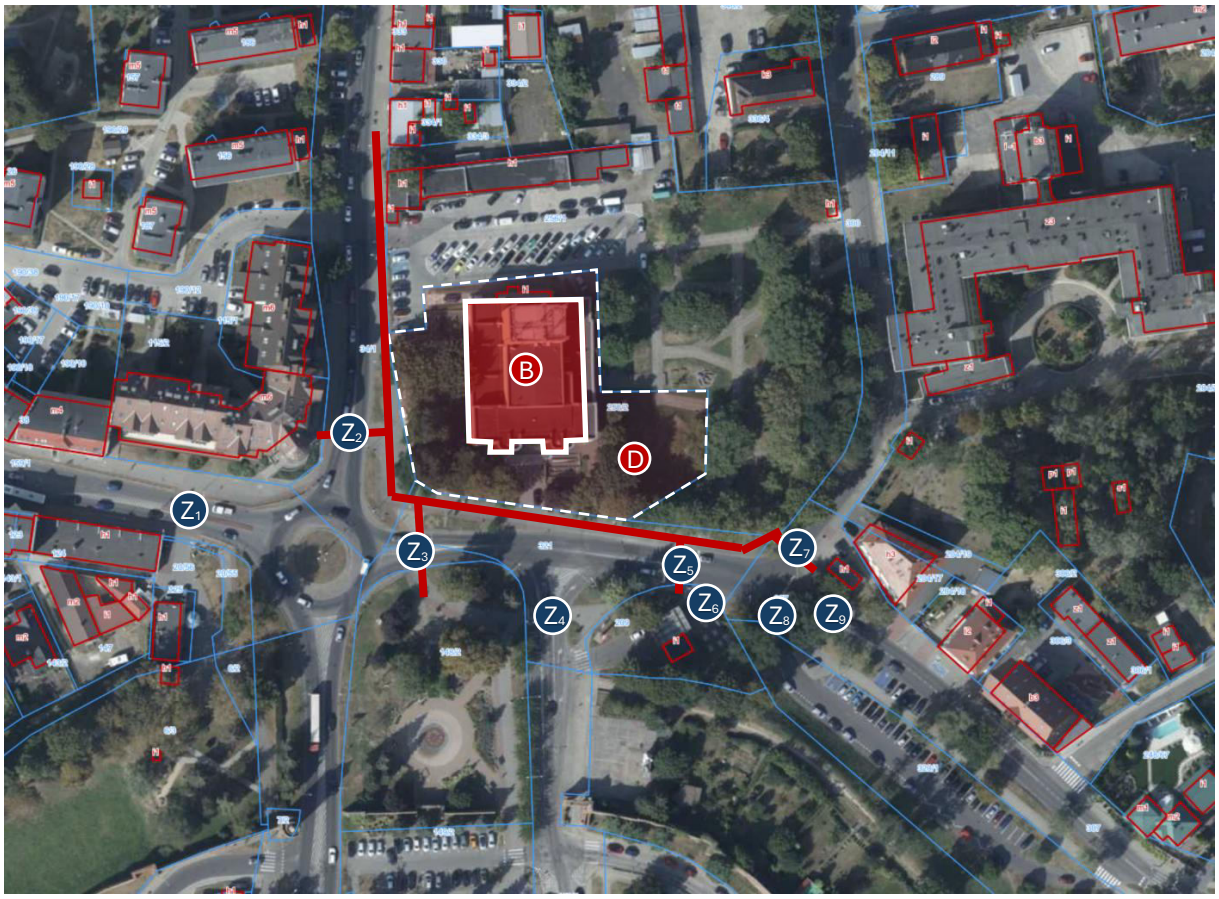
LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA – Dojścia do obiektu – poza nieruchomością:

- Zaleca się wyznaczyć miejsca do odpoczynku:
  - które nie będą zawężały szerokości ciągu pieszego,
  - o odległość między nimi nie większej niż 30 m,
  - posiadające siedzisko na wysokości od 42 do 45 cm i minimalnej szerokości 50 cm, siedzisko z oparciem i podłokietnikami,
  - zapewniające możliwość postoju osoby poruszającej się na wózku o wymiarach min. głębokość 150 cm i szerokość 90 cm (wyznaczone miejsce odpoczynku dla OzN również nie powinno zawężać ciągu pieszego).

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.2. Dojścia do obiektu – przejścia dla pieszych



Mapa sytuacyjna

Źródło (ortofotomapa): https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmap=gp0

Legenda

- D - działka 256/2
- B - audytowany budynek
- droga dojścia
- Z1 - przejście dla pieszych

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

TABELA WYMAGAŃ – Dojścia do obiektu – przejścia dla pieszych Z1, Z2, Z3, Z5 i Z7

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.2.1	Przejście dla pieszych posiada obniżenia krawężników min. 2 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 103	**TAK**	**B1**	
6.2.2	Szerokość przejścia ma min. 250 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, paragraf 35	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 5, 6, 7**
6.2.3	Przejście dla pieszych posiada na całej szerokości rampy krawężnikowe i system FON	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, paragraf 36	**NIE**	**A**	Przejścia należy wyposażyć w oznaczenia FON

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

TABELA WYMAGAŃ Dojścia do obiektu – przejścia dla pieszych Z4, Z6 i Z8

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.2.4	Przejście dla pieszych posiada obniżenia krawężników min. 2 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 103	**NIE**	**B1**	**Zdjęcie 10**
6.2.5	Szerokość przejścia ma min. 250 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, paragraf 35	**TAK**	**A**	Nierówna nawierzchnia przejścia, zniszczone oznaczenie poziome przejścia **Zdjęcie 8, 9, 11, 12 i 13**
6.2.6	Przejście dla pieszych posiada na całej szerokości rampy krawężnikowe i system FON	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, paragraf 36	**NIE**	**A**	Przejścia należy wyposażyć w oznaczenia FON

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

TABELA WYMAGAŃ – Dojścia do obiektu – przejście dla pieszych Z9

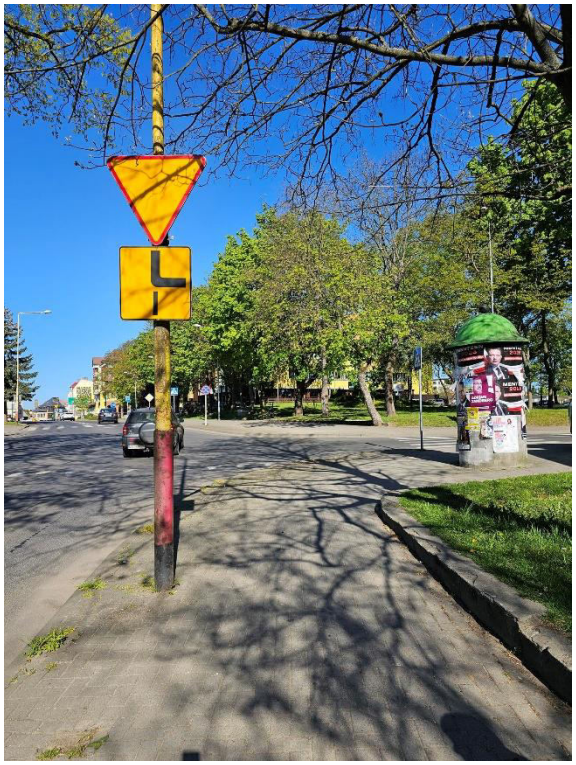
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.2.7	Przejście dla pieszych posiada obniżenia krawężników min. 2 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 103	**TAK**	**B1**	
6.2.8	Szerokość przejścia ma min. 250 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, paragraf 36	**TAK**	**A**	Przejście wyniesione **Zdjęcia 13 i 14**
6.2.9	Przejście dla pieszych posiada na całej szerokości rampy krawężnikowe i system FON	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, paragraf 36	**NIE**	**A**	Przejścia należy wyposażyć w oznaczenia FON

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – Dojścia do obiektu – przejścia dla pieszych

Zdjęcie 5. Przejście dla pieszych Z3

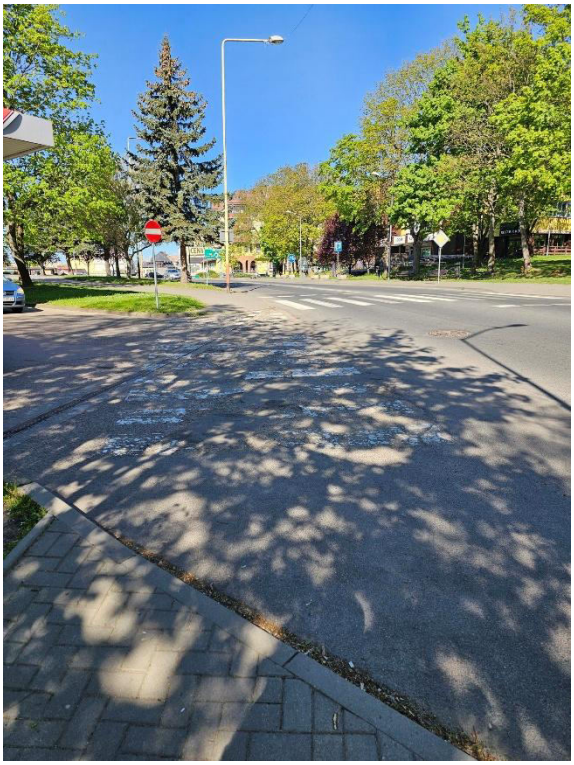
Zdjęcie 6. Przejście dla pieszych Z5



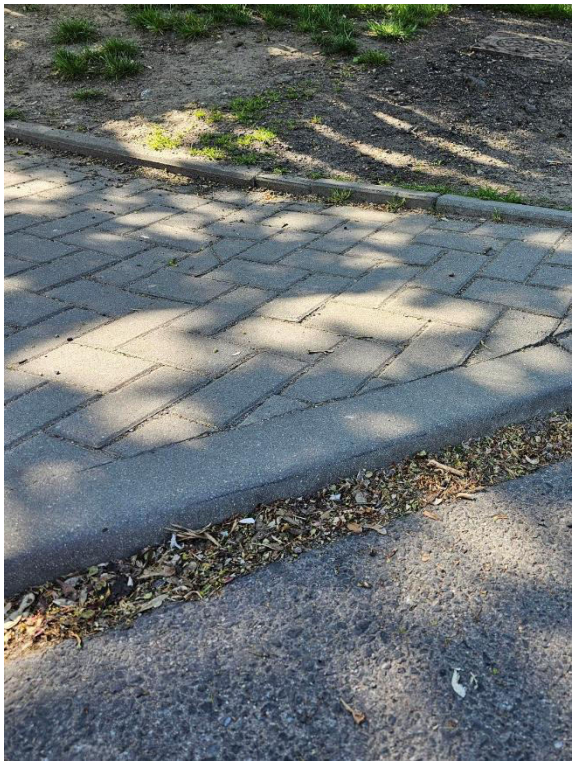
Zdjęcie 7. Przejście dla pieszych Z7

Zdjęcie 8. Przejście dla pieszych Z4

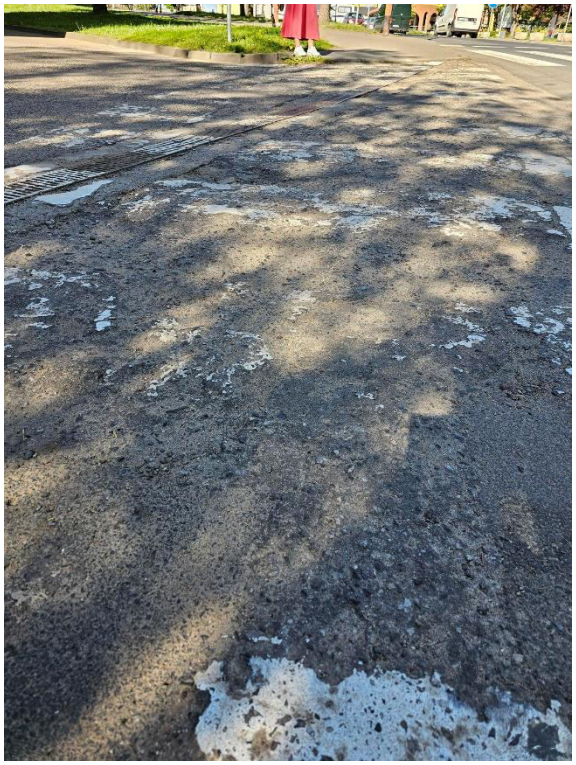
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl



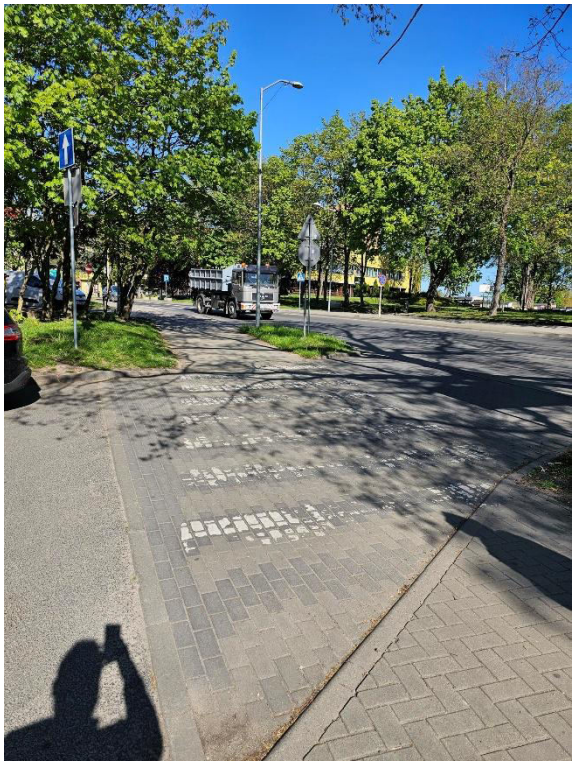
Zdjęcie 9. Przejście dla pieszych Z6



Zdjęcie 10. Przejście dla pieszych Z6

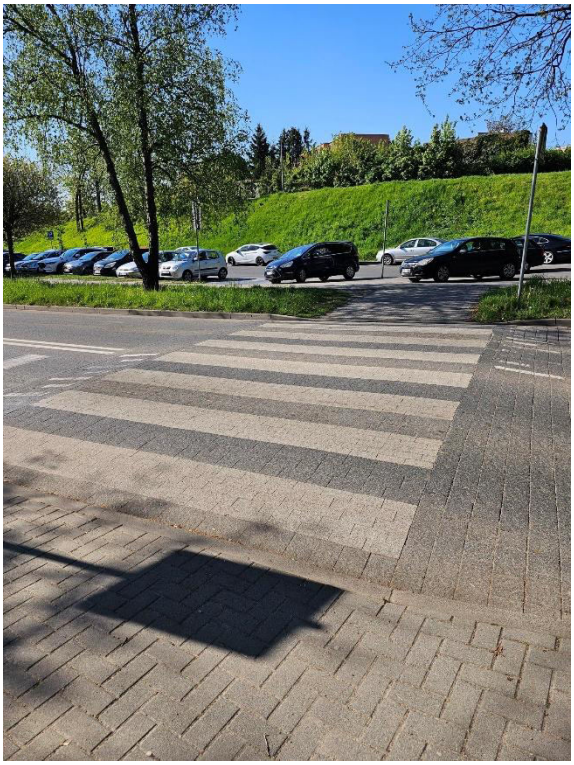


Zdjęcie 11. Przejście dla pieszych Z6

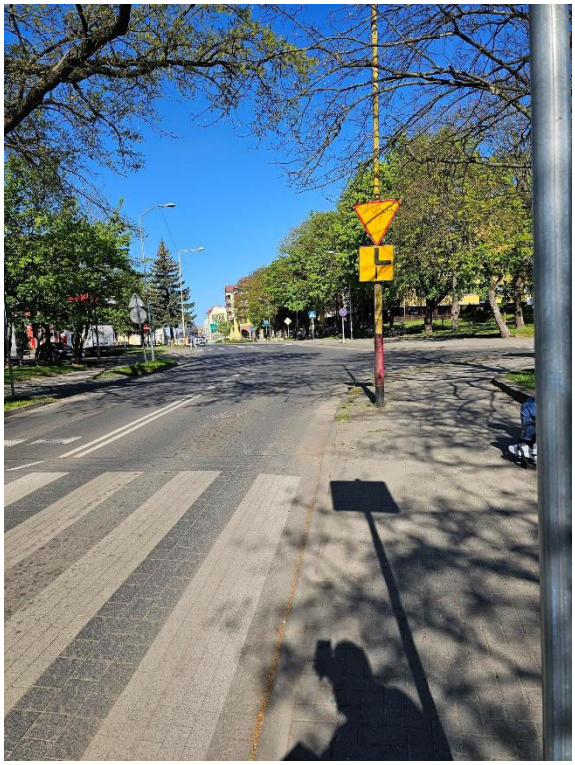


Zdjęcie 12. Przejście dla pieszych Z8

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Zdjęcie 13. Przejście dla pieszych Z9



Zdjęcie 14. Przejście dla pieszych Z9

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE – Dojścia do obiektu – przejścia dla pieszych:

- Przejścia należy wyposażyć w oznaczenia FON.

- Na przejściach oznaczonych symbolami Z4, Z6 i Z8 należy:
  - wyrównać nawierzchnię,
  - odnowić oznaczenie poziome znak drogowy P-10.

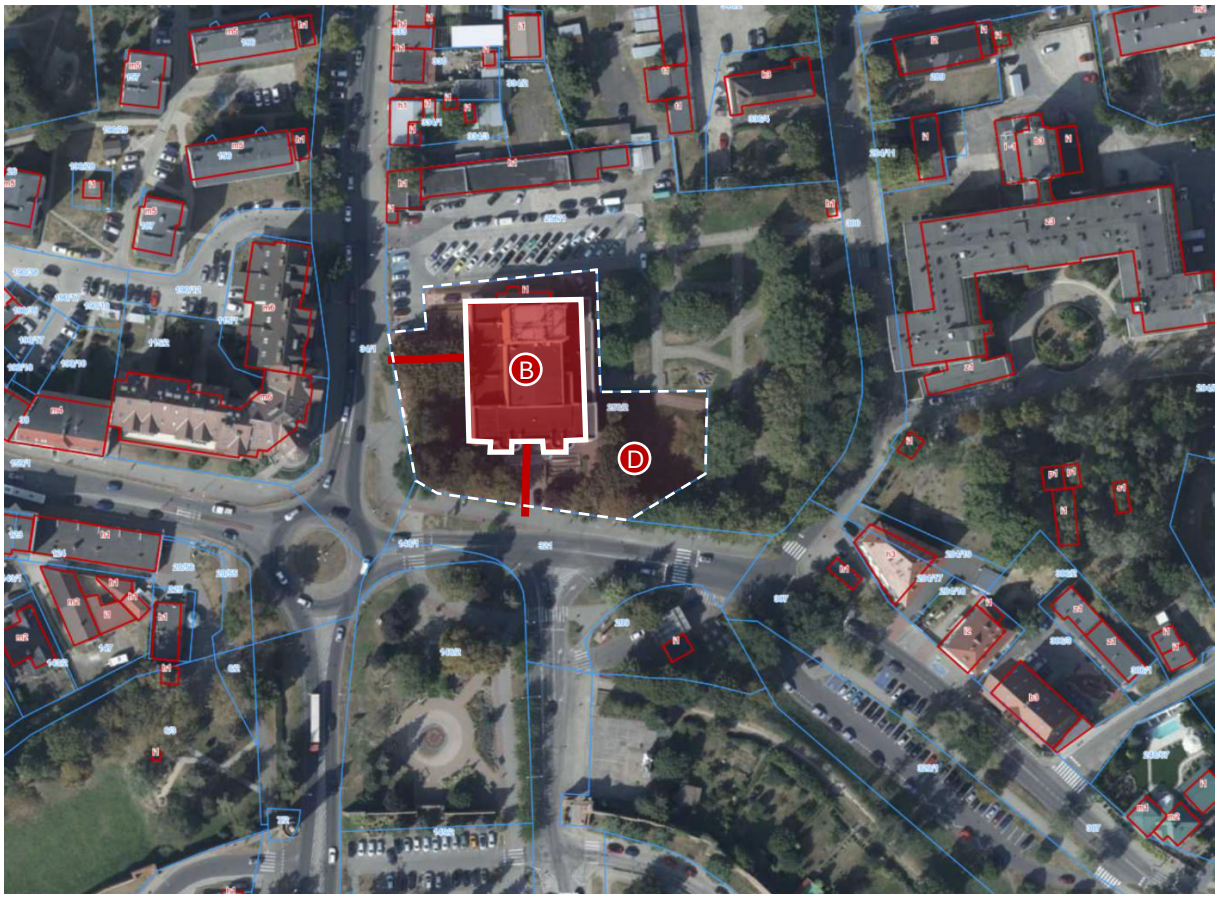
LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA – Dojścia do obiektu – poza nieruchomością:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.3. Dojścia do obiektu – na terenie nieruchomości



Mapa sytuacyjna

Źródło (ortofotomapa): https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmap=gp0

Legenda

D - działka 256/2

B - audytowany budynek

- droga dojścia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

TABELA WYMAGAŃ – Dojścia do obiektu – na terenie nieruchomości

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.3.1	Chodnik wzdłuż jezdni lub pasa postojowego posiada min. 180 cm szerokości (niezawężoną przez elementy małej architektury)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 108	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 15**
6.3.2	Chodnik posiada minimalną wysokość skrajni 250 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 108	**TAK**	**B1**	
6.3.3	Nawierzchnia chodnika jest utwardzona	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 16**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.3.4	Nawierzchnia chodnika jest równa	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	
6.3.5	Nawierzchnia chodnika jest antypoślizgowa	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 16	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.3.6	Chodnik nie posiada progów poprzecznych wyższych niż 2 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 14	**TAK**	**B1**	
6.3.7	Kolorystyka nawierzchni jest spójna, podkreśla kierunki ruchu i funkcje poszczególnych przestrzeni	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 101	**TAK**	**B1**	
6.3.8	Krawężnik chodnika jest widoczny i zabezpieczony przed zasłonięciem przez nawis zaparkowanego samochodu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 14	**NIE DOTYCZY**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.3.9	Nachylenie podłużne chodnika nie przekracza 6%	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, paragraf 31	**TAK**	**A**	
6.3.10	Nachylenie poprzeczne chodnika nie przekracza 3%	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 101	**TAK**	**B1**	
6.3.11	Chodnik posiada oznaczenia FON (przy strefach transferu pieszego np. węzły komunikacyjne, w miejscach potencjalnie niebezpiecznych np. przed schodami oraz obszarach o ograniczonej orientacji np. ciągi piesze o szerokości pow. 4 m)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.30	**NIE**	**B1**	Chodnik o szerokości powyżej 4m powinien posiadać oznaczenia FON – faktury kierunkowe (prowadzące) typ A1 lub A2

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.3.12	Zostały wydzielone miejsca odpoczynku na drodze ciągów pieszych	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.34	**TAK**	**B1**	
6.3.13	Wydzielone miejsca odpoczynku na drodze ciągów pieszych nie zawężają ich szerokości	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.34	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.3.14	Wydzielone miejsca odpoczynku max. co 30 m	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.34	**NIE**	**B1**	Miejsca do odpoczynku należy zorganizować w odległości nie większej niż 30 m
6.3.15	Wydzielone miejsca odpoczynku posiadają ławki/siedziska z oparciami	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.35	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

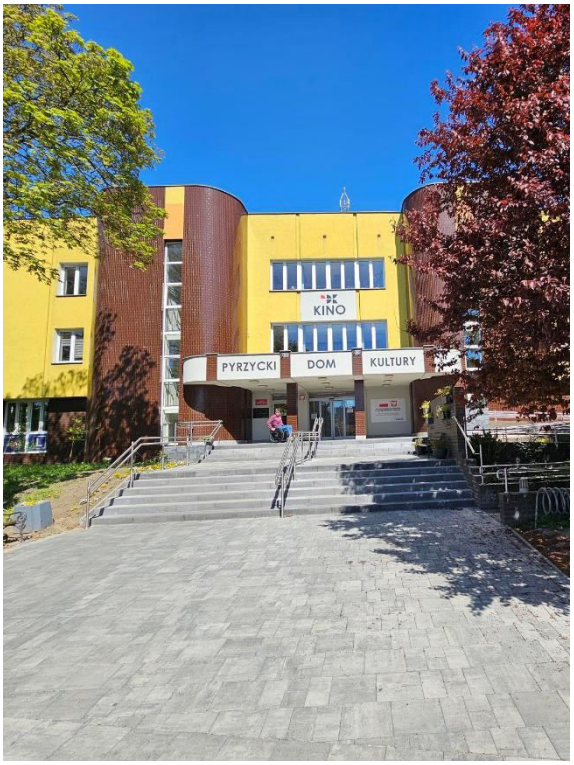
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.3.16	Wydzielone miejsca odpoczynku posiadają ławki/siedziska z podłokietnikami	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.35	**TAK**	**B1**	
6.3.17	Wydzielone miejsca odpoczynku posiadają siedziska na wysokość 42-45 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.35	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

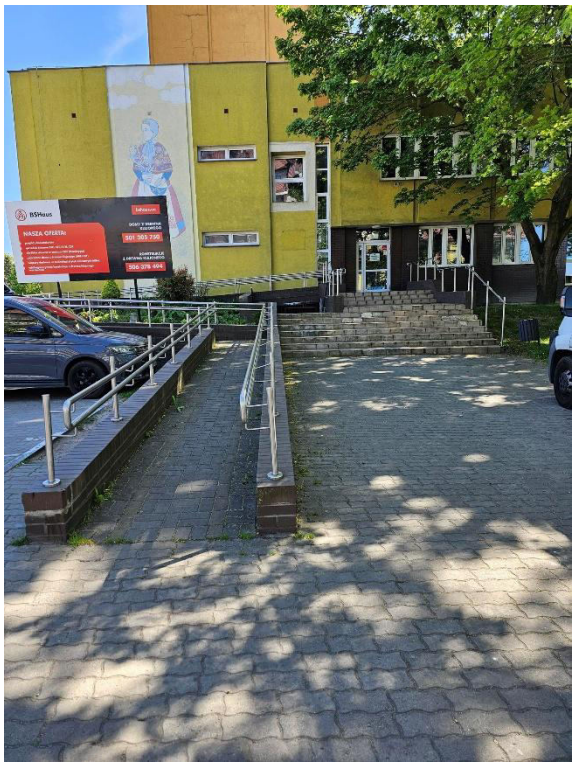
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.3.18	Wydzielone miejsca odpoczynku posiadają siedziska o szerokości min. 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.35	**TAK**	**B1**	
6.3.19	Wydzielone miejsca odpoczynku zapewnia możliwość postoju osoby poruszającej się na wózku poza ciągiem pieszym o wymiarach głębokość min. 150 cm i szerokość 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s.35	**NIE**	**B1**	Na wydzielonych miejscach do odpoczynku należy z przewidzieć przestrzeń do odpoczynku dla osoby poruszającej się na wózku lub/i w asyście psa

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – Dojścia do obiektu – na terenie nieruchomości



Zdjęcie 15. Szeroki chodnik - wejście główne



Zdjęcie 16. Szeroki chodnik – wejście boczne 1

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE – Dojścia do obiektu – na terenie nieruchomości:

- Chodnik o szerokości powyżej 4m należy wyposażyć w oznaczenia FON – faktury kierunkowe (prowadzące) typ A1 lub A2.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA – Dojścia do obiektu – na terenie nieruchomości:

- Zaleca się wyznaczyć miejsca do odpoczynku:
    - które nie będą zawężały szerokości ciągu pieszego,
    - o odległość między nimi nie większej niż 30 m,
    - posiadające siedzisko na wysokości od 42 do 45 cm i minimalnej szerokości 50 cm, siedzisko z oparciem i podłokietnikami,
    - zapewniające możliwość postoju osoby poruszającej się na wózku o wymiarach min. głębokość 150 cm i szerokość 90 cm (wyznaczone miejsce odpoczynku dla OzN również nie powinno zawężać ciągu pieszego).

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.4. Parking – poza terenem nieruchomości

Mapa sytuacyjna

Źródło (ortofotomapa): https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmap=gp0

Legenda

- D - działka 256/2
- P1 - parking publiczny P1-P3
- B - audytowany budynek
- droga dojścia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.4.1. Parking – poza terenem nieruchomości (P1)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.1.1	Jest miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 18	**TAK**	**A**	
6.4.1.2	Wyznaczono min. 1 miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością przy ogólnej ilości miejsc 6-15	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**NIE DOTYCZY**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.1.3	Wyznaczono min. 2 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawn ościami przy ogólnej ilości miejsc 16-40	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**TAK**	**A**	
6.4.1.4	Wyznaczono min. 3 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawn ościami przy ogólnej ilości miejsc 41-100	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**NIE DOTYCZY**	**A**	
6.4.1.5	Jest min. 4% miejsc dla osób z niepełnosprawn ościami przy ogólnej ilości miejsc pow. 100	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**NIE DOTYCZY**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.1.6	Nawierzchnia miejsca parkingowego jest utwardzona	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	
6.4.1.7	Nawierzchnia miejsca parkingowego jest równa	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.1.8	Nawierzchnia miejsca parkingowego jest antypoślizgowa	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 16	**TAK**	**C**	
6.4.1.9	Miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością jest oznaczone znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku inwalidzkim (D-18 z tabliczką T-29)	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 17**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.1.10	Miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawn ością jest oznaczone znakiem poziomym P-18 lub P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach	**NIE**	**A**	Miejsce zostało oznaczone prawidłowo – oznaczenie zostało wytarte i wymaga ponownego namalowania **Zdjęcie 18, 19 i 20**
6.4.1.11	Prostopadłe do ulicy miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby z niepełnosprawn ością mają wymiar 360 x 500 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.1.12	Prostopadłe do ulicy miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby z niepełnosprawnością mają wymiar 360 x 600 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 15	**NIE DOTYCZY**	**C**	
6.4.1.13	Stanowisko postojowe ma połączenie z najbliższym chodnikiem	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 14	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.1.14	Stanowisko postojowe wyposażone jest w pochylnię, która umożliwia wjazd wózkiem inwalidzkim na poziom chodnika lub poprzez wyrównanie poziomów płaszczyzny drogi i chodnika	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 14	NIE DOTYCZY	**B1**	
6.4.1.15	Odległość stanowiska postojowego przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnościami od głównego wejścia do budynku jest najmniejszą możliwą do uzyskania	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 12	**NIE**	**B1**	Miejsca należy zlokalizować jak najbliżej wejścia (Aktualnie pomierzone 125m do Wejścia Głównego i 50 m do Wejścia Bocznego 1)

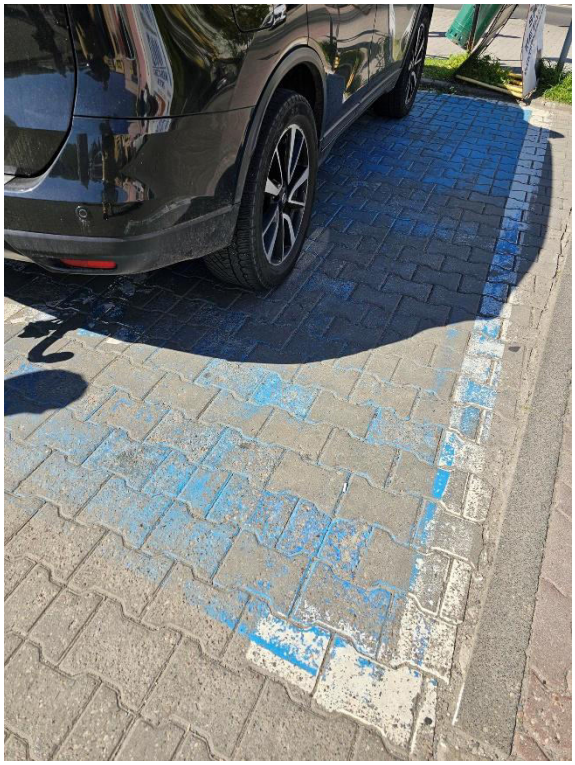
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.1.16	Miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawn ością zadaszone lub w garażu wielopoziomow ym	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 12	**NIE DOTYCZY**	**C**	

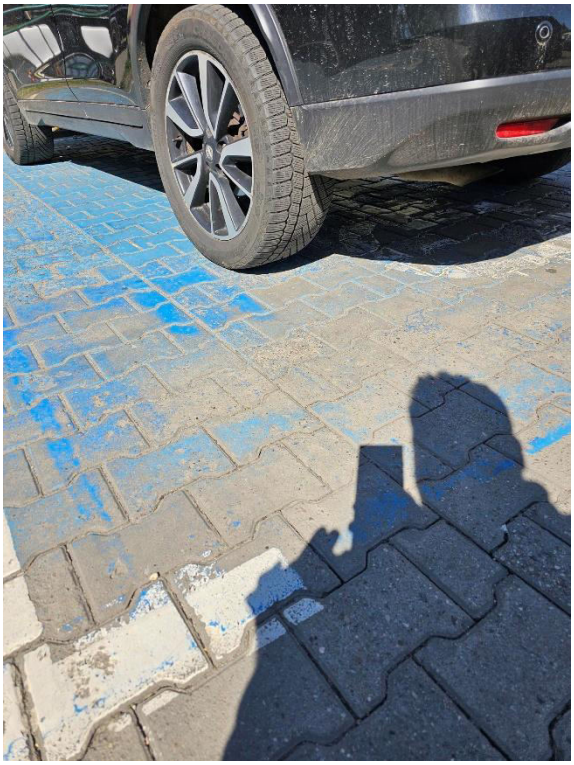
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 17. Parking P1



Zdjęcie 18. Miejsce dla OzN – P1



Zdjęcie 19. Miejsce dla OzN – P1

Zdjęcie 20. Miejsce dla OzN – P1

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy wyznaczyć/przenieść dwa miejsca parkingowe dla OzN jak najbliżej wejścia do budynku:
  - o wymiarach min. 360x500 cm,
  - z prawidłowym oznaczeniem znakiem poziomym P-18 lub P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią oraz znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku inwalidzkim (D-18 z tabliczką T-29),
  - zapewnić nawierzchnię miejsc postojowych równą i antypoślizgową.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się wyznaczyć powiększone stanowiska dla OzN do wymiarów min. 360x600 cm.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.4.2. Parking – poza terenem nieruchomości (P2)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.2.1	Jest miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 18	**TAK**	**A**	
6.4.2.2	Wyznaczono min. 1 miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością przy ogólnej ilości miejsc 6-15	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.2.3	Wyznaczono min. 2 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawn ościami przy ogólnej ilości miejsc 16-40	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**NIE DOTYCZY**	**A**	
6.4.2.4	Wyznaczono min. 3 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawn ościami przy ogólnej ilości miejsc 41-100	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**NIE DOTYCZY**	**A**	
6.4.2.5	Jest min. 4% miejsc dla osób z niepełnosprawn ościami przy ogólnej ilości miejsc pow. 100	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**NIE DOTYCZY**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.2.6	Nawierzchnia miejsca parkingowego jest utwardzona	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	
6.4.2.7	Nawierzchnia miejsca parkingowego jest równa	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.2.8	Nawierzchnia miejsca parkingowego jest antypoślizgowa	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 16	**TAK**	**C**	
6.4.2.9	Miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością jest oznaczone znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku inwalidzkim (D-18 z tabliczką T-29)	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 21**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.2.10	Miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawn ością jest oznaczone znakiem poziomym P-18 lub P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach	**TAK**	**A**	Miejsce zostało oznaczone prawidłowo – oznaczenie zostało wytarte i wymaga ponownego namalowania
6.4.2.11	Prostopadłe do ulicy miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby z niepełnosprawn ością mają wymiar 360 x 500 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.2.12	Prostopadłe do ulicy miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby z niepełnosprawnością mają wymiar 360 x 600 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 15	**NIE DOTYCZY**	**C**	
6.4.2.13	Stanowisko postojowe ma połączenie z najbliższym chodnikiem	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 14	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.2.14	Stanowisko postojowe wyposażone jest w pochylnię, która umożliwia wjazd wózkiem inwalidzkim na poziom chodnika lub poprzez wyrównanie poziomów płaszczyzny drogi i chodnika	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 14	**NIE**	**B1**	Należy zniwelować różnicę wysokości pomiędzy chodnikiem, a miejscem parkingowym
6.4.2.15	Odległość stanowiska postojowego przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnościami od głównego wejścia do budynku jest najmniejszą możliwą do uzyskania	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 12	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.2.16	Miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawnością zadaszone lub w garażu wielopoziomowym	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 12	**NIE DOTYCZY**	**C**	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 21. Miejsce dla OzN - Parking P2

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy wynieść poziom miejsca postojowego dla OzN do poziomu równego z ciągiem pieszym - chodnikiem,
  lub
- Zniwelować różnicę wysokości 12,5 cm za pomocą podjazdu o nachyleniu do max. 15% szerokości min. 90 cm i progu nie wyższym niż 2cm – zalecane bez progu.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się wyznaczyć powiększone stanowiska dla OzN do wymiarów min. 360x600 cm.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.4.3. Parking – poza terenem nieruchomości (P3)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.3.1	Jest miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 18	**TAK**	**A**	
6.4.3.2	Wyznaczono min. 1 miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością przy ogólnej ilości miejsc 6-15	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**NIE DOTYCZY**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.3.3	Wyznaczono min. 2 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawn ościami przy ogólnej ilości miejsc 16-40	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**NIE**	**A**	Należy wyznaczyć dodatkowe miejsce postojowe dla OzN o wymiarach 360 x 500 cm **Zdjęcie 22**
6.4.3.4	Wyznaczono min. 3 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawn ościami przy ogólnej ilości miejsc 41-100	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**NIE DOTYCZY**	**A**	
6.4.3.5	Jest min. 4% miejsc dla osób z niepełnosprawn ościami przy ogólnej ilości miejsc pow. 100	Ustawa o drogach publicznych, art. 12a.	**NIE DOTYCZY**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.3.6	Nawierzchnia miejsca parkingowego jest utwardzona	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 23**
6.4.3.7	Nawierzchnia miejsca parkingowego jest równa	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 24**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.3.8	Nawierzchnia miejsca parkingowego jest antypoślizgowa	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 16	**TAK**	**C**	
6.4.3.9	Miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością jest oznaczone znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku inwalidzkim (D-18 z tabliczką T-29)	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 25**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.3.10	Miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością jest oznaczone znakiem poziomym P-18 lub P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach	**NIE**	**A**	Miejsce zostało oznaczone prawidłowo – oznaczenie zostało wytarte i wymaga ponownego namalowania
6.4.3.11	Prostopadłe do ulicy miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby z niepełnosprawnością mają wymiar 360 x 500 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 21	**NIE**	**A**	Należy zapewnić miejsce postojowe dla OzN o wymiarach 360 x 500 cm (Pomierzone miejsce parkingowe 370 x 450 cm)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.3.12	Prostopadłe do ulicy miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby z niepełnosprawnością mają wymiar 360 x 600 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 15	**NIE DOTYCZY**	**C**	
6.4.3.13	Stanowisko postojowe ma połączenie z najbliższym chodnikiem	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 14	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.3.14	Stanowisko postojowe wyposażone jest w pochylnię, która umożliwia wjazd wózkiem inwalidzkim na poziom chodnika lub poprzez wyrównanie poziomów płaszczyzny drogi i chodnika	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 14	**NIE**	**B1**	Należy zniwelować różnicę wysokości pomiędzy chodnikiem, a miejscem parkingowym
6.4.3.15	Odległość stanowiska postojowego przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnościami od głównego wejścia do budynku jest najmniejszą możliwą do uzyskania	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 12	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.4.3.16	Miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawn ością zadaszone lub w garażu wielopoziomow ym	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 12	**NIE DOTYCZY**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 22. Parking P3

Zdjęcie 23. Miejsce dla OzN - P3

Zdjęcie 24. Miejsce dla OzN - P3

Zdjęcie 25. Miejsce dla OzN - P3

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Istniejące miejsce parkingowe dla OzN:
  - należy wyznaczyć prawidłowo tak aby miało wymiary min. 360x500 cm,
  - należy oznaczyć znakiem poziomym P-18 lub P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią.
- Należy wyznaczyć dodatkowe stanowisko dla OzN:
  - o wymiarach min. 360x500 cm,
  - z prawidłowym oznaczeniem znakiem poziomym P-18 lub P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią oraz znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku inwalidzkim (D-18 z tabliczką T-29).
- W przypadku obu miejsc dla OzN należy:
  - zapewnić nawierzchnię miejsc postojowych równą i antypoślizgową,
  - wynieść poziom miejsca postojowego dla OzN do poziomu równego z ciągiem pieszym - chodnikiem,

    lub
  - zniwelować różnicę wysokości 12,5 cm za pomocą podjazdu o nachyleniu do max. 15% szerokości min. 90 cm i progu nie wyższym niż 2cm – zalecane bez progu.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się wyznaczyć powiększone stanowiska dla OzN do wymiarów min. 360x600 cm.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.5. Parking – na terenie nieruchomości

OPIS

Na terenie nieruchomości nie wyznaczono żadnych miejsc postojowych.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych rekomendacji.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe dla OzN w pobliżu głównego wejścia:
  - w przypadku miejsca równoległego do jezdni o wymiarach min. 360x600 cm zalecane 360x700 cm,
  - w przypadku miejsca prostopadłego do jezdni min. 360x500 cm zalecane 360x600 cm,
  - z oznaczeniem znakiem poziomym P-18 lub P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią,
  - z oznaczeniem znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku inwalidzkim (D-18 z tabliczką T-29).

6.6. Przystanek komunikacji zbiorowej

OPIS

W pobliżu nieruchomości nie wyznaczono żadnego przystanku komunikacji zbiorowej.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych rekomendacji.

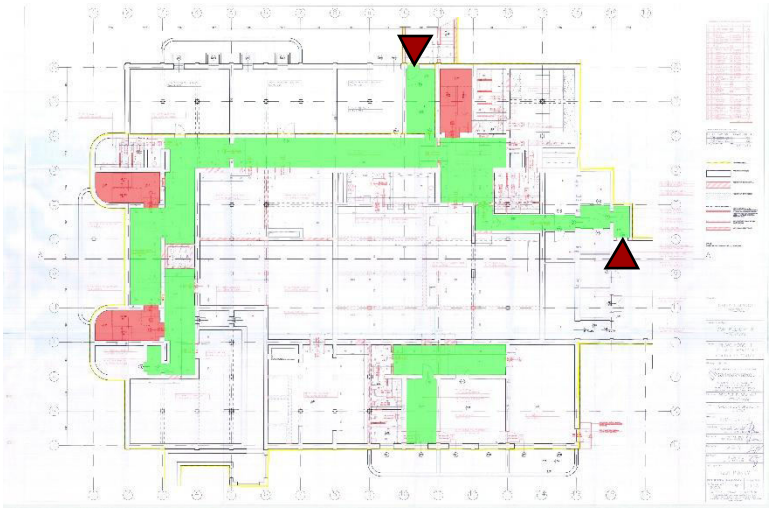
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się wyznaczyć zadaszony przystanek komunikacji zbiorowej w pobliżu PDK, który zapewni:
  - ławkę/siedzisko z oparciem i podłokietnikami,
  - możliwość postoju osoby poruszającej się na wózku poza ciągiem pieszym o wymiarach głębokość min. 150 cm i szerokość 90 cm,
  - oznaczenia fakturowe – faktury uwagi przy krawędzi przystanku komunikacji zbiorowej od strony jezdni,
  - miejsce na odłożenie sprzętu rehabilitacyjnego.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

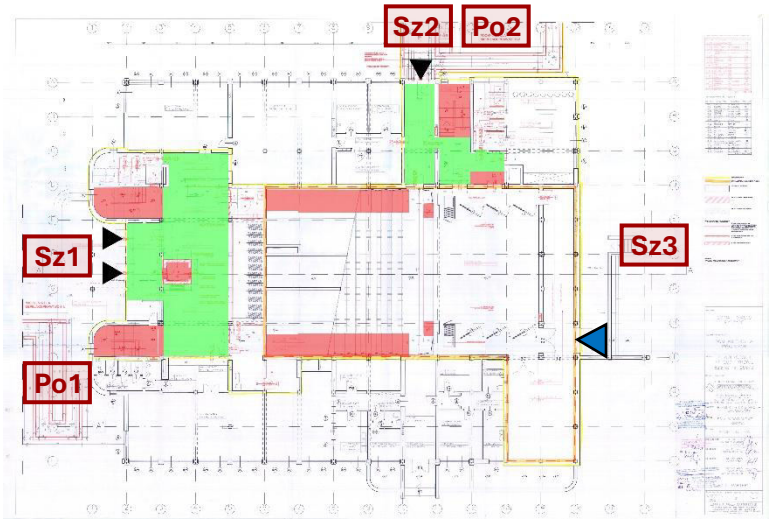
6.7. Strefa wejścia do budynku



Rzut kondygnacji -1

Legenda

- komunikacja pozioma
- komunikacja pionowa
- wejście nieużytkowane



Rzut kondygnacji 0

Legenda

- komunikacja pionowa
- Sz1 - schody zewnętrzne Sz1 - Sz3
- Po1 - pochylnia zewnętrzna Po1 i Po2
- komunikacja pozioma
- wejście
- wejście techniczne

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.7.1. Strefa wejścia do budynku – schody zewnętrzne (Sz1)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.1	Minimalna szerokość biegu schodów wynosi w świetle 120 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 26**
6.7.1.2	Schody o szerokości biegu powyżej 400 cm mają zamontowaną dodatkową balustradę pośrednią	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 296	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 27**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.3	Wysokość stopni schodów wynosi 15 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**NIE**	**C**	Zaleca się, aby wysokość stopni w biegu wynosiła 15 cm (pomierzona wysokość od 14,0 cm do 15,5 cm)
6.7.1.4	Stopnie schodów zewnętrznych mają szerokość min. 35 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.5	Ilość stopni w biegu schodów wynosi max. 10 stopni	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**TAK**	**A**	
6.7.1.6	Szerokość spoczników schodów stałych w budynku powinna wynosić min. 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 37	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.7	Stopnie schodów nie są ażurowe	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	
6.7.1.8	Stopnie schodów nie posiadają wystających nosków	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.9	Wszystkie stopnie w biegu mają tę samą wysokość	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić tą samą wysokość stopni w biegu (pomierzona wysokość od 14,0 cm – pierwszy stopień do 15,5 cm pozostałe stopnie)
6.7.1.10	Schody do pokonania wysokości powyżej 50 cm, zaopatrzone są (od strony przestrzeni otwartej) w balustrady lub inne zabezpieczenia o wysokości 110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić balustrady z poręczami na wysokości 110 cm (pomierzona wysokość skrajnej prawej poręczy – 130 cm) **Zdjęcie 28**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.11	Balustrady lub poręcze przyścienne zamontowane są po obu stronach biegu schodowego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić skrajną prawą poręcz na całej długości biegu schodów **Zdjęcie 29 i 30**
6.7.1.12	Poręcze zamontowane są na wysokości 85 - 100 cm oraz dodatkowo na wysokości 60 - 75 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy uzupełnić brak skrajnej prawej poręczy na wysokości 60-75 cm na całej długości biegu schodów

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.13	Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za ich końcem przedłużone są o min. 30 cm w poziomie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy wydłużyć poręcze o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których zamontowane są pochwyty **Zdjęcie 31**
6.7.1.14	Poręcze są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy wywinąć skrajny prawy pochwyt, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.15	Poręcze przy schodach oddalone są od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.7.1.16	Część chwytna poręczy ma średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.17	Na końcach poręczy zamontowane są oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz w alfabecie Braille'a	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Na końcach poręczy należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a
6.7.1.18	Zachowana ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych Dopuszcza się przerwanie ciągłości poręczy w przypadku spoczników o długości większej niż 300 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić skrajną prawą poręcz na całej długości biegu schodów oraz zdemontować tabliczkę **Zdjęcie 32**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.19	Poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany. Biegną nieprzerwanie przez cały bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV
6.7.1.20	Linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.21	W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zastosować oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.22	Wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy oznaczyć każdą krawędź stopnia w sposób kontrastowy do stopnia **Zdjęcie 33**
6.7.1.23	Kontrast barwny oznaczeń kontrastowych jest na poziomie 70% LRV	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Oznaczenia kontrastowe przed i na stopniach należy wykonać na poziomie 70% LRV

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.24	Przestrzeń pod schodami o wysokości poniżej 220 cm, przez którą przebiega ciąg pieszy, jest obudowana lub oznaczona w sposób, który umożliwia bezpieczne jej ominięcie przez osoby z niepełnosprawnością wzroku	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 41	NIE DOTYCZY	**B1**	
6.7.1.25	Schody i elementy oznakowania oświetlone są światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić równomierne doświetlenie schodów i oznaczeń światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx

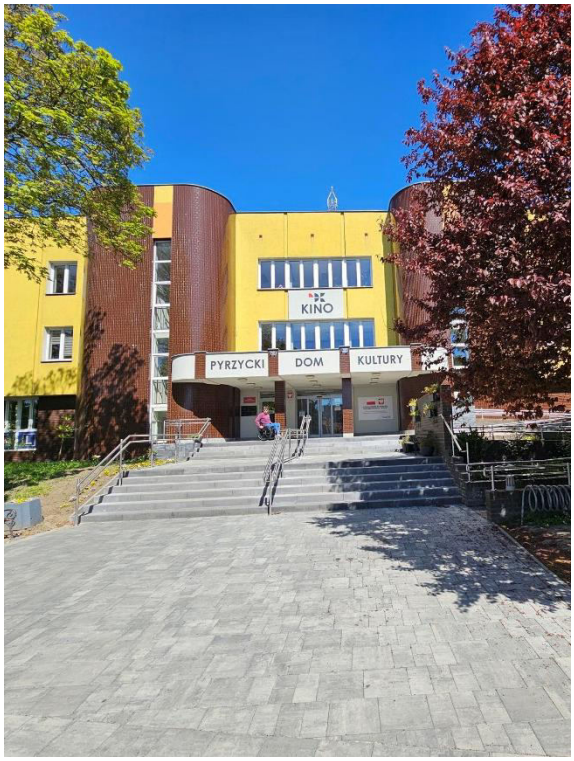
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.1.26	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

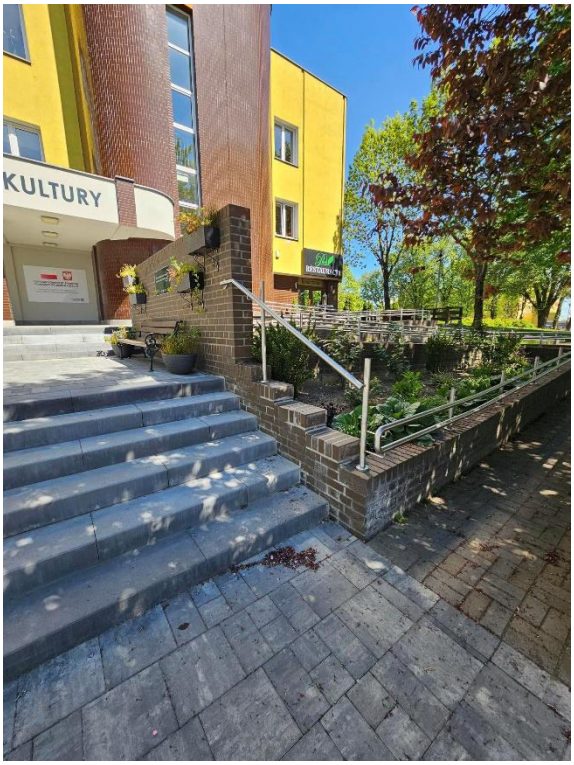
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

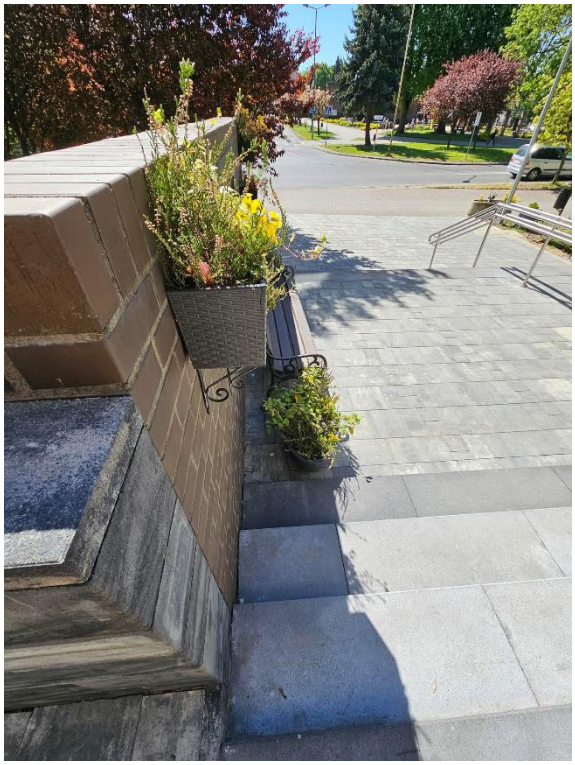
Zdjęcie 26. Schody



Zdjęcie 27. Balustrada pośrednia

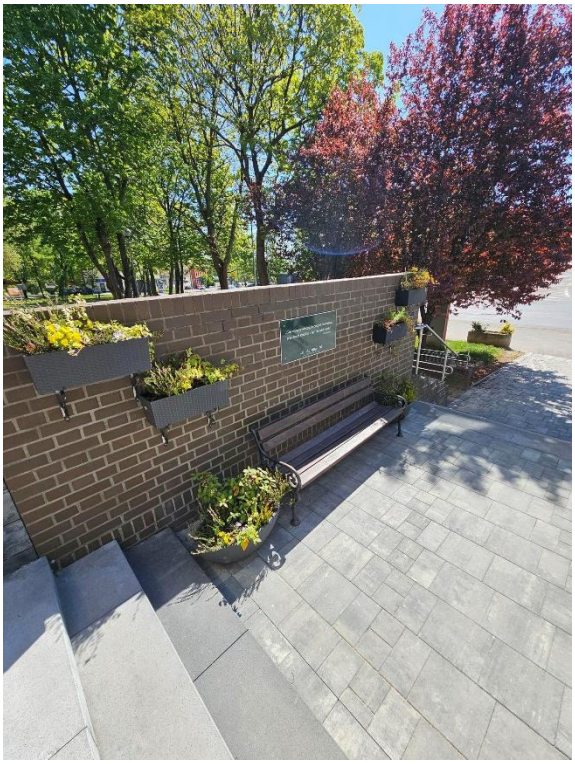


Zdjęcie 28. Pochwyt na wysokości 130 cm

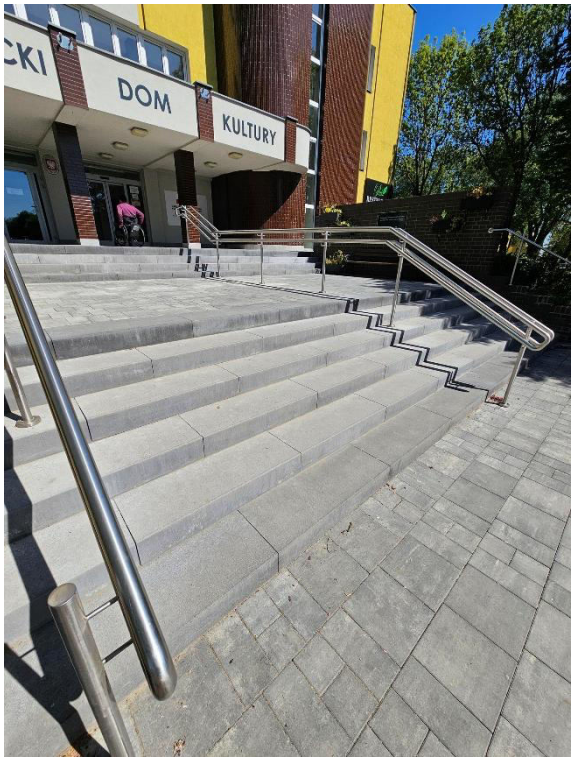


Zdjęcie 29. Brak poręczy

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

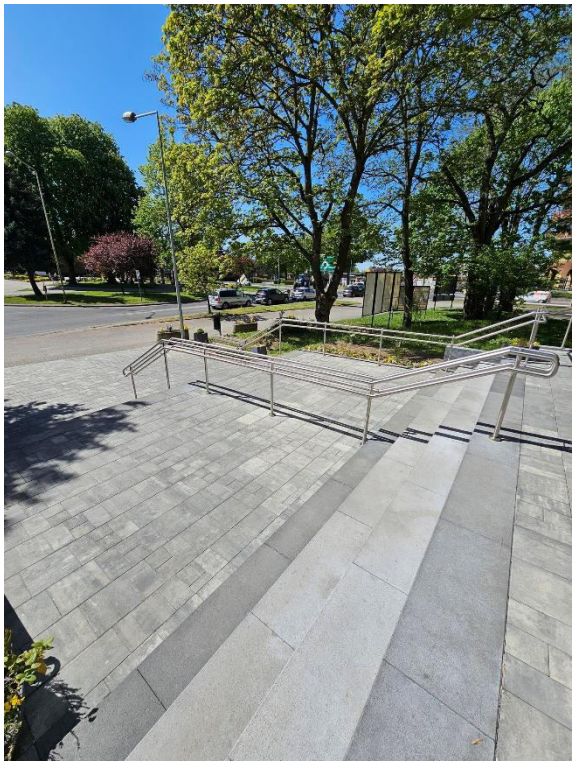


Zdjęcie 30. Brak poręczy



Zdjęcie 31. Brak wydłużeń poręczy

Zdjęcie 32. Tabliczka przy poręczy



Zdjęcie 33. Brak oznaczeń stopni

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić tę samą wysokość stopni w biegu — należy obniżyć nawierzchnię chodnika w taki sposób, aby pierwszy stopień posiadał wysokość 15,5 cm tak jak wszystkie pozostałe stopnie w biegu.
- Przy skrajnej prawej balustradzie należy:
    - zamontować pochwyt na wysokości 110 cm,
    - zapewnić ciągły pochwyt od początku do końca biegu schodów,
    - zamontować dodatkowy pochwyt na wysokości 60-75 cm na całej długości biegu schodów,
    - zawinąć pochwyty, w taki sposób, aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania.
- Należy zdemontować tabliczkę widoczną na Zdjęciu 33, która została zamontowana podczas audytu na pochwycie pośrednim.
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane (wydłużenie pochwytów przy pochylni nie może wystawać poza obrys zamontowanych pochwytów od pochylni).
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy.
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
    - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
    - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe — faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,
    - wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić równomierne doświetlenie schodów i oznaczeń światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx.
- Należy usunąć ławkę, stojące oraz podwieszone donice na spoczniku oraz donice wystające ponad 10 cm poza murek oporowy stanowiący prawą balustradę biegu schodowego.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się, aby wysokość stopni w biegu wynosiła 15 cm.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.7.2. Strefa wejścia do budynku – schody zewnętrzne (Sz2)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.1	Minimalna szerokość biegu schodów wynosi w świetle 120 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**TAK**	**A**	
6.7.2.2	Schody o szerokości biegu powyżej 400 cm mają zamontowaną dodatkową balustradę pośrednią	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 296	**NIE**	**A**	Należy uzupełnić brakującą balustradę pośrednią w pierwszym biegu schodów (pomierzona szerokość biegu 550 cm) **Zdjęcie 34**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.3	Wysokość stopni schodów wynosi 15 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**NIE**	**C**	Zaleca się, aby wysokość stopni w biegu wynosiła 15 cm (pomierzona wysokość od 14,0 cm do 16,5 cm)
6.7.2.4	Stopnie schodów zewnętrznych mają szerokość min. 35 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.5	Ilość stopni w biegu schodów wynosi max. 10 stopni	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**TAK**	**A**	
6.7.2.6	Szerokość spoczników schodów stałych w budynku powinna wynosić min. 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 37	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.7	Stopnie schodów nie są ażurowe	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	
6.7.2.8	Stopnie schodów nie posiadają wystających nosków	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.9	Wszystkie stopnie w biegu mają tę samą wysokość	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić tą samą wysokość stopni w biegu (pomierzona wysokość od 14,0 cm do 16,5 cm)
6.7.2.10	Schody do pokonania wysokości powyżej 50 cm, zaopatrzone są (od strony przestrzeni otwartej) w balustrady lub inne zabezpieczenia o wysokości 110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zamontować pochwyty na wysokości 110 cm (pomierzone wysokości od 105 cm do 116,5 cm)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.11	Balustrady lub poręcze przyścienne zamontowane są po obu stronach biegu schodowego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 35**
6.7.2.12	Poręcze zamontowane są na wysokości 85 - 100 cm oraz dodatkowo na wysokości 60 - 75 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zamontować brakujące poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz dodatkowo na wysokości 60 - 75 cm **Zdjęcie 36**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.13	Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za ich końcem przedłużone są o min. 30 cm w poziomie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy wydłużyć poręcze o 30 cm na początku schodów na wszystkich wysokościach, na których zamontowane są pochwyty
6.7.2.14	Poręcze są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy wywinąć pochwyty w dół, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.15	Poręcze przy schodach oddalone są od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.7.2.16	Część chwytna poręczy ma średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.17	Na końcach poręczy zamontowane są oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz w alfabecie Braille'a	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Na końcach poręczy należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a
6.7.2.18	Zachowana ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych Dopuszcza się przerwanie ciągłości poręczy w przypadku spoczników o długości większej niż 300 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.19	Poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany. Biegną nieprzerwanie przez cały bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV
6.7.2.20	Linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.21	W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zastosować oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.22	Wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	Należy oznaczyć każdą krawędź stopnia w sposób kontrastowy do stopnia **Zdjęcie 37**
6.7.2.23	Kontrast barwny oznaczeń kontrastowych jest na poziomie 70% LRV	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	Oznaczenia kontrastowe przed i na stopniach należy wykonać na poziomie 70% LRV

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

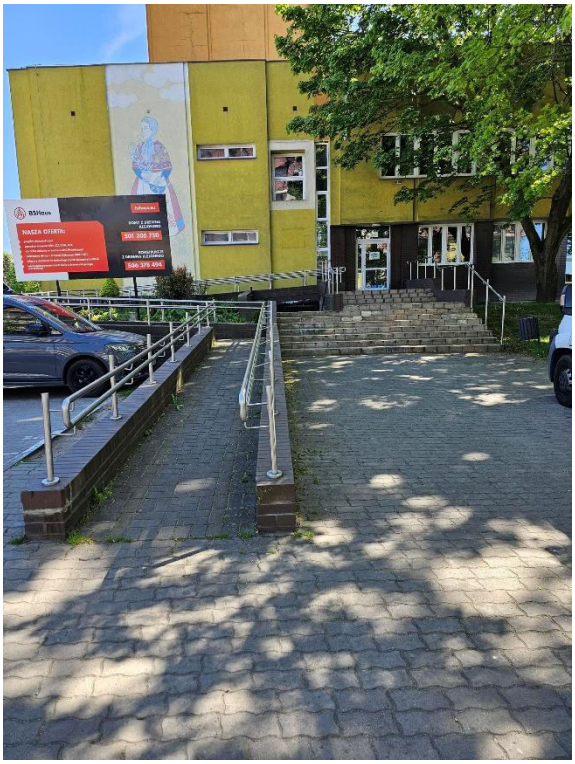
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.24	Przestrzeń pod schodami o wysokości poniżej 220 cm, przez którą przebiega ciąg pieszy, jest obudowana lub oznaczona w sposób, który umożliwia bezpieczne jej ominięcie przez osoby z niepełnosprawnością wzroku	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 41	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.7.2.25	Schody i elementy oznakowania oświetlone są światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

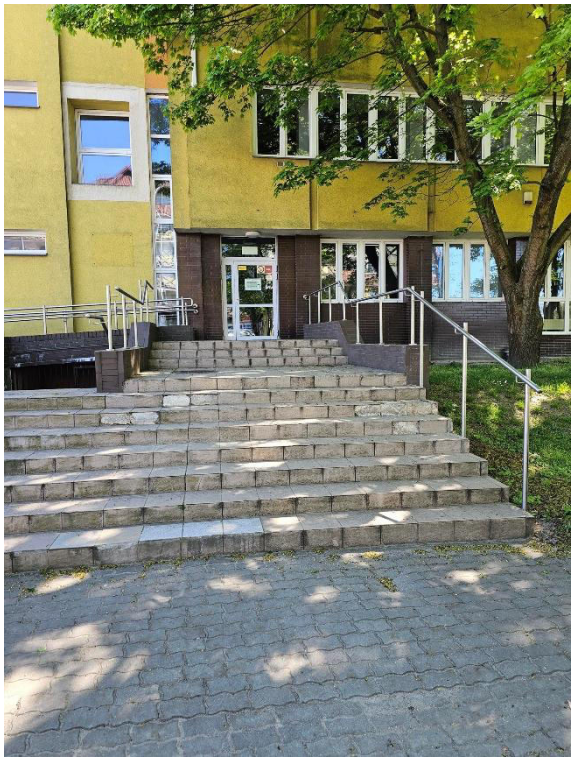
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.2.26	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

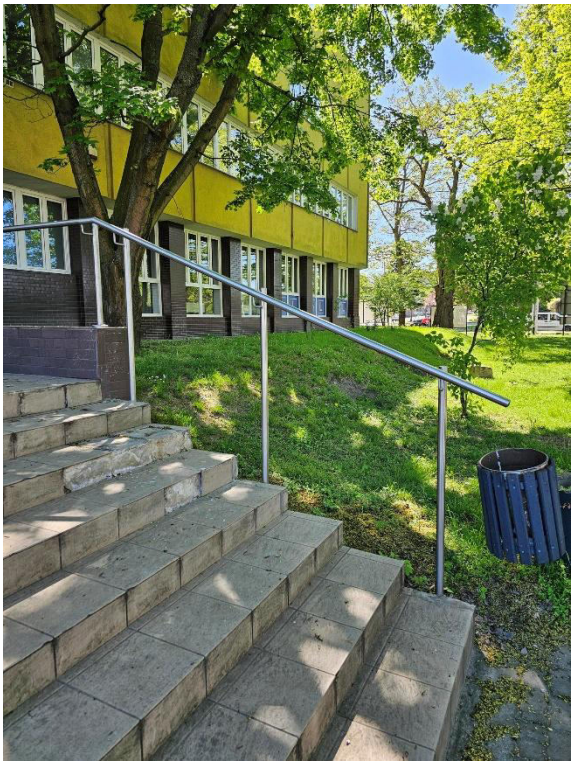
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



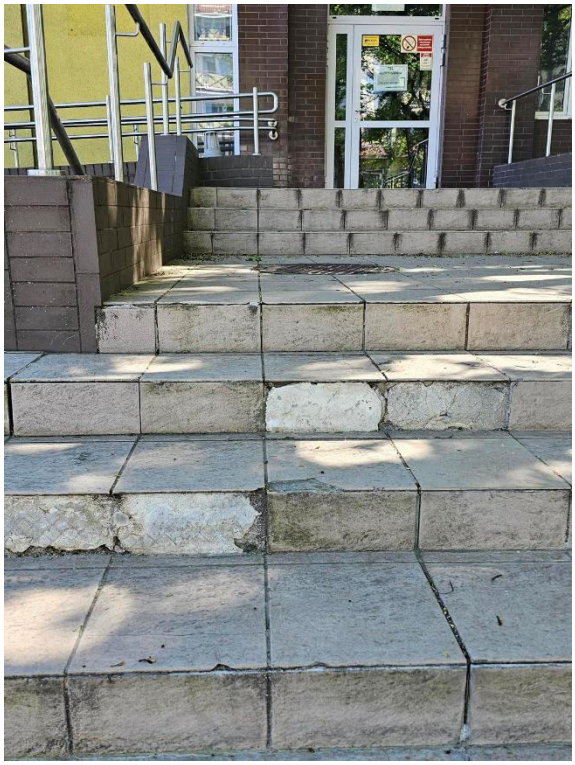
Zdjęcie 34. Schody



Zdjęcie 35. Balustrady



Zdjęcie 36. Brak balustrady pośredniej



Zdjęcie 37. Brak oznaczeń i ubytki

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy uzupełnić ubytki w warstwie wykończenia schodów (ubytki płytek),
- Należy uzupełnić brakującą balustradę pośrednią w pierwszym biegu schodów (pomierzona szerokość biegu 550 cm),
- Należy zapewnić tą samą wysokość stopni w biegu (zalecana wysokość 15 cm),
- Należy zamontować pochwyty na wysokości 110 cm (pomierzone wysokości od 105 cm do 116,5 cm),
- Należy zamontować brakujące poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz dodatkowo na wysokości 60 - 75 cm,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane,
- Należy wszystkie pochwyty zawinąć w dół, w taki sposób, aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
    - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
    - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia, schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,
    - wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się, aby wysokość stopni w biegu wynosiła 15 cm.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

6.7.3. Strefa wejścia do budynku – pochylnia zewnętrzna (Po1)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.3.1	Pochylnia występuje ze względu na różnicę poziomu terenu i wejścia	Nie dotyczy	**TAK**	**B2**	
6.7.3.2	Pochylnia posiada zadaszenie	Nie dotyczy	**NIE DOTYCZY**	**C**	
6.7.3.3	Nachylenie pochylni nie przekracza 6% (8% zadaszona) - różnica wysokości powyżej 50 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 70	**NIE**	**A**	Należy zapewnić spadki pochylni na całej jej długości na poziomie 6,0% (pomierzone spadki od 5,0% do 7,9%)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.3.4	Na pochylni szerokość płaszczyzny ruchu wynosi minimum 120 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 71	**TAK**	**A**	
6.7.3.5	Pochylnia o długości ponad 900 cm jest podzielona na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 42	**TAK**	**B2**	**Zdjęcie 38**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.3.6	Spoczniki pochylni, na których następuje zmiana kierunku poruszania się zapewniają powierzchnię manewrową o minimalnych wymiarach 150 x 150 cm albo o parametrach co najmniej 150 x 150 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 71	**NIE**	**A**	Należy zapewnić spoczniki, na których następuje zmiana kierunku poruszania się powierzchnię manewrową o wymiarach min. 150 cm x 150 cm
6.7.3.7	Pochylnia posiada krawężniki o wysokości min. 7 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 71	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.3.8	Nawierzchnia pochylni jest twarda	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 42	**TAK**	**B1**	
6.7.3.9	Nawierzchnia pochylni jest równa	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 42	**NIE**	**B1**	Należy uzupełnić ubytki w nawierzchni pochylni

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.3.10	Nawierzchnia pochylni jest antypoślizgowa, również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej jest niższa niż 36 jednostek	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 42	**TAK**	**B1**	
6.7.3.11	Balustrady lub poręcze przyścienne zamontowane są po obu stronach pochylni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.3.12	Szerokość między poręczami wynosi 100 -110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 44	**TAK**	**B1**	
6.7.3.13	Poręcze zamontowane są na wysokości 90 cm oraz dodatkowo na wysokości 75 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.3.14	Poręcze przy pochylni przed ich początkiem i za ich końcem przedłużone są o min. 30 cm w poziomie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.7.3.15	Poręcze przy schodach mocowane do ściany są oddalone od niej o co najmniej 5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.3.16	Część chwytna poręczy ma średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.7.3.17	Na końcach poręczy zamontowane są oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz w alfabecie Braille'a	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**NIE**	**B1**	Na końcach poręczy należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

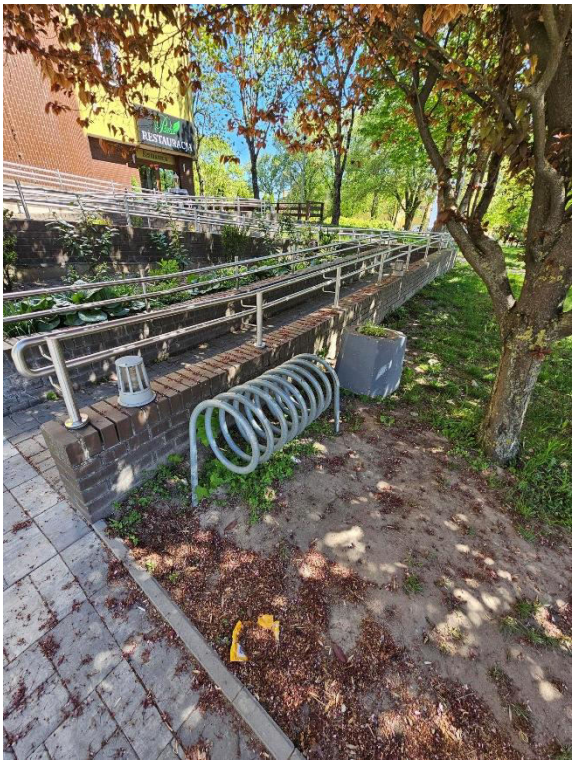
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.3.18	Linia poręczy jest równoległa do płaszczyzny pochylni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.7.3.19	Powierzchnie spoczników pochylni wykończone są wyróżniającą je barwą, odcieniem bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy powierzchnię spoczników pochylni wykończyć wyróżniającą je barwą, odcieniem bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni (LRV 70%)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.3.20	Pochylnia i elementy oznakowania oświetlone są światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	
6.7.3.21	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 38. Pochylnia

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy uzupełnić ubytki w warstwie wykończenia pochylni (szczelina między nawierzchnią, a krawężnikiem),
- Należy zapewnić spadki pochylni na całej jej długości (poza spocznikami) na poziomie 6,0%,
- Należy zapewnić spoczniki, na których następuje zmiana kierunku poruszania się powierzchnię manewrową o wymiarach min. 150 cm x 150 cm,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy powierzchnię spoczników pochylni wykończyć wyróżniającą je barwą, odcieniem bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni (LRV 70%).

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.7.4. Strefa wejścia do budynku – pochylnia zewnętrzna (Po2)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.4.1	Pochylnia występuje ze względu na różnicę poziomu terenu i wejścia	Nie dotyczy	**TAK**	**B2**	
6.7.4.2	Pochylnia posiada zadaszenie	Nie dotyczy	**NIE DOTYCZY**	**C**	
6.7.4.3	Nachylenie pochylni nie przekracza 6% (8% zadaszona) - różnica wysokości powyżej 50 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 70	**NIE**	**A**	Należy zapewnić spadki pochylni na całej jej długości na poziomie 6,0% (pomierzone spadki od 5,1% do 7,5%)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.4.4	Na pochylni szerokość płaszczyzny ruchu wynosi minimum 120 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 71	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 39**
6.7.4.5	Pochylnia o długości ponad 900 cm jest podzielona na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 42	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.4.6	Spoczniki pochylni, na których następuje zmiana kierunku poruszania się zapewniają powierzchnię manewrową o minimalnych wymiarach 150 x 150 cm albo o parametrach co najmniej 150 x 150 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 71	**NIE**	**A**	Należy zapewnić spoczniki, na których następuje zmiana kierunku poruszania się powierzchnię manewrową o wymiarach min. 150 cm x 150 cm **Zdjęcie 40**
6.7.4.7	Pochylnia posiada krawężniki o wysokości min. 7 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 71	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.4.8	Nawierzchnia pochylni jest twarda	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 42	**TAK**	**B1**	
6.7.4.9	Nawierzchnia pochylni jest równa	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 42	**NIE**	**B1**	Należy uzupełnić ubytki w nawierzchni pochylni **Zdjęcie 41 i 42**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.4.10	Nawierzchnia pochylni jest antypoślizgowa, również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej jest niższa niż 36 jednostek	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 42	**TAK**	**B1**	
6.7.4.11	Balustrady lub poręcze przyścienne zamontowane są po obu stronach pochylni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.4.12	Szerokość między poręczami wynosi 100 -110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 44	**TAK**	**B1**	
6.7.4.13	Poręcze zamontowane są na wysokości 90 cm oraz dodatkowo na wysokości 75 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 43**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.4.14	Poręcze przy pochylni przed ich początkiem i za ich końcem przedłużone są o min. 30 cm w poziomie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy wydłużyć poręcze o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których zamontowane są pochwyty
6.7.4.15	Część chwytna poręczy ma średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.4.16	Na końcach poręczy zamontowane są oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz w alfabecie Braille'a	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**NIE**	**B1**	Na końcach poręczy należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a **Zdjęcie 44**
6.7.4.17	Linia poręczy jest równoległa do płaszczyzny pochylni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

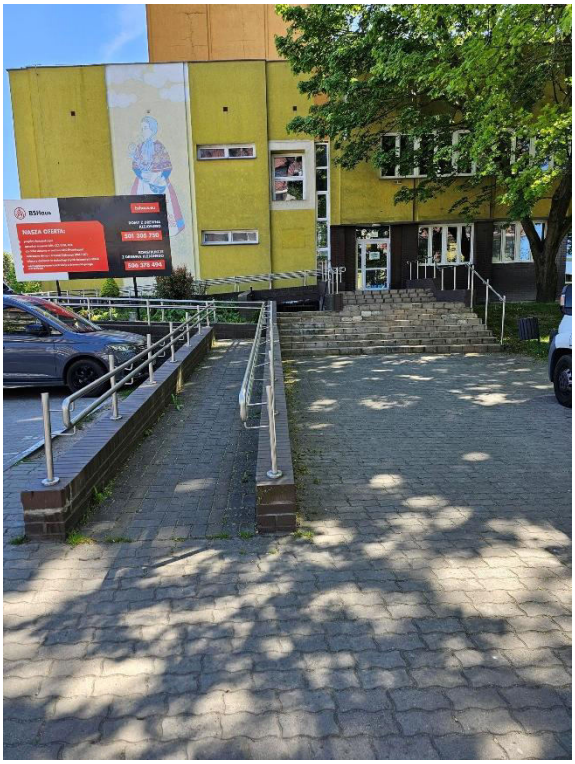
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.4.18	Powierzchnie spoczników pochylni wykończone są wyróżniającą je barwą, odcieniem bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy powierzchnię spoczników pochylni wykończyć wyróżniającą je barwą, odcieniem bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni (LRV 70%)
6.7.4.19	Pochylnia i elementy oznakowania oświetlone są światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 45**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

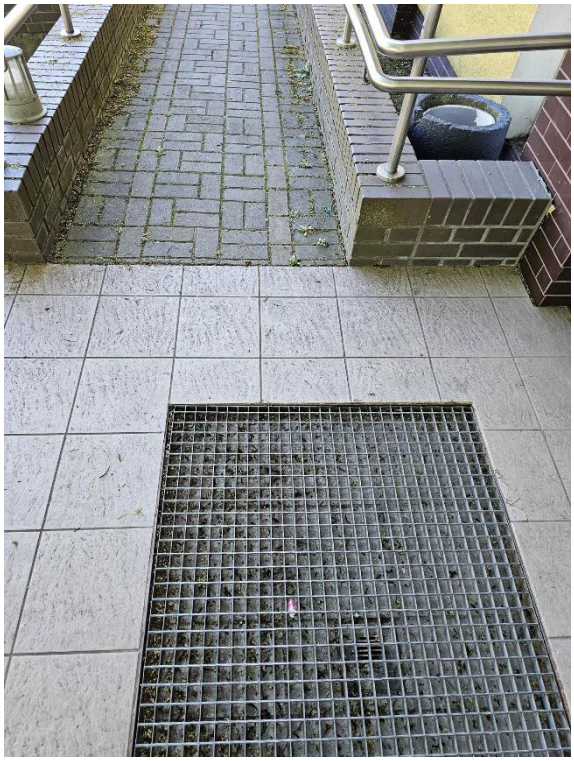
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.7.4.20	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

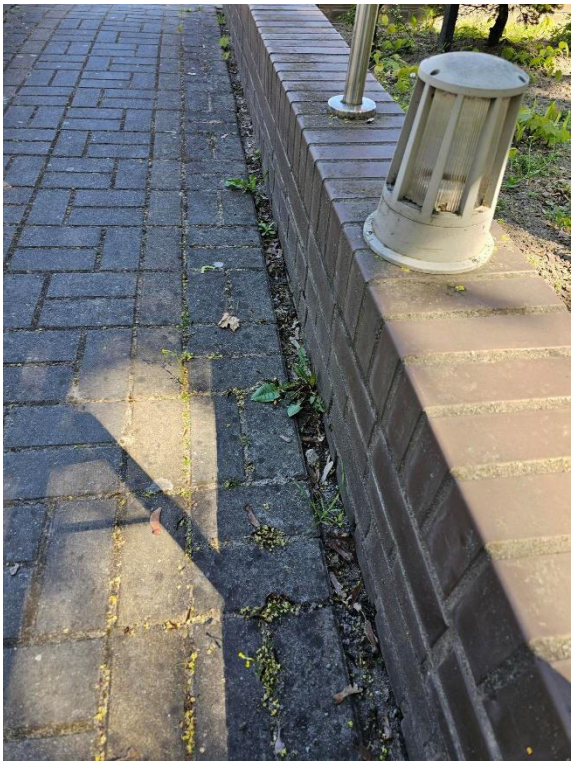
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



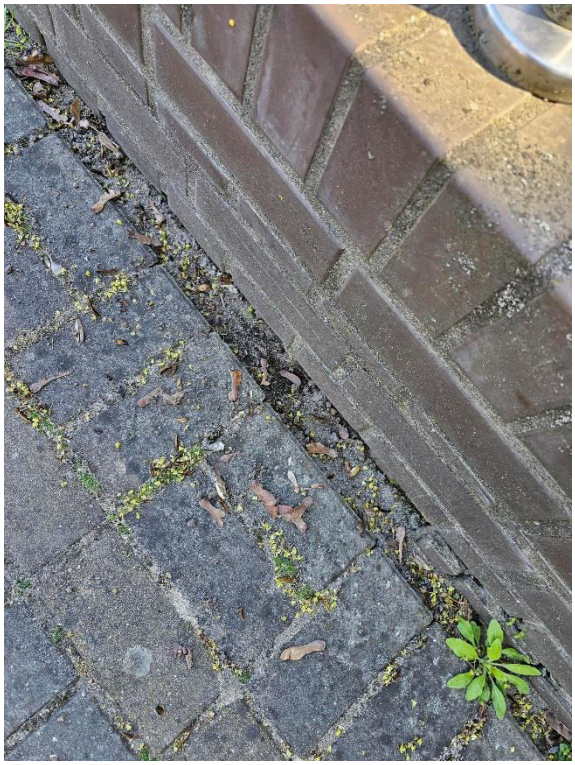
Zdjęcie 39. Pochylnia



Zdjęcie 40. Przestrzeń manewrowa

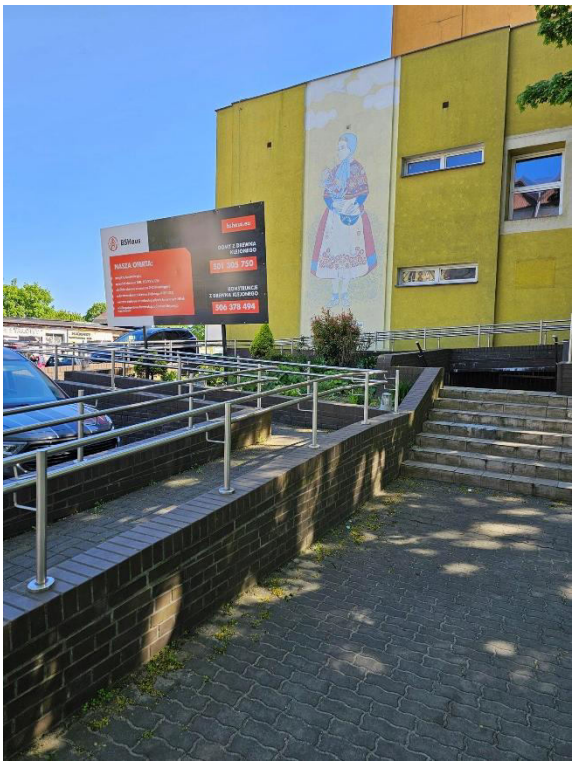


Zdjęcie 41. Ubytek w nawierzchni



Zdjęcie 42. Ubytek w nawierzchni

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Zdjęcie 43. Pochwyty

Zdjęcie 44. Brak oznaczeń

Zdjęcie 45. Oświetlenie

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy naprawić urwany pochwyt w górnej części pochylni,
- Należy uzupełnić ubytki w warstwie wykończenia pochylni (szczelina między nawierzchnią, a krawężnikiem),
- Należy zapewnić spadki pochylni na całej jej długości (poza spocznikami) na poziomie 6,0%,
- na których następuje zmiana kierunku poruszania się powierzchnię manewrową o wymiarach min. 150 cm x 150 cm,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku pochylni na wszystkich wysokościach, na których są zamontowane,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy powierzchnię spoczników pochylni wykończyć wyróżniającą je barwą, odcieniem bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni (LRV 70%).

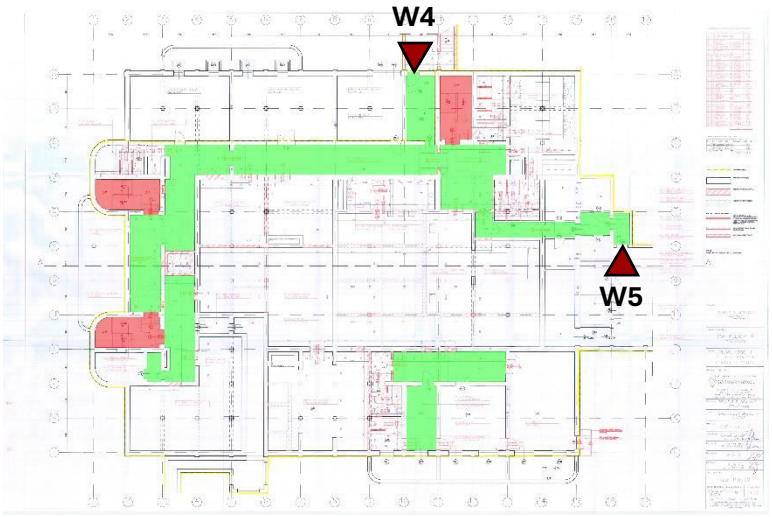
LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

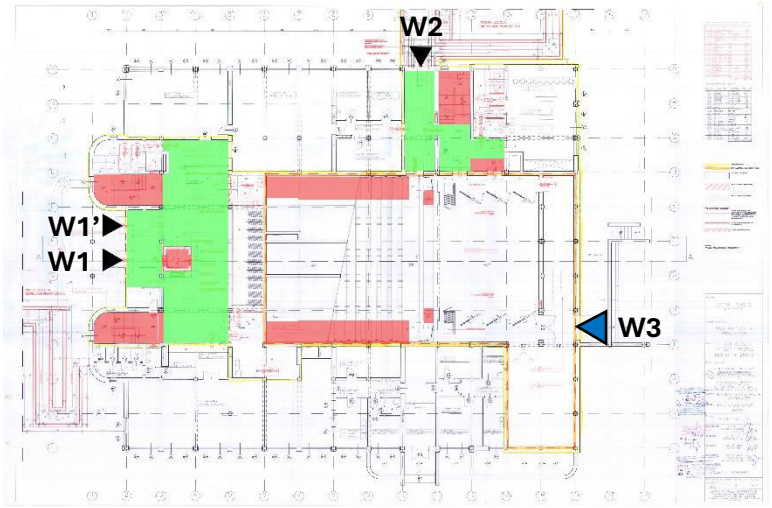
6.8. Strefa wejścia do budynku – wejścia



Rzut kondygnacji -1

Legenda

- komunikacja pozioma
- komunikacja pionowa
- wejście nieużytkowane W4 i W5



Rzut kondygnacji 0

Legenda

- komunikacja pionowa
- komunikacja pozioma
- wejście W1, W1' i W2
- wejście techniczne W3

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.8.1. Strefa wejścia do budynku – wejście (W1 i W1')

TABELA WYMAGAŃ - Strefa przed wejściem

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.1	Wejścia do budynków oznaczone pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 17	**NIE**	**B1**	Zamiast pasa ostrzegawczego zastosowano wycieraczkę na poziomie posadzki
6.8.1.2	Przed wejściem przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm z wypłaszczeniem (spadek do 2%) poza polem otwierania skrzydła drzwi	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 46**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.3	Nawierzchnia przed wejściem głównym jest utwardzona	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.8.1.4	Nawierzchnia przed wejściem ma nachylenie podłużne mniejsze niż 6%	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.5	Nawierzchnia przed wejściem ma nachylenie poprzeczne mniejsze niż 2%	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.6	Nawierzchnia przed wejściem ma powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.7	Oświetlenie wejścia, elementów oznakowania światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	
6.8.1.8	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.9	Daszek lub podcień ochronny o szerokości o co najmniej 100 cm większej od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 100 cm dla budynków niskich - czyli mających do 12 m włącznie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.8.1.10	Daszek lub podcień ochronny o szerokości o co najmniej 100 cm większej od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 150 cm dla budynków mających powyżej 12 m	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.11	Daszek lub podcień umieszczany na wysokości co najmniej 240 cm nad poziomem chodnika	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.8.1.12	Występuje wycieraczka	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.13	Powierzchnia wycieraczki jest na jednym poziomie z chodnikiem/posadzką	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**TAK**	**B2**	
6.8.1.14	Dopuszczalne stosowanie wycieraczek układanych na posadzce, o ile wycieraczka wyposażona jest w pochyłe krawędzie umożliwiające wjazd kołem, a jej wysokość nie przekracza 1 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.15	W przypadku stosowania wycieraczek układanych na posadzce - trwałe przymocowane do podłogi	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.8.1.16	Wielkość oczek wycieraczki ≤ 2 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.17	Wielkość oczek wycieraczki 1 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**NIE DOTYCZY**	**C**	
6.8.1.18	Wszystkie wolnostojące krawędzie ekranów szklanych mają krawędź oznakowaną pasem ostrzegawczym kontrastującym z otoczeniem	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE DOTYCZY**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

TABELA WYMAGAŃ – DRZWI W1

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.19	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokość prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.8.1.20	Drzwi otwierają się automatycznie za pomocą czujnika ruchu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**C**	
6.8.1.21	Przezroczyste drzwi i ściany nie są wykonane ze szkła posrebrzanego lub bardzo refleksyjnego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.22	Przezroczyste drzwi i ściany oznaczone są dwoma pasami na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy oznaczyć przezroczyste drzwi pasami na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany
6.8.1.23	Pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 52	**NIE**	**C**	Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.24	Dolna krawędź przeszklonych drzwi wejściowych jest zabezpieczona w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**C**	Zaleca się zabezpieczyć dolną krawędź przeszklonych drzwi wejściowych w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło)
6.8.1.25	Ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**B1**	Należy ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie skontrastować z kolorem ściany, w której się znajdują

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.26	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	
6.8.1.27	Otwór drzwiowy zlokalizowany jest w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

TABELA WYMAGAŃ – DRZWI W1’

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.28	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokość prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.8.1.29	Przezroczyste drzwi i ściany nie są wykonane ze szkła posrebrzanego lub bardzo refleksyjnego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.30	Przezroczyste drzwi i ściany oznaczone są dwoma pasami na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy oznaczyć przezroczyste drzwi pasami na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany
6.8.1.31	Pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 52	**NIE**	**C**	Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.32	Dolna krawędź przeszklonych drzwi wejściowych jest zabezpieczona w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**C**	Zaleca się zabezpieczyć dolną krawędź przeszklonych drzwi wejściowych w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło)
6.8.1.33	Ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**B1**	Należy ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie skontrastować z kolorem ściany, w której się znajdują

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.34	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 100-110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.8.1.35	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 44	**TAK**	**B1**	
6.8.1.36	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.37	Otwór drzwiowy zlokalizowany jest w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.8.1.38	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.39	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.8.1.40	W przypadku zamontowania zamka - umieszczony został na wys. 80-120 cm od podłogi	Kowalski K., Projektowanie bez barier - Wytyczne, Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji, s. 37	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

TABELA WYMAGAŃ – WIATROŁAP

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.41	Przestrzeń manewrowa 150 x 150 cm poza polem otwierania drzwi	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.8.1.42	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokość prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.8.1.43	Przezroczyste drzwi i ściany nie są wykonane ze szkła posrebrzanego lub bardzo refleksyjnego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.44	Przezroczyste drzwi i ściany oznaczone są dwoma pasami na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy oznaczyć przezroczyste drzwi pasami na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany
6.8.1.45	Pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 52	**NIE**	**C**	Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.46	Dolna krawędź przeszklonych drzwi wejściowych jest zabezpieczona w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**C**	Zaleca się zabezpieczyć dolną krawędź przeszklonych drzwi wejściowych w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło)
6.8.1.47	Ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**B1**	Należy ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie skontrastować z kolorem ściany, w której się znajdują

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.48	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 100-110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.8.1.49	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 44	**TAK**	**B1**	
6.8.1.50	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.51	Otwór drzwiowy zlokalizowany jest w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.8.1.52	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.1.53	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.8.1.54	W przypadku zamontowania zamka - umieszczony został na wys. 80-120 cm od podłogi	Kowalski K., Projektowanie bez barier - Wytyczne, Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji, s. 37	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 46. Wejście główne

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy oznaczyć przezroczyste drzwi pasami na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV 60% lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany,

- Należy ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie skontrastować z kolorem ściany, w której się znajdują LRV 60%.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm,
- Zaleca się zabezpieczyć dolną krawędź przeszklonych drzwi wejściowych w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło).

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

6.8.2. Strefa wejścia do budynku – wejście (W2)

TABELA WYMAGAŃ - Strefa przed wejściem

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.1	Wejścia do budynków oznaczone pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 17	**NIE**	**B1**	Zamiast pasa ostrzegawczego zastosowano wycieraczkę na poziomie posadzki
6.8.2.2	Przed wejściem przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm z wypłaszczeniem (spadek do 2%) poza polem otwierania skrzydła drzwi	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.3	Nawierzchnia przed wejściem głównym jest utwardzona	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 47**
6.8.2.4	Nawierzchnia przed wejściem ma nachylenie podłużne mniejsze niż 6%	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.8.2.5	Nawierzchnia przed wejściem ma nachylenie poprzeczne mniejsze niż 2%	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.6	Nawierzchnia przed wejściem ma powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić nawierzchnię antypoślizgową przed wejściem, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek
6.8.2.7	Oświetlenie wejścia, elementów oznakowania światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.8	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	
6.8.2.9	Daszek lub podcień ochronny o szerokości o co najmniej 100 cm większej od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 100 cm dla budynków niskich - czyli mających do 12 m włącznie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.10	Daszek lub podcień ochronny o szerokości o co najmniej 100 cm większej od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 150 cm dla budynków mających powyżej 12 m	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.8.2.11	Daszek lub podcień umieszczany na wysokości co najmniej 240 cm nad poziomem chodnika	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.8.2.12	Występuje wycieraczka	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.13	Powierzchnia wycieraczki jest na jednym poziomie z chodnikiem/posadzką	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**TAK**	**B2**	
6.8.2.14	Dopuszczalne stosowanie wycieraczek układanych na posadzce, o ile wycieraczka wyposażona jest w pochyłe krawędzie umożliwiające wjazd kołem, a jej wysokość nie przekracza 1 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**NIE DOTYCZY**	**B2**	
6.8.2.15	W przypadku stosowania wycieraczek układanych na posadzce - trwałe przymocowane do podłogi	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**NIE DOTYCZY**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.16	Wielkość oczek wycieraczki ≤ 2 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**NIE**	**B2**	Należy wymienić wycieraczkę na taką która będzie posiadała oczka mniejsze niż 2 cm
6.8.2.17	Wielkość oczek wycieraczki 1 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 19	**NIE DOTYCZY**	**C**	
6.8.2.18	Wszystkie wolnostojące krawędzie ekranów szklanych mają krawędź oznakowaną pasem ostrzegawczym kontrastującym z otoczeniem	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE DOTYCZY**	**B1**	

TABELA WYMAGAŃ – DRZWI W2

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.19	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokość prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.8.2.20	Przezroczyste drzwi i ściany nie są wykonane ze szkła posrebrzanego lub bardzo refleksyjnego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.21	Przezroczyste drzwi i ściany oznaczone są dwoma pasami na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy oznaczyć przezroczyste drzwi pasami na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany
6.8.2.22	Pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 52	**NIE**	**C**	Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.23	Dolna krawędź przeszklonych drzwi wejściowych jest zabezpieczona w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**C**	Zaleca się zabezpieczyć dolną krawędź przeszklonych drzwi wejściowych w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło)
6.8.2.24	Ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.25	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 100-110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.8.2.26	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 44	**TAK**	**B1**	
6.8.2.27	Próg posiada maksymalną wysokość 2 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

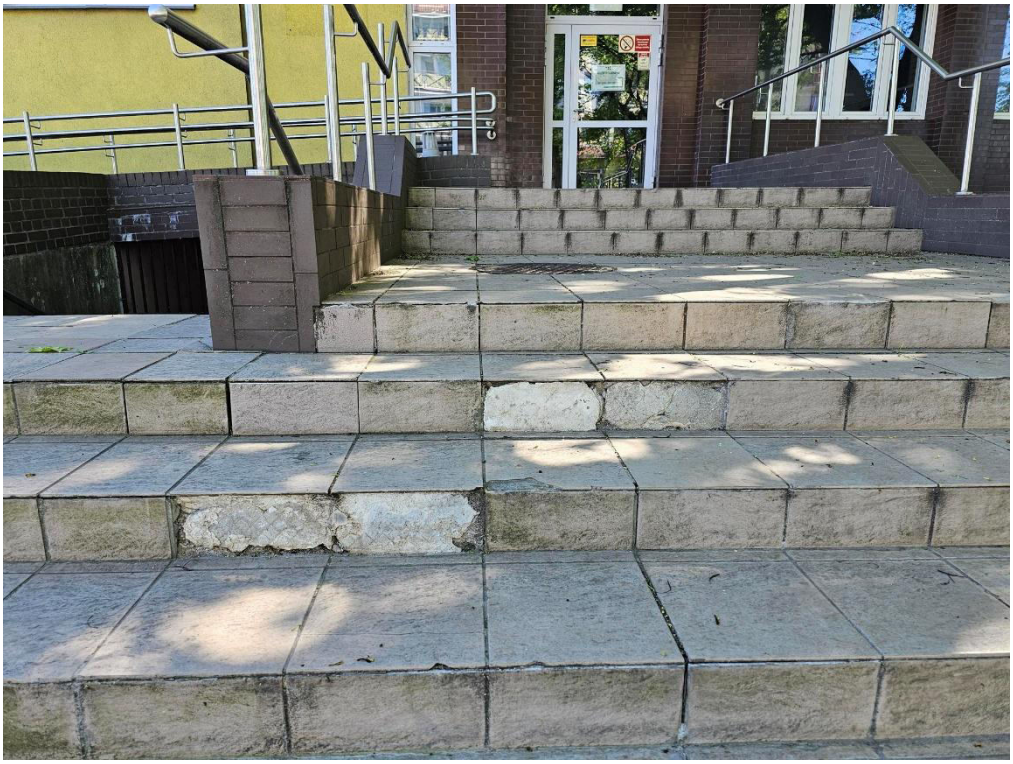
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.28	Próg posiada ścięty klin i jest wyróżniony kontrastem o min. LRV 30	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.8.2.29	Otwór drzwiowy zlokalizowany jest w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.8.2.30	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	
6.8.2.31	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**NIE**	**B2**	Należy wymienić drzwi, których otwieranie wymaga siły nie większej niż 25 N lub drzwi otwierane automatycznie
6.8.2.32	W przypadku zamontowania zamka - umieszczony został na wys. 80-120 cm od podłogi	Kowalski K., Projektowanie bez barier - Wytyczne, Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji, s. 37	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 46. Wejście boczne W2

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić nawierzchnię antypoślizgową przed wejściem, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych — w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek,

- Należy wymienić wycieraczkę na taką, która będzie posiadała oczka mniejsze niż 2 cm (zalecane 1 cm),

- Należy wymienić drzwi, na takie, których otwieranie wymaga siły nie większej niż 25 N lub drzwi otwierane automatycznie,

- Należy oznaczyć przezroczyste drzwi pasami na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

kontraście LRV 60% lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi, lub ściany.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm,
- Zaleca się zabezpieczyć dolną krawędź przeszklonych drzwi wejściowych w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło).

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

6.8.3. Strefa wejścia do budynku – wejście (W3)

OPIS

Wejście techniczne W3 prowadzące do magazynów kino-teatru od strony parkingu miejskiego nie jest przeznaczone dla OzSP w tym OzN i nie podlega audytowi.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych rekomendacji.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.8.4. Strefa wejścia do budynku – wejście (W4)

OPIS

Wejście boczne W4 prowadzące do kondygnacji -1 od strony ulicy Stargardzkiej jest wejściem nieużytkowanym. Wejście nie jest przystosowane dla OzSP w tym OzN i nie podlega audytowi.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych rekomendacji.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

6.8.5. Strefa wejścia do budynku – wejście (W5)

OPIS

Wejście tylne W5 prowadzące do kondygnacji -1 od strony parkingu miejskiego jest wejściem nieużytkowanym. Wejście nie jest przystosowane dla OzSP w tym OzN i nie podlega audytowi.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

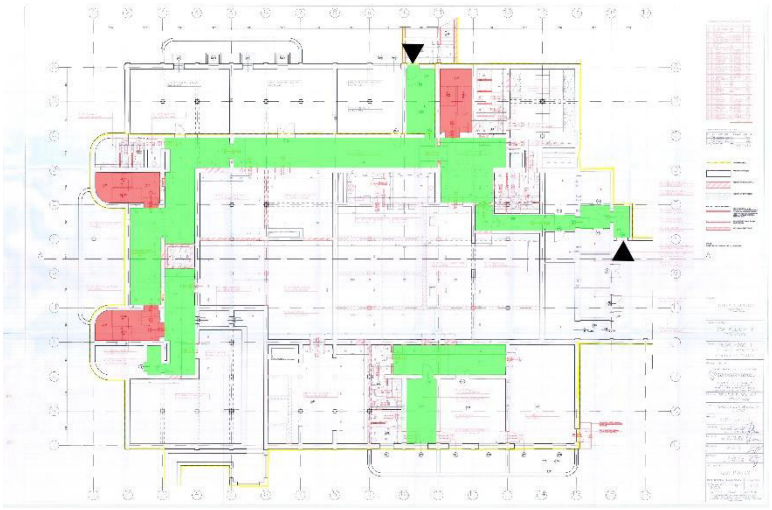
- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych rekomendacji.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

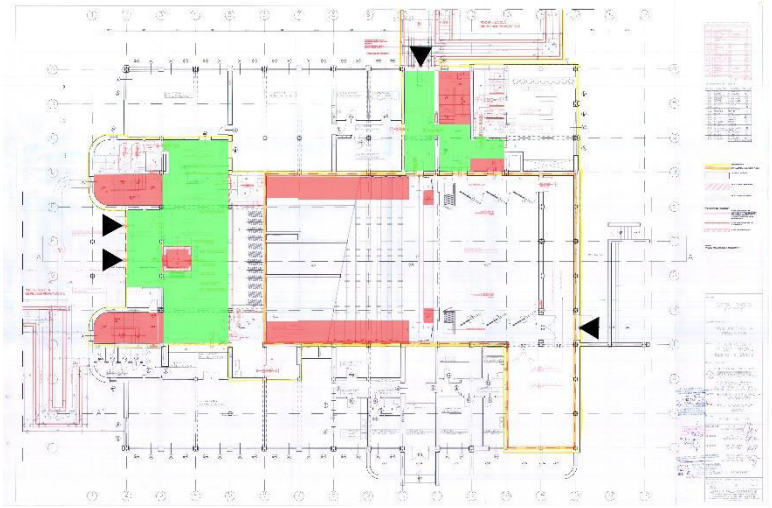
6.9. Komunikacja pozioma i hol wejściowy



Rzut kondygnacji -1

Legenda

- komunikacja pozioma
- komunikacja pionowa
- wejście



Rzut kondygnacji 0

Legenda

- komunikacja pionowa
- komunikacja pozioma
- wejście

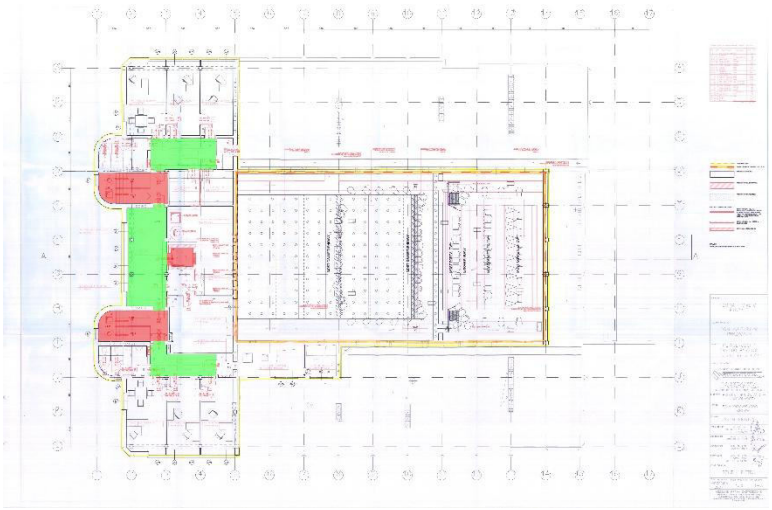
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Rzut kondygnacji 1

Legenda

- komunikacja pozioma

- komunikacja pionowa



Rzut kondygnacji 2

Legenda

- komunikacja pionowa

- komunikacja pozioma

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

TABELA WYMAGAŃ – komunikacja pozioma

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.9.1	Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej jest proporcjonalna do liczby osób mogących jednocześnie przebywać na danej kondygnacji, min. 60 cm na 100 osób, nie mniej niż 140 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 242	**TAK**	**B2**	**Zdjęcie 47, 48 i 49**
6.9.2	Szerokość ciągu komunikacyjnego wynosi min. 180 cm – w przypadku stałego ruchu dwukierunkowego (niezawężonego przez umeblowanie oraz miejsca siedzące wraz z przestrzenią na nogi osób siedzących min. 40 cm)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 33	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.9.3	Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi minimum 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 242	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 50 i 51**
6.9.4	Elementy wyposażenia przestrzeni nie znajdują się poniżej wysokości 2,2 m	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 33	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.9.5	Elementy wyposażenia przestrzeni znajdujące się poniżej wysokości 220 cm, posiadają poręcz ostrzegawczą lub są odpowiednio zabezpieczone przez elementy wyposażenia bądź małej architektury	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.9.6	Elementy wyposażenia nie wystają więcej niż 10 cm w poziomie od ściany	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 33	**TAK**	**B1**	
6.9.7	Elementy wyposażenia nie wystają więcej niż 10 cm w poziomie od ściany, a ich dolna krawędź znajduje się na wysokości max. 30 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 33	**NIE DOTYCZY**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.9.8	Elementy wyposażenia nie wystają więcej niż 10 cm w poziomie od ściany, a ich dolna krawędź znajduje się na wysokości powyżej 30 cm zabezpieczone np. poręczą, wysokim krawężnikiem, odpowiednio rozlokowaną małą architekturę umożliwiające jego wykrycie za pomocą białej laski	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 33	**NIE**	**B1**	Należy zabezpieczyć np. poręczą, odpowiednio rozlokowaną małą architekturą umożliwiające wykrycie za pomocą białej laski wszystkie wystające elementy wyposażenia powyżej 10 cm (w poziomie od ściany), kiedy ich dolna krawędź znajduje się na wysokości powyżej 30 cm (elementy wystające to m. in. gaśnice terminal płatniczy) **Zdjęcie 55 i 56**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.9.9	Nawierzchnia jest antypoślizgowa, wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg. norm PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 30	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg. norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231
6.9.10	Ściany i podłogi są ze sobą skontrastowane lub są zastosowane listwy przypodłogowe albo cokoły w kontrastowym kolorze.	Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, s. 185	**NIE**	**B1**	Należy zapewniać kontrast podłogi ze ścianą. Podłoga nie powinna nie posiadać wzorów mylących w odbiorze - gdzie znajduje się krawędź pomiędzy ścianą, a podłogą.
6.9.11	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

TABELA WYMAGAŃ – miejsca odpoczynku

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.9.11	Miejsca do odpoczynku zapewniają miejsca siedzące nie rzadziej niż co 3000 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	
6.9.12	Miejsce do odpoczynku wyposażone w siedzisko (ławkę) z podłokietnikami ułatwiającymi siadanie i wstawanie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 51**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.9.13	Miejsce do odpoczynku zapewnia miejsce do zaparkowania wózka inwalidzkiego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	
6.9.14	Miejsce postoju przeznaczone dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim ma głębokość min 140 cm (zalecane 180 cm) i szerokość 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

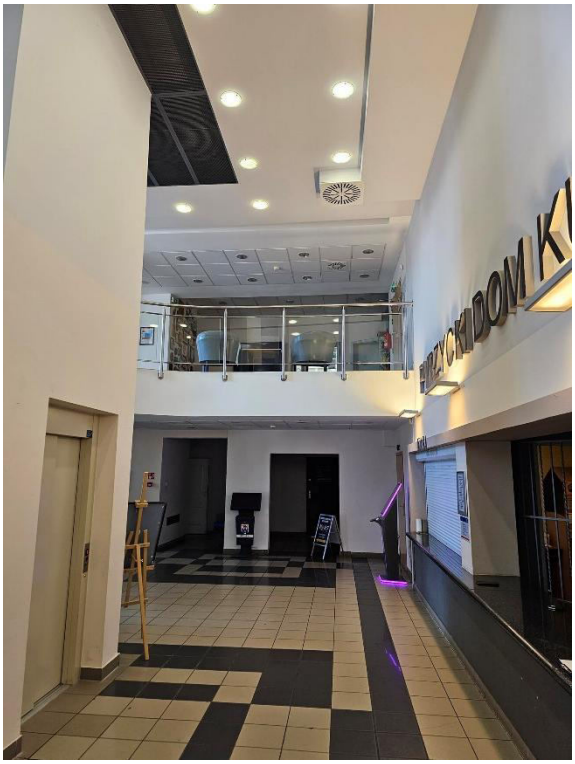
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.9.15	Ławki przytwierdzone są na stałe do podłoża, w sposób niewidoczny z poziomu użytkownika, uniemożliwiając y ich usunięcie przez osoby do tego nieupoważnion e	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	
6.9.16	Zapewnione jest min. 40 cm (optymalnie 80 cm) wolnej przestrzeni od frontu ławki/krzesła (przestrzeń ta wraz z głębokością ławki/krzesła nie zawęża wymaganej szerokości ciągów komunikacyjnyc h)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 52**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.9.17	Ławki/krzesła wyposażone w podłokietniki po obu stronach oraz po jednym podłokietniku co 3 miejsca siedzące przy ławce	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 53 i 54**

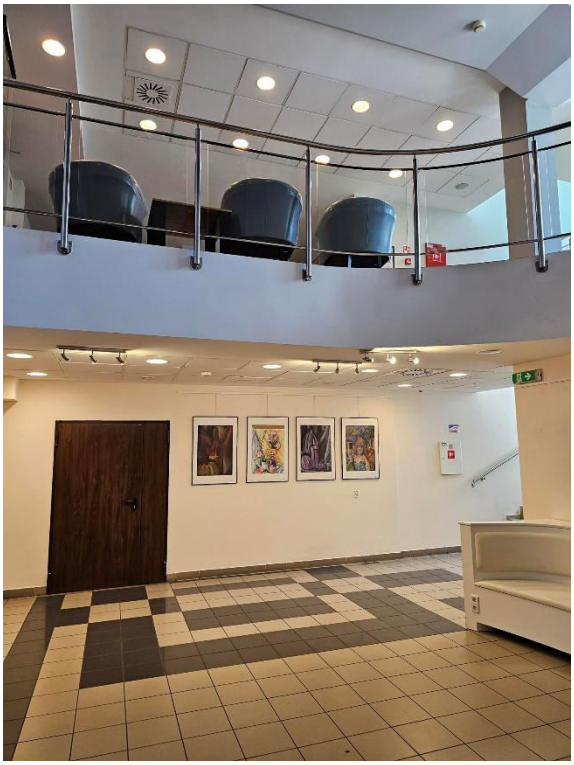
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

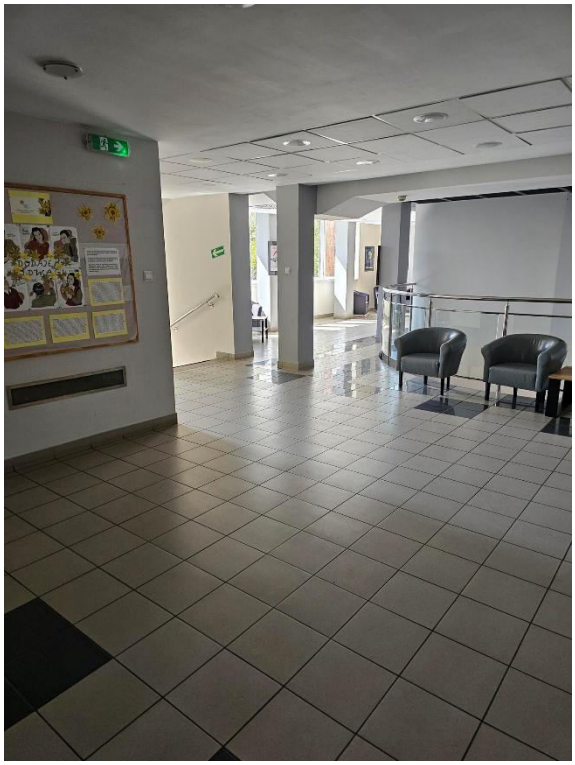


Zdjęcie 47. Przestronne korytarze

Zdjęcie 48. Przestronne korytarze



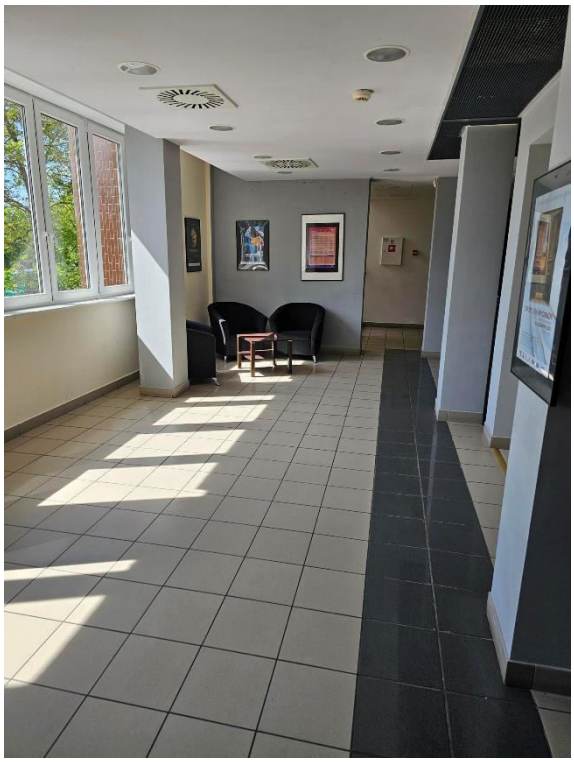
Zdjęcie 49. Przestronne korytarze



Zdjęcie 50. Wysokie przejścia

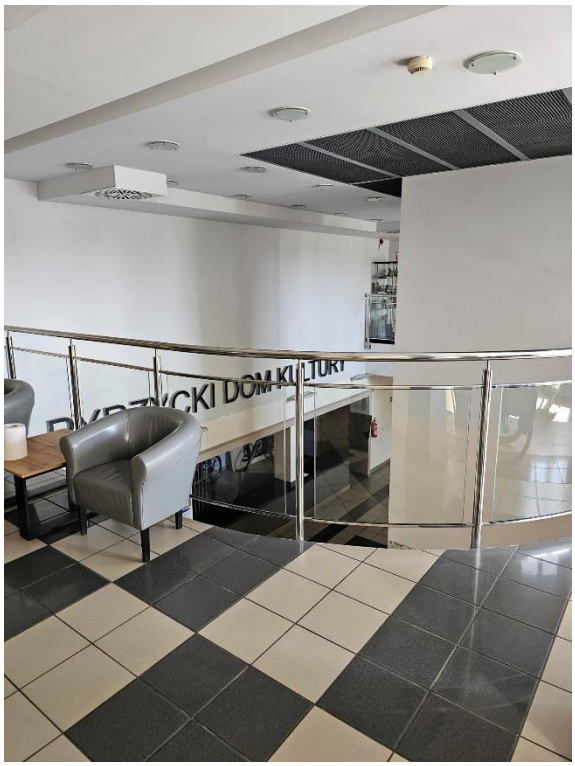
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Zdjęcie 51. Wysokie przejścia



Zdjęcie 52. Wolna przestrzeń na nogi

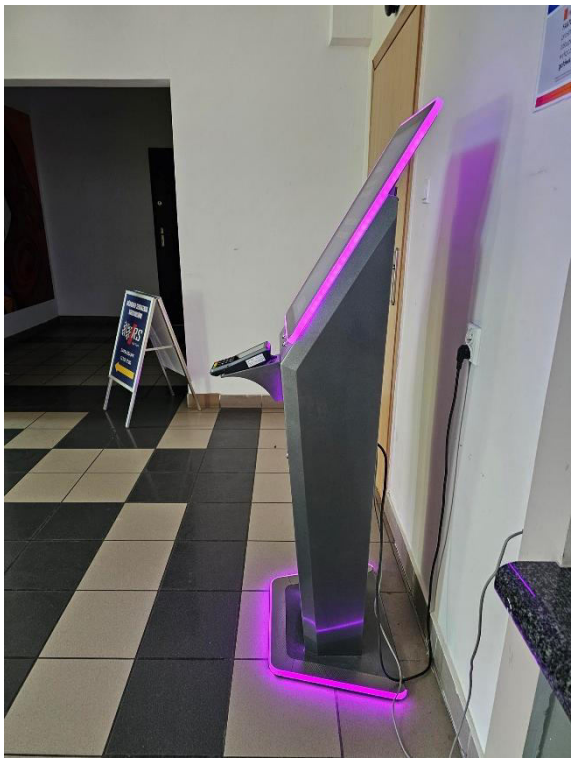
Zdjęcie 53. Fotele z podłokietnikami



Zdjęcie 54. Fotele z podłokietnikami

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Zdjęcie 55. Gaśnica



Zdjęcie 56. Terminal płatniczy

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zabezpieczyć np. poręczą, odpowiednio rozlokowaną małą architekturą umożliwiające wykrycie za pomocą, białej laski wszystkie wystające elementy wyposażenia powyżej 10 cm (w poziomie od ściany), kiedy ich dolna krawędź znajduje się na wysokości powyżej 30 cm (elementy wystające to m.in. gaśnice terminal płatniczy),

- Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231,

- Należy zapewniać kontrast podłogi ze ścianą. Podłoga nie powinna posiadać wzorów mylących w odbiorze - gdzie znajduje się krawędź pomiędzy ścianą a podłogą LRV 30%,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Na Kondygnacji -1 - Należy zabezpieczyć barierką lub zastawiając np. meblem lub donicami z kwiatami od poziomu posadzki przestrzenie, których wysokość jest mniejsza niż 220 cm.

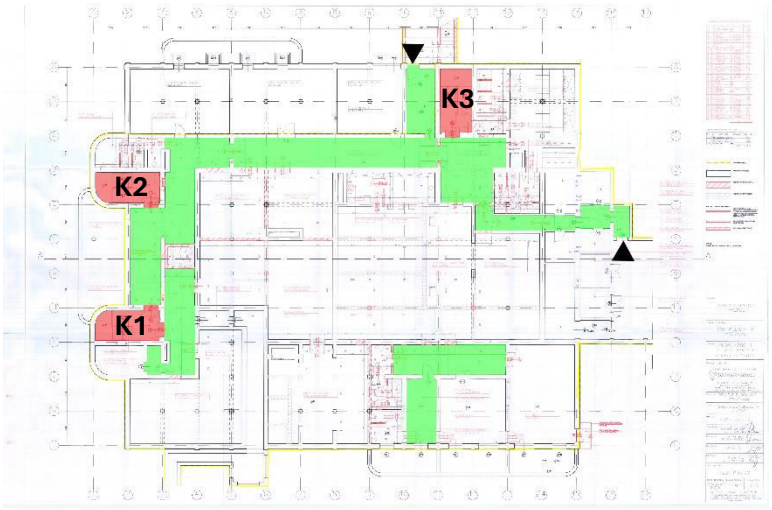
LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm na szklanych barierkach.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.10. Komunikacja pionowa

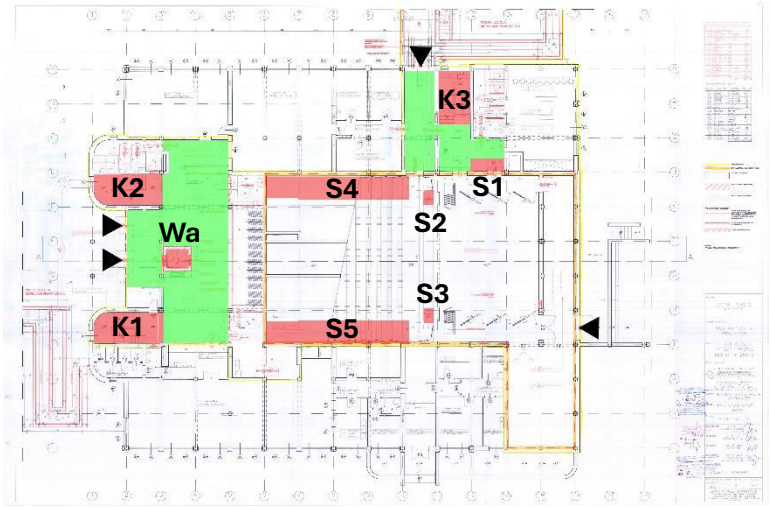


Rzut kondygnacji -1

Legenda

- komunikacja pozioma
- komunikacja pionowa
- wejście

K1 - klatka schodowa (K1-K3)



Rzut kondygnacji 0

Legenda

- komunikacja pionowa
- komunikacja pozioma
- wejście

K1 - klatka schodowa (K1-K3)

S1 - schody (S1-S5)

Wa - winda

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Rzut kondygnacji 1

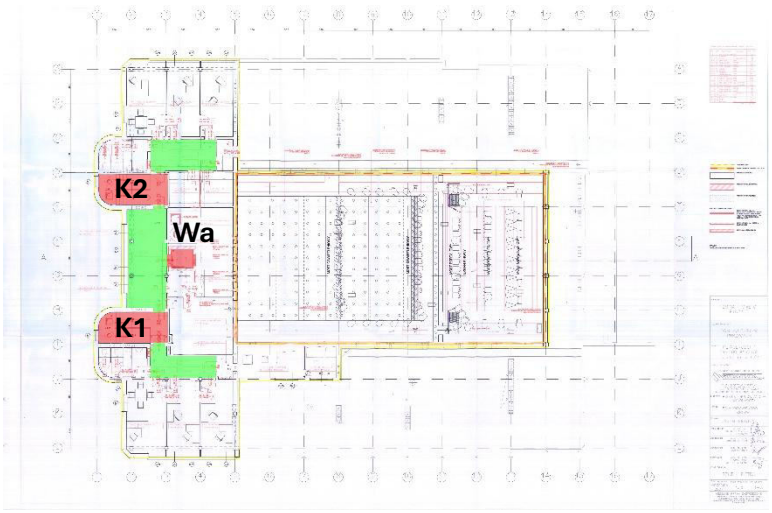
Legenda

- komunikacja pozioma
- komunikacja pionowa

K1 - klatka schodowa (K1-K3)

S4 - schody (S4-S5)

Wa - winda



Rzut kondygnacji 2

Legenda

- komunikacja pionowa
- komunikacja pozioma

K1 - klatka schodowa (K1-K2)

Wa - winda

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.10.1. Klatka schodowa – (K1)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.1	Minimalna szerokość biegu 120 cm w świetle	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**TAK**	**A**	
6.10.1.2	Wysokość stopni schodów 17,5 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**NIE**	**A**	Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.3	Szerokość stopni schodów wewnętrznych spełnia wymogi wzoru: 2H+S = od 60 cm do 65 cm, Gdzie: H - wysokość stopnia, S - szerokość stopnia	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**NIE**	**A**	Należy ujednolicić szerokość stopni doprowadzając do zgodności spełnia wymogu wzoru na szerokość stopnia: 2H+S = od 60 cm do 65 cm, Gdzie: H - wysokość stopnia, S - szerokość stopnia
6.10.1.4	Max. Ilość stopni w biegu schodów mniejsza lub równa 17	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.5	Szerokość spoczników schodów w budynku powinna wynosić min. 150 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**NIE**	**A**	Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm
6.10.1.6	Stopnie schodów nie są ażurowe	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.7	Stopnie schodów nie posiadają wystających nosków	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	
6.10.1.8	Wszystkie stopnie schodów w biegu mają tą samą wysokość	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**NIE**	**B1**	Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm (pomierzona wysokość stopni od 14,0 do 18,5cm)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.9	Nawierzchnia jest antypoślizgowa, wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg. norm PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 30	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231
6.10.1.10	Schody służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, zaopatrzone są w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.11	Balustrady lub poręcze przyścienne zamontowane są po obu stronach biegu schodowego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.10.1.12	Poręcze są na wysokości 85 - 100 cm oraz zamontowana została dodatkowa poręcz na wysokości 60 - 75 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.13	Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem przedłużone o min. 30 cm w poziomie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy wydłużyć poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem przedłużone o min. 30 cm w poziomie
6.10.1.14	Poręcze są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.15	Poręcze przy schodach oddalone są od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.10.1.16	Część chwytna poręczy ma średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.17	Na końcach poręczy zamontowane są oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz w alfabecie Braille'a	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Na końcach poręczy należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a
6.10.1.18	Zachowana ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych Dopuszcza się przerwanie ciągłości poręczy w przypadku spoczników o długości większej niż 300 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy - również na spoczniku

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.19	Poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany. Biegną nieprzerwanie przez cały bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV
6.10.1.20	Linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.21	W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zastosować oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B)
6.10.1.22	Wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy oznaczyć każdą krawędź stopnia w sposób kontrastowy do stopnia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.23	Kontrast barwny oznaczeń kontrastowych jest na poziomie 70% LRV	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Oznaczenia kontrastowe przed i na stopniach należy wykonać na poziomie 70% LRV
6.10.1.24	Schody i elementy oznakowania oświetlone są światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.1.25	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

-

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm,
- Należy ujednolicić szerokość stopni doprowadzając do zgodności spełnia wymogu wzoru na szerokość stopnia: 2H+S = od 60 cm do 65 cm,
  gdzie:
  H - wysokość stopnia,
  S - szerokość stopnia,
- Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231,
- Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm,
- Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane,
- Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy – również na spoczniku,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
  - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
  - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,

- wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm na szklanych barierkach.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.10.2. Klatka schodowa – (K2)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.1	Minimalna szerokość biegu 120 cm w świetle	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 57**
6.10.2.2	Wysokość stopni schodów 17,5 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**NIE**	**A**	Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.3	Szerokość stopni schodów wewnętrznych spełnia wymogi wzoru: 2H+S = od 60 cm do 65 cm, Gdzie: H - wysokość stopnia, S - szerokość stopnia	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**TAK**	**A**	
6.10.2.4	Max. Ilość stopni w biegu schodów mniejsza lub równa 17	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 58**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.5	Szerokość spoczników schodów w budynku powinna wynosić min. 150 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**NIE**	**A**	Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm **Zdjęcie 59**
6.10.2.6	Stopnie schodów nie są ażurowe	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.7	Stopnie schodów nie posiadają wystających nosków	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	
6.10.2.8	Wszystkie stopnie schodów w biegu mają tą samą wysokość	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**NIE**	**B1**	Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm (pomierzona wysokość stopni od 14,0 do 18,5cm)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.9	Nawierzchnia jest antypoślizgowa, wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg. norm PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 30	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartości poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231
6.10.2.10	Schody służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, zaopatrzone są w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.11	Balustrady lub poręcze przyścienne zamontowane są po obu stronach biegu schodowego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.10.2.12	Poręcze są na wysokości 85 - 100 cm oraz zamontowana została dodatkowa poręcz na wysokości 60 - 75 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm **Zdjęcie 60**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.13	Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem przedłużone o min. 30 cm w poziomie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy wydłużyć poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem przedłużone o min. 30 cm w poziomie
6.10.2.14	Poręcze są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.15	Poręcze przy schodach oddalone są od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.10.2.16	Część chwytna poręczy ma średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.17	Na końcach poręczy zamontowane są oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz w alfabecie Braille'a	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Na końcach poręczy należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a
6.10.2.18	Zachowana ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych Dopuszcza się przerwanie ciągłości poręczy w przypadku spoczników o długości większej niż 300 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy - również na spoczniku

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.19	Poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany. Biegną nieprzerwanie przez cały bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV
6.10.2.20	Linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.21	W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zastosować oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B)
6.10.2.22	Wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy oznaczyć każdą krawędź stopnia w sposób kontrastowy do stopnia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.23	Kontrast barwny oznaczeń kontrastowych jest na poziomie 70% LRV	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Oznaczenia kontrastowe przed i na stopniach należy wykonać na poziomie 70% LRV
6.10.2.24	Schody i elementy oznakowania oświetlone są światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

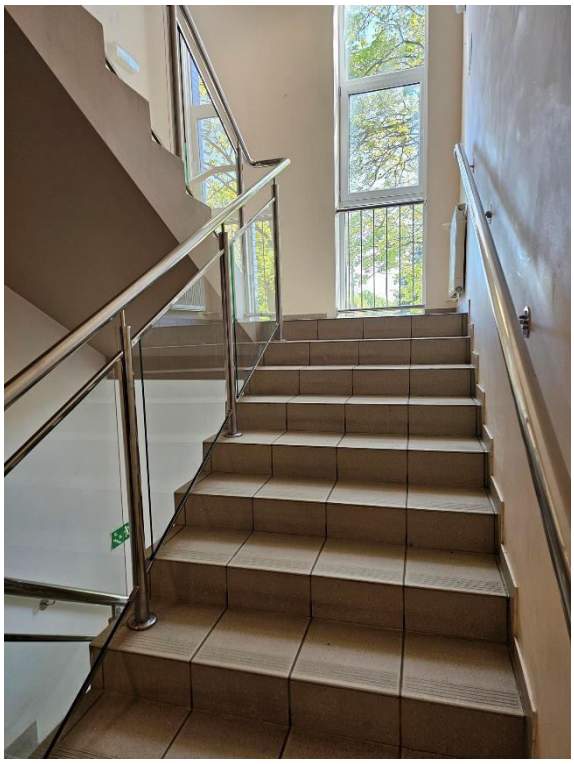
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.2.25	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

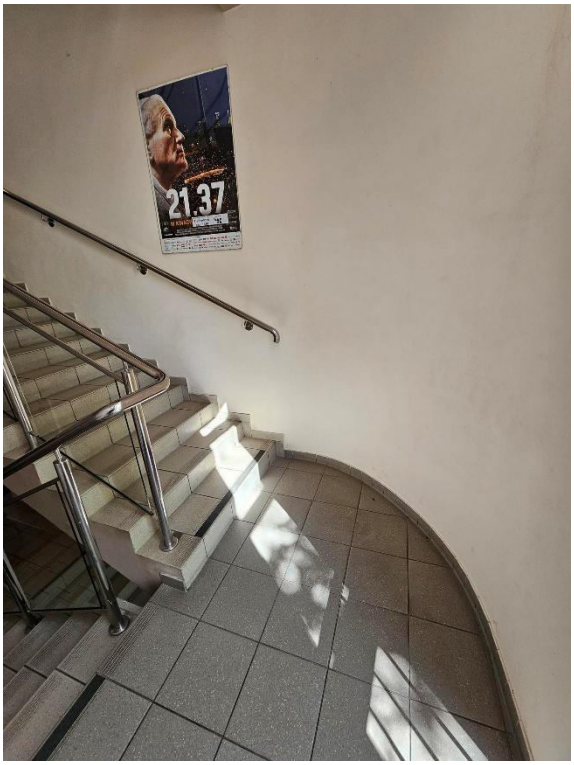
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

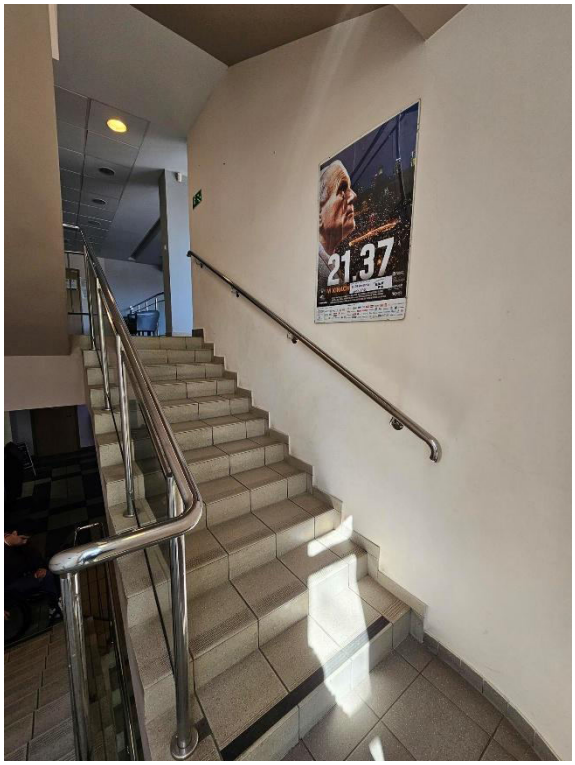
Zdjęcie 57. Klatka schodowa



Zdjęcie 58. Stopnie



Zdjęcie 59. Spocznik



Zdjęcie 60. Pochwyty

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm,
- Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartości poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231,
- Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm,
- Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane,
- Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy – również na spoczniku,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
    - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
    - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,
    - wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm na szklanych barierkach.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.10.3. Klatka schodowa – (K3)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.1	Minimalna szerokość biegu 120 cm w świetle	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 61**
6.10.3.2	Wysokość stopni schodów 17,5 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**NIE**	**A**	Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm **Zdjęcie 62**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.3	Szerokość stopni schodów wewnętrznych spełnia wymogi wzoru: 2H+S = od 60 cm do 65 cm, Gdzie: H - wysokość stopnia, S - szerokość stopnia	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**NIE**	**A**	Należy ujednolicić szerokość stopni doprowadzając do zgodności spełnia wymogu wzoru na szerokość stopnia: 2H+S = od 60 cm do 65 cm, Gdzie: H - wysokość stopnia, S - szerokość stopnia
6.10.3.4	Max. Ilość stopni w biegu schodów mniejsza lub równa 17	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.5	Szerokość spoczników schodów w budynku powinna wynosić min. 150 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**NIE**	**A**	Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm **Zdjęcie 64**
6.10.3.6	Stopnie schodów nie są ażurowe	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.7	Stopnie schodów nie posiadają wystających nosków	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	
6.10.3.8	Wszystkie stopnie schodów w biegu mają tą samą wysokość	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**NIE**	**B1**	Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm (pomierzona wysokość stopni od 14,0 do 18,5cm)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.9	Nawierzchnia jest antypoślizgowa, wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg. norm PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 30	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartości poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg. norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231
6.10.3.10	Schody służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, zaopatrzone są w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić balustrady i poręcze na wysokości 110 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.11	Balustrady lub poręcze przyścienne zamontowane są po obu stronach biegu schodowego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić balustrady i poręcze po obu stronach biegu schodowego
6.10.3.12	Poręcze są na wysokości 85 - 100 cm oraz zamontowana została dodatkowa poręcz na wysokości 60 - 75 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm **Zdjęcie 63**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.13	Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem przedłużone o min. 30 cm w poziomie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy wydłużyć poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem przedłużone o min. 30 cm w poziomie
6.10.3.14	Poręcze są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.15	Poręcze przy schodach oddalone są od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.10.3.16	Część chwytna poręczy ma średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.17	Na końcach poręczy zamontowane są oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz w alfabecie Braille'a	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Na końcach poręczy należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a
6.10.3.18	Zachowana ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych Dopuszcza się przerwanie ciągłości poręczy w przypadku spoczników o długości większej niż 300 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy - również na spoczniku

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.19	Poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany. Biegną nieprzerwanie przez cały bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV
6.10.3.20	Linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.21	W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zastosować oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B)
6.10.3.22	Wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy oznaczyć każdą krawędź stopnia w sposób kontrastowy do stopnia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

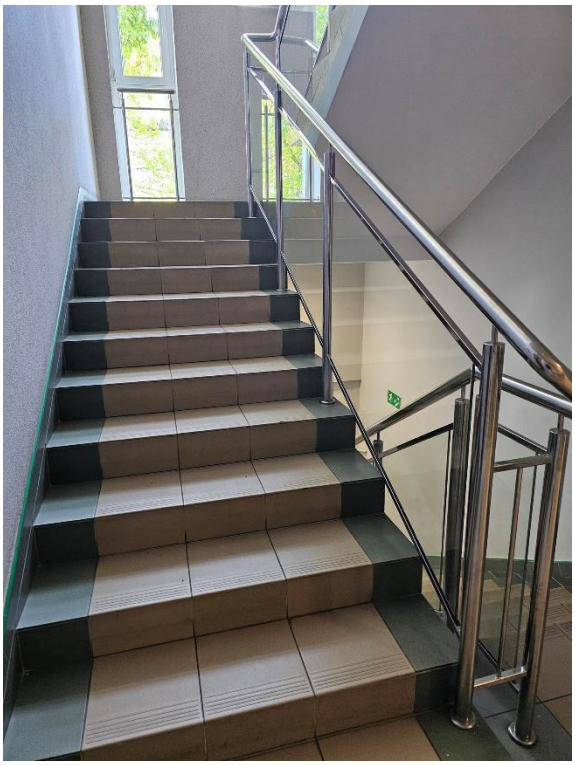
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.23	Kontrast barwny oznaczeń kontrastowych jest na poziomie 70% LRV	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Oznaczenia kontrastowe przed i na stopniach należy wykonać na poziomie 70% LRV
6.10.3.24	Schody i elementy oznakowania oświetlone są światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

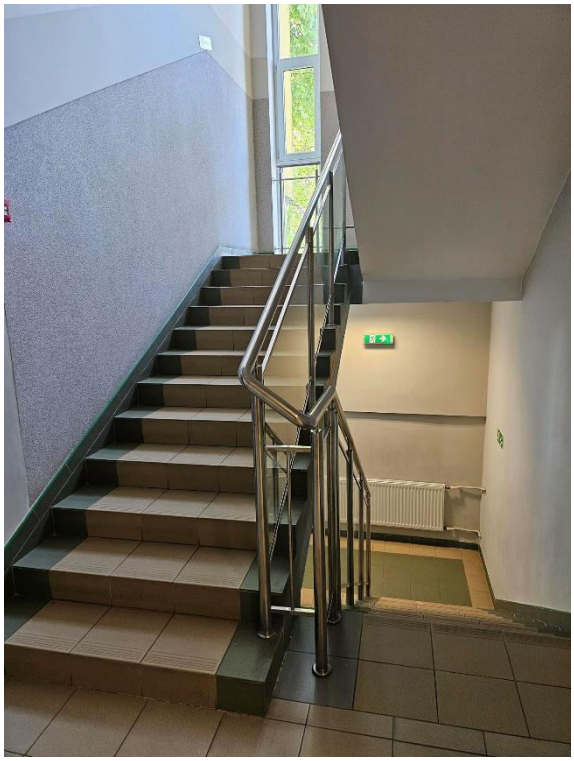
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.3.25	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

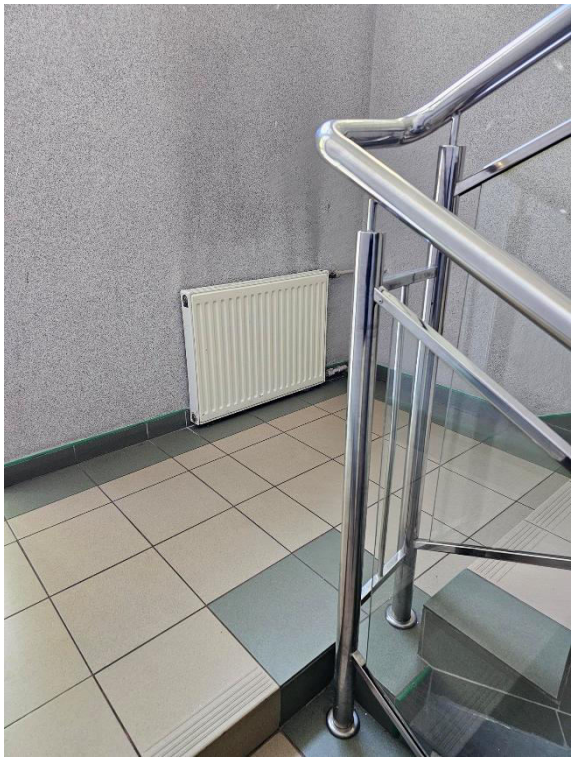


Zdjęcie 61. Schody



Zdjęcie 62. Stopnie

Zdjęcie 63. Pochwyty



Zdjęcie 64. Spocznik

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm,
- Należy ujednolicić szerokość stopni doprowadzając do zgodności spełnia wymogu wzoru na szerokość stopnia: 2H+S = od 60 cm do 65 cm,
  gdzie:
  H - wysokość stopnia,
  S - szerokość stopnia,
- Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartości poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231,
- Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm,
- Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,
- Należy zapewnić pochwyty na wysokości 110 cm po obu stronach biegu schodowego,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane,
- Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy – również na spoczniku,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
  - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
  - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,

- wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm na szklanych barierkach.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.10.4. Schody (kulisy kino-teatru) – (S1)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.1	Minimalna szerokość biegu 120 cm w świetle	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 65**
6.10.4.3	Szerokość stopni schodów wewnętrznych spełnia wymogi wzoru: 2H+S = od 60 cm do 65 cm, Gdzie: H - wysokość stopnia, S - szerokość stopnia	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**NIE**	**A**	Należy ujednolicić szerokość stopni doprowadzając do zgodności spełnia wymogu wzoru na szerokość stopnia: 2H+S = od 60 cm do 65 cm, Gdzie: H - wysokość stopnia, S - szerokość stopnia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.4	Max. Ilość stopni w biegu schodów mniejsza lub równa 17	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**TAK**	**A**	
6.10.4.5	Szerokość spoczników schodów w budynku powinna wynosić min. 150 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**NIE**	**A**	Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.6	Stopnie schodów nie są ażurowe	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	
6.10.4.7	Stopnie schodów nie posiadają wystających nosków	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.8	Wszystkie stopnie schodów w biegu mają tą samą wysokość	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	
6.10.4.9	Nawierzchnia jest antypoślizgowa, wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg. norm PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 30	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartości poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.10	Schody służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, zaopatrzone są w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić balustrady i poręcze na wysokości 110 cm
6.10.4.11	Balustrady lub poręcze przyścienne zamontowane są po obu stronach biegu schodowego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić balustrady i poręcze po obu stronach biegu schodowego

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.12	Poręcze są na wysokości 85 - 100 cm oraz zamontowana została dodatkowa poręcz na wysokości 60 - 75 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm
6.10.4.13	Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem przedłużone o min. 30 cm w poziomie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy wydłużyć poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem przedłużone o min. 30 cm w poziomie

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.14	Poręcze są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy wywinąć pochwyty w dół, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania
6.10.4.15	Poręcze przy schodach oddalone są od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Poręcz przyścienna należy zamontować w taki sposób, aby była oddalona od ściany, do których jest mocowana, co najmniej 5 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.16	Część chwytna poręczy ma średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.10.4.17	Na końcach poręczy zamontowane są oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz w alfabecie Braille'a	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Na końcach poręczy należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.18	Zachowana ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych Dopuszcza się przerwanie ciągłości poręczy w przypadku spoczników o długości większej niż 300 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.10.4.19	Poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany. Biegną nieprzerwanie przez cały bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.20	Linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.10.4.21	W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zastosować oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.22	Wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy oznaczyć każdą krawędź stopnia w sposób kontrastowy do stopnia
6.10.4.23	Kontrast barwny oznaczeń kontrastowych jest na poziomie 70% LRV	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Oznaczenia kontrastowe przed i na stopniach należy wykonać na poziomie 70% LRV

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.4.24	Schody i elementy oznakowania oświetlone są światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	
6.10.4.25	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 65. Schody

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy ujednolicić szerokość stopni doprowadzając do zgodności spełnia wymogu wzoru na szerokość stopnia: 2H+S = od 60 cm do 65 cm,
  gdzie:
  H - wysokość stopnia,
  S - szerokość stopnia,

- Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartości poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231,

- Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm,

- Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić pochwyty na wysokości 110 cm po obu stronach biegu schodowego,

- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane,

- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
    - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
    - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,
    - wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV.

2. **Należy zapewnić dostęp alternatywny na scenę i kulisy kino-teatru za pomocą np. podnośnika pionowego lub wymieniając schody na urządzenie typu Podnośnik-Schody.**

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm na szklanych barierkach.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.10.5. Schody (wyjście na scenę) – (S2 i S3)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.5.1	Minimalna szerokość biegu 120 cm w świetle	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 66**
6.10.5.2	Szerokość stopni schodów wewnętrznych spełnia wymogi wzoru: 2H+S = od 60 cm do 65 cm, Gdzie: H - wysokość stopnia, S - szerokość stopnia	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.5.3	Max. Ilość stopni w biegu schodów mniejsza lub równa 17	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 69	**TAK**	**A**	
6.10.5.4	Stopnie schodów nie są ażurowe	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.5.5	Stopnie schodów nie posiadają wystających nosków	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	
6.10.5.6	Wszystkie stopnie schodów w biegu mają tą samą wysokość	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.5.7	Nawierzchnia jest antypoślizgowa, wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg. norm PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 30	**TAK**	**B1**	
6.10.5.8	Schody służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, zaopatrzone są w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić balustrady i poręcze na wysokości 110 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.5.9	Balustrady lub poręcze przyścienne zamontowane są po obu stronach biegu schodowego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić balustrady i poręcze po obu stronach biegu schodowego
6.10.5.10	Poręcze są na wysokości 85 - 100 cm oraz zamontowana została dodatkowa poręcz na wysokości 60 - 75 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.5.11	Poręcze są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.10.5.12	Poręcze przy schodach oddalone są od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Poręcz przyścienna należy zamontować w taki sposób, aby była oddalona od ściany, do których jest mocowana, co najmniej 5 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.5.13	Część chwytna poręczy ma średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić część chwytną poręczy o średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm
6.10.5.14	Na końcach poręczy zamontowane są oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz w alfabecie Braille'a	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Na końcach poręczy należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.5.15	Poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany. Biegną nieprzerwanie przez cały bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV
6.10.5.16	Linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

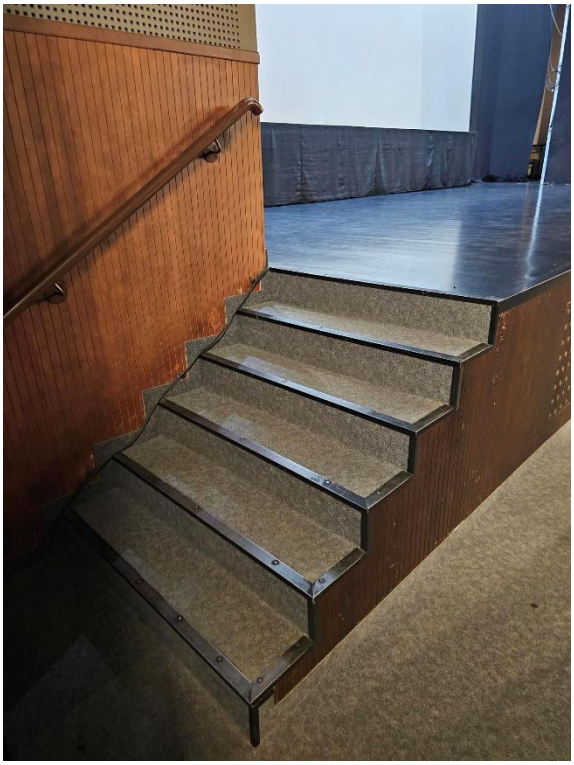
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.5.17	Wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy oznaczyć każdą krawędź stopnia w sposób kontrastowy do stopnia
6.10.5.18	Kontrast barwny oznaczeń kontrastowych jest na poziomie 70% LRV	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Oznaczenia kontrastowe na stopniach należy wykonać na poziomie 70% LRV

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.5.19	Schody i elementy oznakowania oświetlone są światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	
6.10.5.24	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 66. Schody

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

3. Należy zapewnić poręcze na wysokości 110 cm po obu stronach biegu schodowego,
4. Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,
5. Poręcz przyścienną należy zamontować, w taki sposób, aby była oddalona od ściany, do których jest mocowana, co najmniej 5 cm,
6. Należy zapewnić część chwytną poręczy o średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm,
7. Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
8. Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
- wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV lub za pomocą elementu świetlnego.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.10.6. Schody (wyjście na widownię) – (S4 i S5)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.6.1	Minimalna szerokość biegu 120 cm w świetle	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie paragraf 68	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 67**
6.10.6.2	Stopnie schodów nie są ażurowe	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.6.3	Stopnie schodów nie posiadają wystających nosków	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	
6.10.6.4	Wszystkie stopnie schodów w biegu mają tą samą wysokość	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 38	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.6.5	Nawierzchnia jest antypoślizgowa, wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg. norm PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 30	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 68**
6.10.6.6	Schody służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, zaopatrzone są w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić poręcz przyścienną na wysokości 110 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.6.7	Poręcze są na wysokości 85 - 100 cm oraz zamontowana została dodatkowa poręcz na wysokości 60 - 75 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm
6.10.6.8	Poręcze są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy wywinąć pochwyty w dół, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.6.9	Poręcze przy schodach oddalone są od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	Poręcz przyścienna należy zamontować w taki sposób, aby była oddalona od ściany, do których jest mocowana, co najmniej 5 cm
6.10.6.10	Część chwytna poręczy ma średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić część chwytną poręczy o średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.6.11	Na końcach poręczy zamontowane są oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz w alfabecie Braille'a	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**NIE**	**B1**	Na końcach poręczy należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a
6.10.6.12	Poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany. Biegną nieprzerwanie przez cały bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	Poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.6.13	Linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.10.6.14	Wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.6.15	Kontrast barwny oznaczeń kontrastowych jest na poziomie 70% LRV	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 39	**TAK**	**B1**	
6.10.6.16	Schody i elementy oznakowania oświetlone są światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

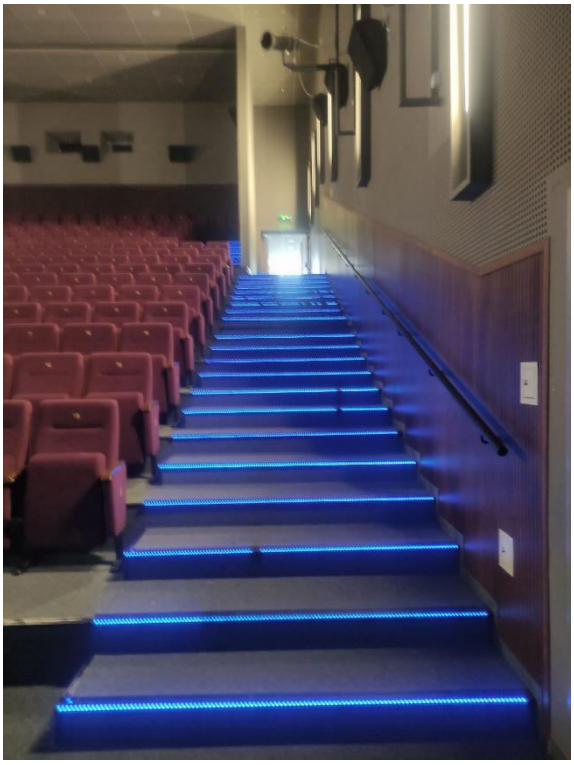
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.6.17	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	
6.10.6.18	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

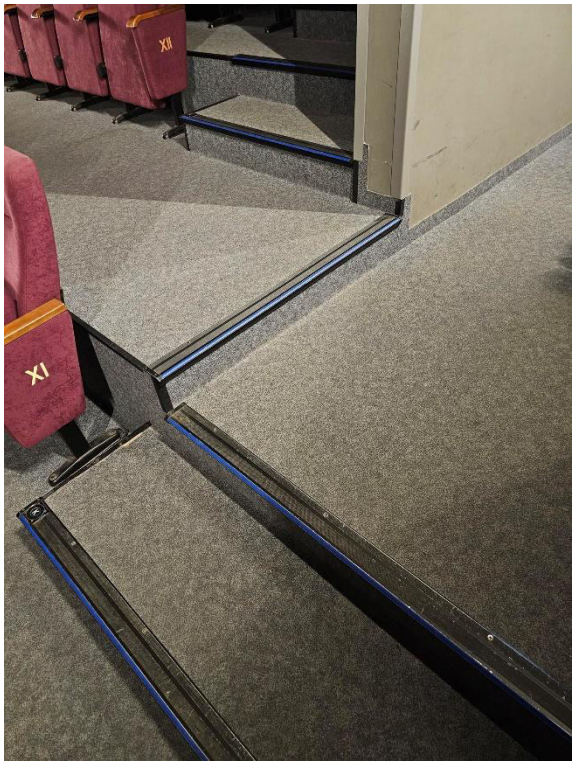
Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.6.19	Oprawy oświetleniowe przy wejściu oraz wewnątrz budynku nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 66. Schody



Zdjęcie 67. Spocznik

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić poręcz przyścienną na wysokości 110 cm,
- Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,
- Należy wywinąć pochwyt w dół, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania,
- Należy zapewnić część chwytną poręczy o średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.10.7. Winda – (Wa)

TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.1	W każdym wydzielonym pionie, odrębnej części (segmencie) budynku, gdzie jest dźwig osobowy, jeden z nich jest przystosowany do przewozu osób z niepełnosprawnościami	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**TAK**	**A**	
6.10.7.2	Odległość między drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą wynosi: • min. 1,6 m dla dźwigów osobowych, • min. 300 cm dla dźwigów szpitalnych	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.3	Zewnętrzny panel sterujący jest umieszczone na wysokości 80-120 cm od posadzki	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**TAK**	**A**	
6.10.7.4	Zewnętrzny panel sterujący wyposażony jest w wypukłe klawisze.	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 48	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.5	Zewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w oznakowanie dla osób niewidomych	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**TAK**	**A**	
6.10.7.6	Przy wejściu do windy umieszczone są duże znaki z informacją o numerze kondygnacji, z możliwością ich odczytu poprzez dotyk oraz opisem w alfabecie Braille'a	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 143	**NIE**	**B1**	Przy wejściu do windy należy umieścić duże znaki z informacją o numerze kondygnacji, z możliwością ich odczytu poprzez dotyk oraz opisem w alfabecie Braille'a

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.7	Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie jest oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia	K. Kowalski, Projektowanie bez barier - wytyczne, Fundacja Integracja, s. 32	**NIE**	**B1**	Należy oznakować drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia – ściany na poziomie LRV 50% **Zdjęcie 68**
6.10.7.8	Drzwi kabiny mają szerokość min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 47	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 69**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.9	Drzwi kabiny otwierają i zamykają się automatycznie a system oparty jest na czujnikach zatrzymujących zamykanie drzwi przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 47	**TAK**	**B1**	
6.10.7.10	Drzwi dźwigu osobowego wyposażone są w sygnalizację świetlną, która informuje o przyjeździe oraz kierunku jazdy	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 48	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.11	Drzwi dźwigu osobowego wyposażone są w sygnalizację dźwiękową, informującą, o przyjeździe i w jakim kierunku zmierza	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 48	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić sygnalizację dźwiękową, informującą, o przyjeździe i w jakim kierunku zmierza
6.10.7.12	Różnica poziomów kabiny zatrzymującej się na kondygnacji użytkowej oraz posadzki tej kondygnacji wynosi max. 2 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.13	Wewnętrzny panel sterujący znajduje się na wysokości 80 - 120 cm od posadzki	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 70**
6.10.7.14	Wewnętrzny panel sterujący znajduje się w odległości min. 50 cm od naroża kabiny	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.15	Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w oznakowanie dla osób niewidomych	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**TAK**	**A**	
6.10.7.16	Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w informację głosową	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**NIE**	**A**	Należy zapewnić sygnalizację dźwiękową, informującą, o przyjeździe i w jakim kierunku zmierza

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.17	Wewnętrzny panel sterujący jest umieszczony następująco, drzwi otwierane: • centralnie – po prawej stronie wejścia do kabiny, • jednostronnie – zgodnie z kierunkiem zamykania drzwi	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 48	**TAK**	**B1**	
6.10.7.18	Przyciski piętrowe na panelu wewnętrznym znajdują się nad przyciskami alarmu i drzwi	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 49	**NIE**	**B1**	Należy zmienić panel wewnętrzny na taki którego przyciski piętrowe znajdują się nad przyciskami alarmu i drzwi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.19	Przyciski pojedyncze na panelu wewnętrznym są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym a większa liczba przycisków rozmieszczona jest mijankowo	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 49	**NIE**	**B1**	Należy zmienić panel wewnętrzny na taki którego przyciski piętrowe są ustawione w jednym rzędzie, pionowo odpowiednio od dołu do góry
6.10.7.20	Przycisk przystanku wyjściowego z budynku na wewnętrznym panelu sterującym wystaje o 0.4 - 0.6 cm ponad pozostałe przyciski	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 49	**NIE**	**B1**	Należy zmienić panel wewnętrzny na taki którego przycisk przystanku wyjściowego z budynku wystaje o 0.4 - 0.6 cm ponad pozostałe przyciski

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.21	Dostęp do dźwigu osobowego jest zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 194	**NIE**	**A**	Należy umożliwić dostęp do kondygnacji -1 za pomocą dźwigu osobowego
6.10.7.22	Wymiary kabiny wynoszą: szerokość min. 110 cm, długość min. 140 cm	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 71**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.23	Minimalne wymiary windy wynoszą: 110 x 140 cm – przy drzwiach umieszczonych na krótszym boku kabiny (również w przypadku drzwi na przelot)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 142	**TAK**	**B2**	
6.10.7.24	Po obu stronach kabiny są ciągłe poręcze, z górną częścią na wysokości 90 cm, za wyjątkiem ściany, na której jest wewnętrzny panel sterujący, gdzie jest przerwa w poręczy na panel	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**NIE**	**A**	Należy zamontować poręcze, z górną częścią na wysokości 90 cm na ścianie z panelem wewnętrznym z przerwą na panel oraz na ścianie przeciwległej

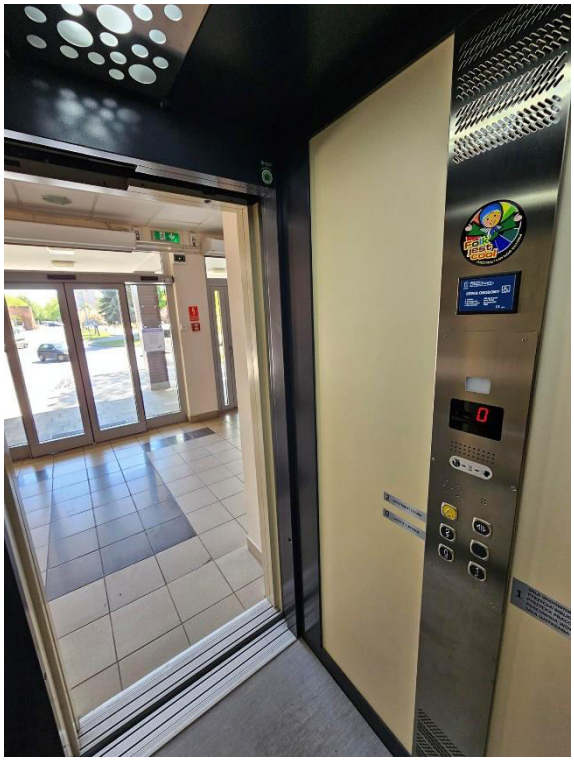
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.10.7.25	Kabina oraz wewnętrzny panel sterujący są dobrze oświetlone	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 49	**TAK**	**B1**	
6.10.7.26	Dźwig windowy przystosowany jest do przewozu osób z niepełnosprawnościami	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 193	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 68. Wejście do windy 1



Zdjęcie 69. Wejście do windy 2

Zdjęcie 70. Panel wewnętrzny

Zdjęcie 71. Kabina

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

9. Należy umieścić przy wejściu do windy duże znaki z informacją o numerze kondygnacji, z możliwością ich odczytu poprzez dotyk oraz opisem w alfabecie Braille'a,

10. Należy oznakować drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia – ściany na poziomie LRV 50%,

11. Należy zapewnić w windzie i przed jej drzwiami sygnalizację dźwiękową, informującą, o przyjeździe i w jakim kierunku zmierza,

12. Należy zmienić panel wewnętrzny na taki którego:
    - przyciski piętrowe znajdują się nad przyciskami alarmu i drzwi,
    - przyciski piętrowe są ustawione w jednym rzędzie, pionowo odpowiednio od dołu do góry,
    - przycisk przystanku wyjściowego z budynku wystaje o 0.4 - 0.6 cm ponad pozostałe przyciski.

13. Należy umożliwić dostęp do kondygnacji -1 za pomocą dźwigu osobowego,

14. Należy zamontować poręcze, z górną częścią na wysokości 90 cm na ścianie z panelem wewnętrznym z przerwą na panel oraz na ścianie przeciwległej.

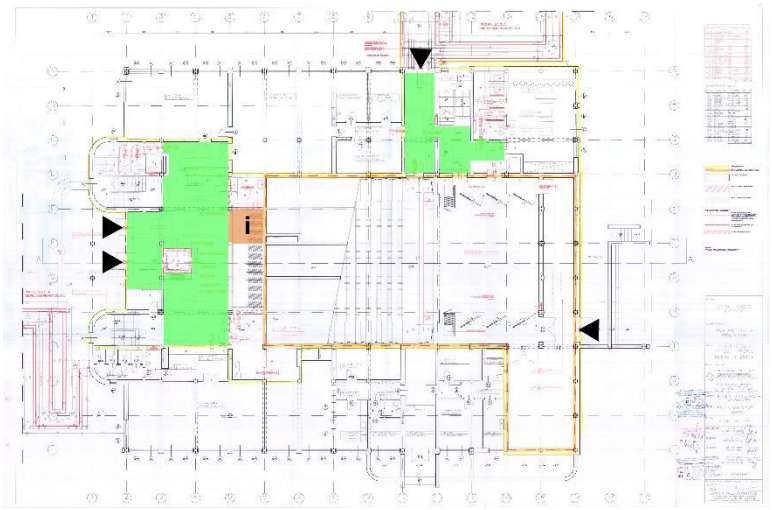
LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.11. Punkt informacyjny/kasa



Rzut kondygnacji 0

Legenda

- komunikacja pozioma
- wejście
- i - punkt informacyjny/kasa

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.1	Punkt informacyjny/ kasa zlokalizowana jest w pobliżu wejścia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 51	**TAK**	**C**	**Zdjęcie 72**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.2	Punkt informacyjny/ kasa zlokalizowana jest przy głównych ciągach komunikacyjny-ch	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 51	**TAK**	**B1**	
6.11.3	W holu zlokalizowane jest miejsce postojowe dla osoby poruszającej się na wózku	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 51	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.4	Przynajmniej jedno z okienek / część recepcji jest dostępna dla użytkowników poruszających za pomocą wózka inwalidzkiego oraz dla osób o niskim wzroście w tym dzieci	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**TAK**	**B1**	
6.11.5	Punkt informacyjny/ kasa wyposażona jest w system pętli indukcyjnej na potrzeby aparatu słuchowego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.6	Punkt informacyjny/ kasa wyposażona jest w system głośnomówiący (interkom) - dotyczy sytuacji gdy osoba obsługująca recepcję znajduje się za szklaną szybą	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy wyposażyć punkt informacyjny/ kasę w system głośnomówiący (interkom)
6.11.8	Lada recepcji przynajmniej na odcinku o szerokości 90 cm, znajduje się na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.9	Pod blatem zapewniona jest przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod blatem przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm
6.11.10	Źródło światła nie znajduje się za osobą obsługującą	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.11	Zastosowane oświetlenie doświetlające twarz osoby obsługującej punkt informacyjny/ kasę umożliwiające osobom niesłyszącym czytanie z ruchu ust	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić źródło światła oświetlające twarz i sylwetkę osoby obsługującej punkt informacyjny/ kasę umożliwiające osobom niesłyszącym czytanie z ruchu ust
6.11.12	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.13	Tłumacz języka migowego jest dostępny on-line	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić tłumacza migowego przynajmniej w formie online
6.11.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**B1**	Należy skontrastować ościeżnice drzwi z kolorem ściany, w której się znajdują
6.11.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi
6.11.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić wolną przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm przed i za wejściem do pomieszczenia **Zdjęcie 73**
6.11.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.20	Próg posiada maksymalną wysokość 2 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.11.21	Próg posiada ścięty klin i jest wyróżniony kontrastem o min. LRV 30	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**NIE DOTYCZY**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.22	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.11.23	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.24	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.11.25	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

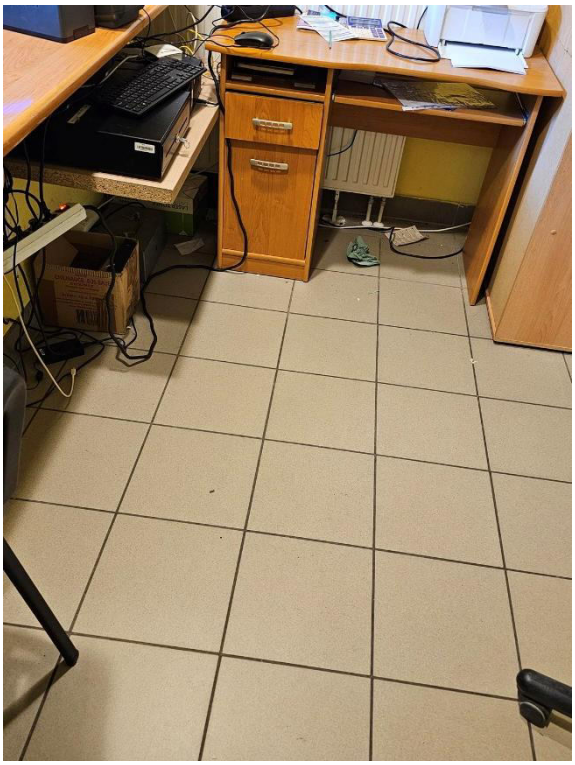
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.11.26	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.11.27	Jako system przywoławczy zamontowany został domofon lub videodomofon z przyciskami fizycznymi na wysokości 80 - 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 46	**NIE**	**C**	Zaleca się zamontowanie wideodomofonu z przyciskami fizycznymi na wysokości 80 -100 cm jako systemu przywoławczego **Zdjęcie 74**

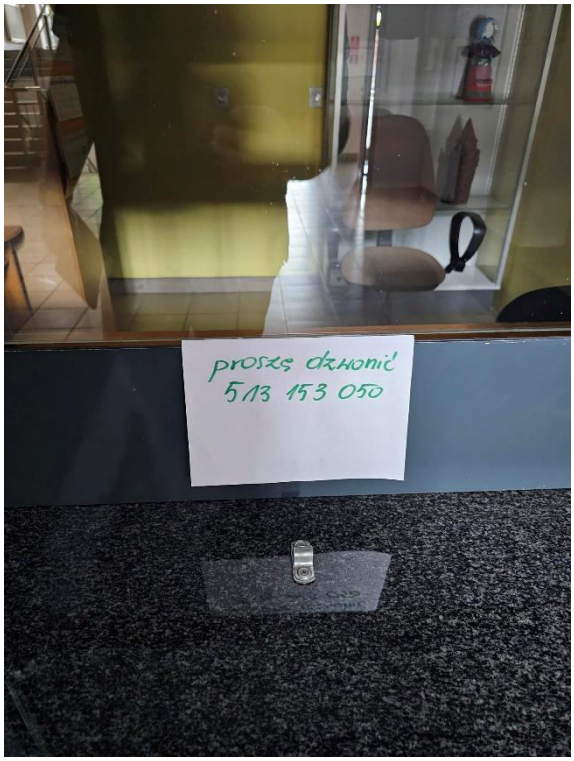
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 72. Punkt informacyjny/kasa



Zdjęcie 73. Wnętrze



Zdjęcie 74. Informacja

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy wyposażyć punkt informacyjny/kasę w system głośnomówiący (interkom),
- Należy zapewnić pod blatem przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm,
- Należy zapewnić źródło światła oświetlające twarz i sylwetkę osoby obsługującej,
- Należy zapewnić tłumacza migowego przynajmniej w formie online,
- Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm,
- Należy skontrastować ościeżnice drzwi z kolorem ściany, w której się znajdują,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy zapewnić wolną przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm przed i za wejściem do pomieszczenia,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zamontowanie wideodomofonu z przyciskami fizycznymi na wysokości 80 -100 cm jako systemu przywoławczego.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

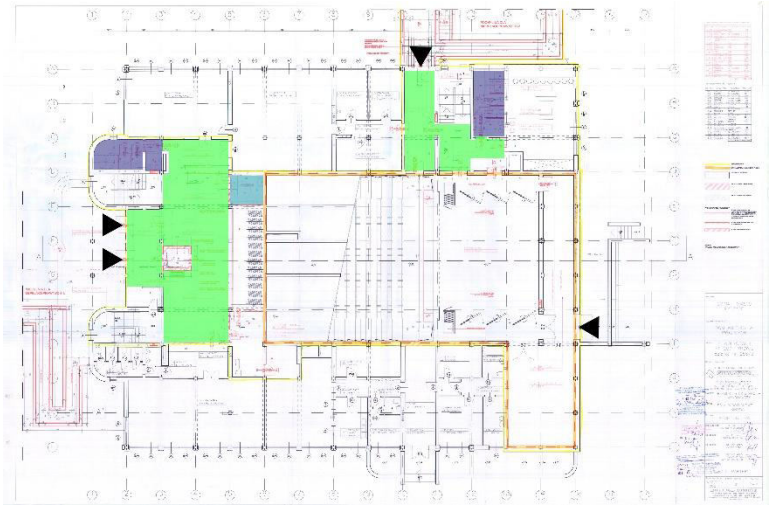
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.12. Pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla OzSP

Rzut kondygnacji -1

Legenda

- komunikacja pozioma
- węzeł sanitarny ogólnododtępny
- wejście

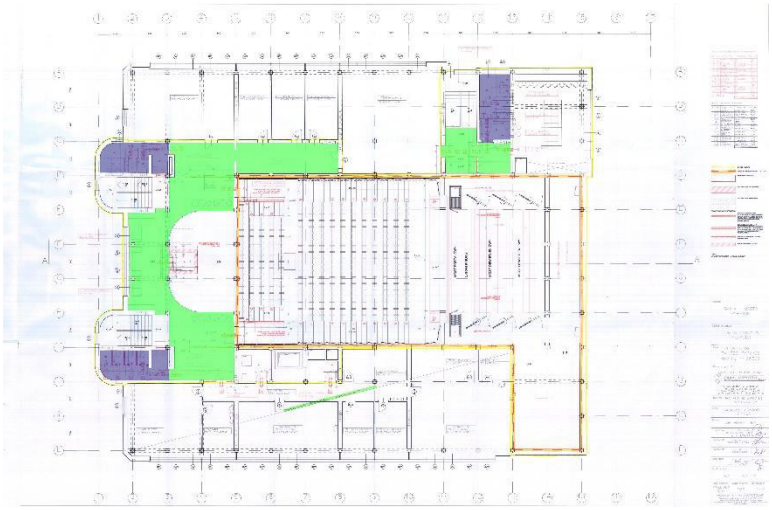


Rzut kondygnacji 0

Legenda

- komunikacja pozioma
- węzeł sanitarny ogólnododtępny
- wejście
- węzeł sanitarny dla OzN

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

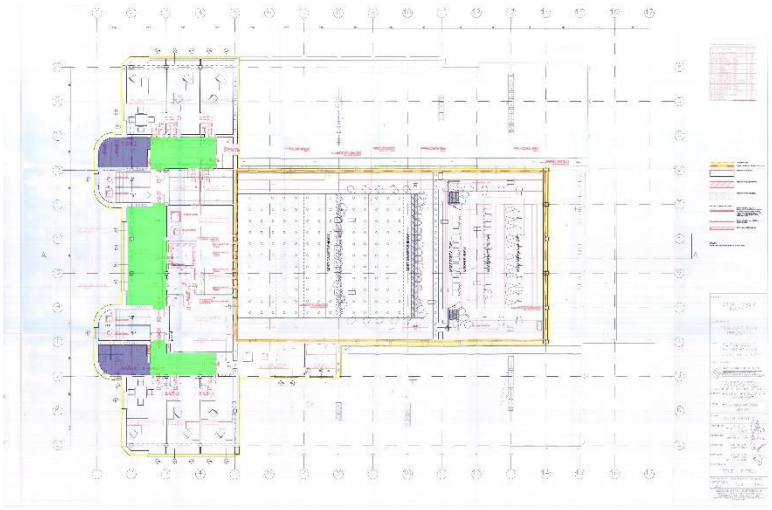


Rzut kondygnacji 1

Legenda

- komunikacja pozioma

- węzeł sanitarny ogólnododtępny



Rzut kondygnacji 2

Legenda

- komunikacja pozioma

- węzeł sanitarny ogólnododtępny

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.12.1. Toaleta dla OzN

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.1	Oznakowanie toalet jest dobrze widoczne	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 75**
6.12.1.2	System identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględniający ograniczenia użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 25	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.3	Oznaczenia, piktogramy zamontowane na wysokości 145 - 165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 29	**TAK**	**B1**	
6.12.1.4	Napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń posiadają duże i kontrastowe znaki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 25	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczenia z dużymi i kontrastowymi znakami

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.5	Litery posiadają prosty krój, bezszeryfowy, bez kursywy (np. Calibri, Verdana, Aptos)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 29	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić na tabliczkach informacyjnych czcionkę o prostym kroju, bezszeryfowym i bez kursywy (np. Calibri, Verdana, Aptos)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.6	Tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia są w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa znajduje się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i max. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5 - 10 cm od ościeżnicy drzwi	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (wypukłe litery, alfabet Braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i max. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5 - 10 cm od ościeżnicy drzwi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.7	Została zapewniona przestrzeń manewrowa wewnątrz toalety o minimalnych wymiarach 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 76**
6.12.1.8	Obok muszli ustępowej, znajduje się wolna od przeszkód przestrzeń do przesiadania się na miskę ustępową o szerokości min. 90 cm (zalecana z obydwu stron)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.9	Górna krawędź deski klozetowa znajduje się na wysokości 42 - 48 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**TAK**	**B1**	
6.12.1.10	Oś miski ustępowej znajduje się nie bliżej niż 45 cm od ściany	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.11	Deska klozetowa jest jednolita, bez wycięć, stabilna	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić deskę klozetową jednolita, bez wycięć oraz solidnie i stabilnie zamocowaną **Zdjęcie 77**
6.12.1.12	Poręcze montowane są w odległości 30 - 40 cm od osi muszli do osi poręczy	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.13	Poręcze zamontowane są w taki sposób, aby górna krawędź poręczy znajdowała się na wysokości 70 - 85 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**TAK**	**B1**	
6.12.1.14	Poręcze wystają 10 - 15 cm przed muszlę	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić poręcze z obu stron toalety, które będą wystawały przed muszlę 10 - 15 cm.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.15	Poręcze podnoszone z obu stron muszli posiadają długość 75 - 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić poręcze z obu stron toalety, które będą posiadać długość 75 - 90 cm.
6.12.1.16	Spłuczka uruchamiana jest ręcznie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.17	Spłuczka nie jest uruchamiana za pomocą nogi	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**TAK**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką
6.12.1.18	Przycisk spłuczki znajduje się z boku miski ustępowej	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przycisk spłuczki zamontowany z boku miski ustępowej

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.19	Górna krawędź przycisku spłuczki znajduje się na wysokości nieprzekraczają cej 80 - 110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 54	**TAK**	**B1**	
6.12.1.20	Podajnik papieru toaletowego znajduje się na wysokości 60 - 70 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnoś ciami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 55	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.21	Podajnik papieru toaletowego znajduje się w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 55	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić podajnik papieru toaletowego w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej
6.12.1.22	Górna krawędź umywalki znajduje się na wysokości 75 - 85 cm od posadzki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 55	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.23	Dolna krawędź umywalki nie jest zamontowana niżej niż 60 cm od posadzki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 55	**TAK**	**B1**	
6.12.1.24	Zapewniona jest przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150 cm, przy czym nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.25	Baterie nie są uruchamiane za pomocą kurków	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**TAK**	**B1**	
6.12.1.26	Baterie są uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.27	Dolna krawędź zamontowanego lustra znajduje się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką do wysokości 190 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić lustro nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką do wysokości 190 cm **Zdjęcie 78**
6.12.1.28	Dozownik mydła, zamontowany jest jak najbliżej umywalki na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić dozownik mydła, zamontowany jak najbliżej umywalki na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.29	Suszarka/ręczniki zamontowana jest jak najbliżej umywalki na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**TAK**	**B1**	
6.12.1.30	Poręcze są zamontowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 - 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić poręcze po obu stronach umywalki na wysokości 90 - 100 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.31	Poręcze zamontowane są po obu stronach umywalki w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**TAK**	**B1**	
6.12.1.32	Zamontowany jest przycisk lub linka wzywania pomocy	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.33	Zamontowany przycisk lub linka wzywania pomocy, znajduje się na wysokości max. 40 cm od poziomu posadzki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**TAK**	**B1**	
6.12.1.34	Przycisk lub linka wzywania pomocy aktywują alarm w pomieszczeniu obsługi/informacji/ ochrony	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przycisk lub linkę wzywania pomocy aktywują alarm w pomieszczeniu informacji i w miejscu, gdzie stale przebywa pracownik obsługi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.35	Uruchamianie urządzeń alarmowych nie wymaga siły przekraczającej 30 N	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**TAK**	**B1**	
6.12.1.36	Powierzchnia ścian i podłóg nie posiada powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić powierzchnie ścian i podłóg, które nie są połyskliwe, powodujących zjawisko olśnienia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.37	Ściany i podłogi są ze sobą skontrastowane	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**TAK**	**B1**	
6.12.1.38	Wszystkie powierzchnie ścian mają jednolitą barwę	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić powierzchnie ścian, która posiada jednolitą barwę

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.39	Wszystkie powierzchnie podłóg mają jednolitą barwę	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić powierzchnie podłóg, która posiada jednolitą barwę
6.12.1.40	Podłogi wykonane z materiałów antypoślizgowych, które zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników - wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić nawierzchnię antypoślizgową przed wejściem, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.41	Wieszaki na ubrania/bagaż zamontowane są na wysokości 180 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wieszak na ubrania/bagaż na wysokości 180 cm
6.12.1.42	Wieszaki na ubrania/bagaż zamontowane są na wysokości 110 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 58	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wieszak na ubrania/bagaż na wysokości 110 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.43	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe które nie będą powodowały zjawiska olśnienia oraz nie będą oślepiać użytkowników
6.12.1.44	Drzwi toalety umożliwiają awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 59	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić zamykanie drzwi od środka toalety przy jednoczesnej możliwości awaryjnego otwarcia zamka kluczem przez obsługę

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.45	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm
6.12.1.46	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**B1**	Należy skontrastować ościeżnice drzwi z kolorem ściany, w której się znajdują
6.12.1.47	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.48	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.12.1.49	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.12.1.50	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.51	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.12.1.52	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**NIE**	**B2**	Należy przenieść biletomat tak aby pozostało min. 60 cm wolnej przestrzeni od strony klamki - aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi

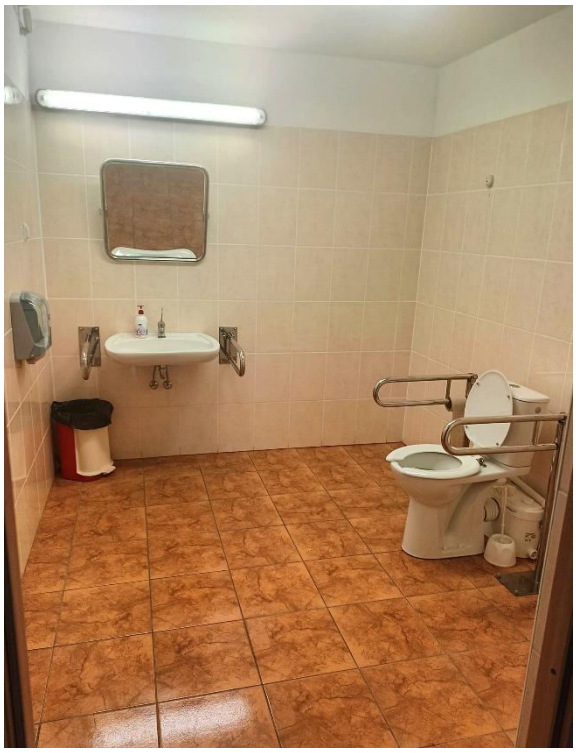
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.53	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 75. Wejście



Zdjęcie 76. Przestrzeń manewrowa

Zdjęcie 77. Deska z wcięciem

Zdjęcie 78. Lustro

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń posiadają duże i kontrastowe znaki z czcionką o prostym kroju, bezszeryfowym i bez kursywy (np. Calibri, Verdana, Aptos),

- Należy zapewnić tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (wypukłe litery, alfabet Braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i max. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5 - 10 cm od ościeżnicy drzwi,

- Należy zapewnić deskę klozetową jednolita, bez wycięć oraz solidnie i stabilnie zamocowaną,

- Należy zapewnić poręcze z obu stron toalety:
  - uchylne o długości 75 - 90 cm,
  - wystające przed muszlę 10 - 15 cm,
  - na wysokości 70 - 85 cm,

- Należy zapewnić przycisk spłuczki zamontowany z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 - 110 cm,

- Należy zapewnić podajnik papieru toaletowego w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej,

- Należy zapewnić dozownik mydła, zamontowany jak najbliżej umywalki na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki,

- Należy zapewnić poręcze **po obu stronach umywalki** na wysokości **90 - 100 cm,**

- Należy zapewnić przycisk lub linkę wzywania pomocy aktywują alarm w pomieszczeniu informacji i w miejscu, gdzie stale przebywa pracownik obsługi,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić powierzchnie ścian i podłóg, które nie są połyskliwe, powodujących zjawisko olśnienia,
- Należy zapewnić powierzchnie ścian i podłóg, które posiadają jednolitą barwę,
- Należy zapewnić nawierzchnię antypoślizgową przed wejściem, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych – w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej
  nie może być niższa niż 36 jednostek,
- Należy zapewnić zamykanie od środka toalety przy jednoczesnej możliwości awaryjnego otwarcia zamka kluczem przez obsługę,
- Należy zapewnić wieszak na ubrania/bagaż na wysokości 110 i 180 cm,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe które nie będą powodowały zjawiska olśnienia oraz nie będą oślepiać użytkowników,
- Należy zapewnić zamykanie drzwi od środka toalety przy jednoczesnej możliwości awaryjnego otwarcia zamka kluczem przez obsługę,
- Należy skontrastować ościeżnice drzwi z kolorem ściany, w której się znajdują,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy przenieść biletomat tak aby pozostało min. 60 cm wolnej przestrzeni od strony klamki – aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić zamykanie od środka toalety przy jednoczesnej możliwości awaryjnego otwarcia zamka kluczem przez obsługę,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Zaleca się zapewnić wieszak na ubrania/bagaż na wysokości 110 i 180 cm,

- Zaleca się wydzielenie dostępnej toalety dla OzN na każdej kondygnacji.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

6.12.2. Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci

OPIS

Zgodnie z paragrafem 85a ustęp 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w audytowanym obiekcie zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane jest wydzielone pomieszczenie dostosowane i przeznaczone wyłącznie do karmienia i przewijania dzieci tak zwany pokój rodzica z dzieckiem. W myśl obowiązujących przepisów pomieszczenie to nie może być częścią np. toalety ogólnodostępnej lub toalety dla OzN.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

Należy wydzielić pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci spełniające warunki:

- Należy zapewnić wolną płaszczyznę ruchu przed wejściem do pomieszczenia i w nim o wymiarach min. 150 cm x 150 cm (w przypadku przewijaka rozkładanego – przyściennego, przewijak po rozłożeniu/opuszczeniu nie zmniejsza wymaganych przestrzeni manewrowych),

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić wolną płaszczyznę ruchu o wymiarach min. 90x90 cm od strony otwierania drzwi,
- Należy zapewnić nieprzezierne skrzydło drzwi o szerokość min. 90 cm, bez progu,
- Należy zapewnić oznaczenie na ścianie, z numerem pokoju na drzwiach na wysokości od 145 cm do 165 cm,
- Należy oznaczyć drzwi informacją w alfabecie Braille'a na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki,
- Należy zapewnić drzwi kontrastowe względem płaszczyzny ściany – drzwi prowadzące do gabinetu kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany LRV 30%, lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany LRV 30%,
- Należy zapewnić klamkę/pochwyt o zaokrąglonych kształtach na wysokości 80 cm – 110 cm,
- Należy zapewnić lekkie drzwi nie wymagające użycia siły większej niż 25 N,
- Należy zapewnić drzwi o akustyce Rw≥35dB,
- Należy zapewnić możliwość zablokowania drzwi zamkiem od wewnątrz, jednocześnie umożliwiając otwarcie awaryjne zamka od zewnątrz,
- Należy zapewnić włączniki światła na wysokości 80 cm – 110 cm i gniazda elektryczne od 40 cm do 100 cm,
- Należy zapewnić równą i antypoślizgową powierzchnię posadzki,
- Należy zapewnić oświetlenie równomierne, rozproszone, nie powoduje efektu olśnienia o Min. 200 lx,
- Należy zapewnić wentylację grawitacyjną/mechaniczną pomieszczenia min 1,5m^3/h,
- Należy zapewnić umywalkę, która:
    - górna krawędź umywalki jest na wysokości 75 cm – 85 cm od posadzki,
    - dolna krawędź umywalki jest nie niżej niż 60 cm – 70 cm od posadzki,
    - daje miejsce na nogi pod umywalka min. 30 cm,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

  - posiada baterię uruchamianą dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie z długą wylewką.
- Należy zapewnić poręcze zamontowane po obu stronach umywalki, które:
  - prawa i lewa poręcz są w odległości od 10 cm do 25 cm od krawędzi umywalki,
  - prawa i lewa poręcz na wysokości od 70 cm do 85 cm (mierzone do górnej krawędzi pochwytu),
  - prawa i lewa poręcz wystaje 10 cm - 15 cm przed umywalkę.
- Należy zapewnić lustro zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- Należy zapewnić dozownik mydła, suszarka/ręcznik na wysokości 80 – 110 cm (mierzone od poziomu posadzki) i max. 30 cm od bocznej krawędzi umywalki,
- Należy zapewnić blat z możliwością podjazdu wózka na wysokości 90 cm i szerokości min. 90 cm,
- Należy zapewnić fotel/sofę z podłokietnikami, która służy do karmienia dziecka,
- Należy zapewnić przewijak o wymiarach min. 50 cm szerokości i 70 cm długości, na wysokości 90 cm i nośności min. 25 kg,
- Należy zapewnić wolna przestrzeń przy dłuższym boku przewijaka min. szerokości 90 cm x długości 150 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.12.3. Komfortka - pomieszczenie dostosowane i przeznaczone do przewijania dorosłych OzSP

OPIS

W audytowanym obiekcie zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest wymagane pomieszczenie dostosowane i przeznaczone do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami tak zwana komfortka. Ze względu na charakter działalności i możliwość np. uczestnictwa OzSP w zajęciach lub wydarzeniach w miarę możliwości zaleca się wydzielenie pomieszczenia komfortki.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych rekomendacji.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- W miarę możliwości zaleca się wydzielenie pomieszczenia komfortki spełniającej warunki:
    - powierzchnia użytkowa nie mniejszą niż 12 m^2,
    - szerokość pomieszczenia co najmniej 3 m,
    - zalecana odległość nie większa niż 20 m od wejścia do budynku.

Realizując pomieszczenie komfortki:

- Należy zapewnić wolną płaszczyznę ruchu przed wejściem do pomieszczenia i w nim o wymiarach min. 150 cm x 150 cm (w przypadku przewijaka rozkładanego - przyściennego, przewijak po rozłożeniu/opuszczeniu nie zmniejsza wymaganych przestrzeni manewrowych),
- Należy zapewnić wolną płaszczyznę ruchu o wymiarach Min. 90x90 cm od strony otwierania drzwi,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić nieprzezierne skrzydło drzwi o szerokość Min. 90 cm, bez progu
- Należy zapewnić oznaczenie na ścianie, z numerem pokoju na drzwiach na wysokości od 145 cm do 165 cm,
- Należy oznaczyć drzwi informacją w alfabecie Braille'a, na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki,
- Należy zapewnić drzwi kontrastowe względem płaszczyzny ściany – drzwi prowadzące do gabinetu kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany LRV 30%, lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany LRV 30%,
- Należy zapewnić klamkę/pochwyt o zaokrąglonych kształtach na wysokości 80 cm – 110 cm,
- Należy zapewnić lekkie drzwi nie wymagające użycia siły większej niż 25 N,
- Należy zapewnić drzwi o akustyce Rw≥35dB,
- Należy zapewnić możliwość zablokowania drzwi zamkiem od wewnątrz, jednocześnie umożliwiając otwarcie awaryjne zamka od zewnątrz,
- Należy zapewnić włączniki światła na wysokości 80 cm – 110 cm i gniazda elektryczne od 40 cm do 100 cm,
- Należy zapewnić równą i antypoślizgową powierzchnię posadzki,
- Należy zapewnić oświetlenie równomierne, rozproszone, nie powoduje efektu olśnienia o min. 200 lx, dobrze oświetlające twarz osoby obsługującej,
- Należy zapewnić umywalkę, która:
    - górna krawędź umywalki jest na wysokości 75 cm – 85 cm od posadzki,
    - dolna krawędź umywalki jest nie niżej niż 60 cm – 70 cm od posadzki,
    - daje miejsce na nogi pod umywalka Min. 30 cm,
    - posiada baterię uruchamianą dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie z długą wylewką.
- Należy zapewnić poręcze zamontowane po obu stronach umywalki, które:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

  - prawa i lewa poręcz są w odległości od 10 cm do 25 cm od krawędzi umywalki,
  - prawa i lewa poręcz na wysokości od 70 cm do 85 cm (mierzone do górnej krawędzi pochwytu),
  - prawa i lewa poręcz wystaje 10 cm - 15 cm przed umywalkę,
- Należy zapewnić lustro zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- Należy zapewnić dozownik mydła, suszarka/ręcznik na wysokości 80 – 110 cm (mierzone od poziomu posadzki) i max. 30 cm od bocznej krawędzi umywalki,
- Należy zapewnić przewijak dla dorosłych o wymiarach min. 120 cm szerokości i 200 cm długości, na wysokości 45 cm - 55 cm i nośności min. 150 kg,
- Należy zapewnić wolna przestrzeń przy dłuższym boku przewijaka min. szerokości 90 cm x długości 150 cm.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.12.4. Toalety ogólnodostępne

OPIS

W audytowanym obiekcie zgodnie z obowiązującymi przepisami znajduje się minimalnie jedna toaleta dla OzN. Zaleca się, aby w toaletach ogólnodostępnych również podnieść dostępność dla OzSP, które nie muszą lub nie powinny zajmować toalety dla OzN.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

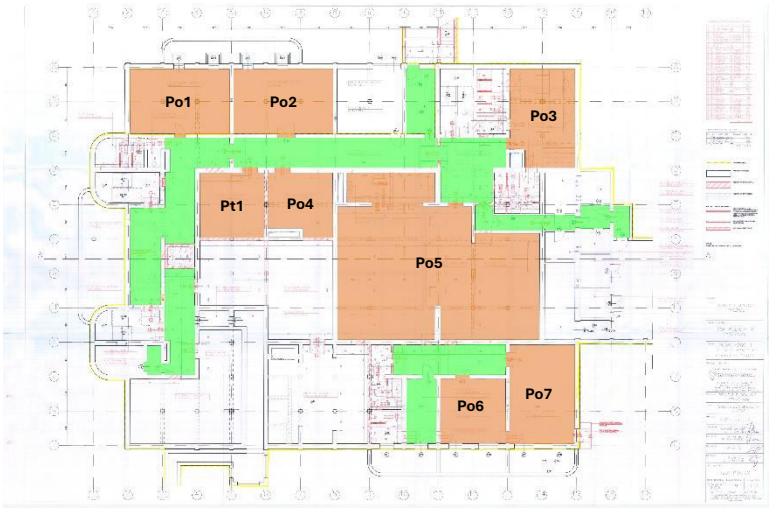
- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych rekomendacji.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się dostosowanie ogólnodostępnych toalet w jak najszerszym zakresie dotyczącym wymogów dotyczących toalety dla OzN. Wymogi te zostały zawarte w TABELI WYMAGAŃ w podrozdziale o numerze 6.12.1. Toaleta dla OzN. Parametry wskazane do spełnienia znajdują się w pionowej kolumnie „Wymagania” (wszystkie wiersze od 6.12.1.1 do 6.12.1.53).

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.13. Pomieszczenia kondygnacja -1



Rzut kondygnacji -1

Legenda

- pomieszczenia audytowane

- komunikacja pozioma

6.13.1. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po1, Po4)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.12.1.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.12.1.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.12.1.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.1.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.1.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.12.1.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.12.1.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.12.1.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.12.1.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.12.1.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić wolną przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm przed i za wejściem do pomieszczenia **Zdjęcie 73**
6.12.1.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.12.1.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.12.1.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

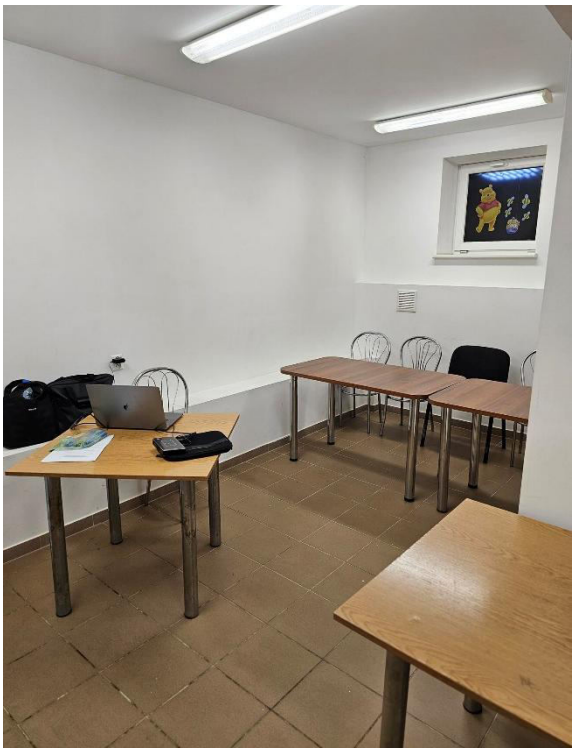
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.12.1.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.1.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 79. Pomieszczenie (Po1)

Zdjęcie 80. Pomieszczenie (Po1)

Zdjęcie 81. Pomieszczenie (Po4)

Zdjęcie 82. Pomieszczenie (Po4)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy zapewnić wolną przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm przed i za wejściem do pomieszczenia,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.13.2. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po2, Po3)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.2.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.2.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.12.2.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.2.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.2.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.12.2.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.2.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.2.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.2.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.12.2.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.2.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.12.2.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.2.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm
6.12.2.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.12.2.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.2.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.12.2.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.12.2.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.2.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.12.2.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.2.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.12.2.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

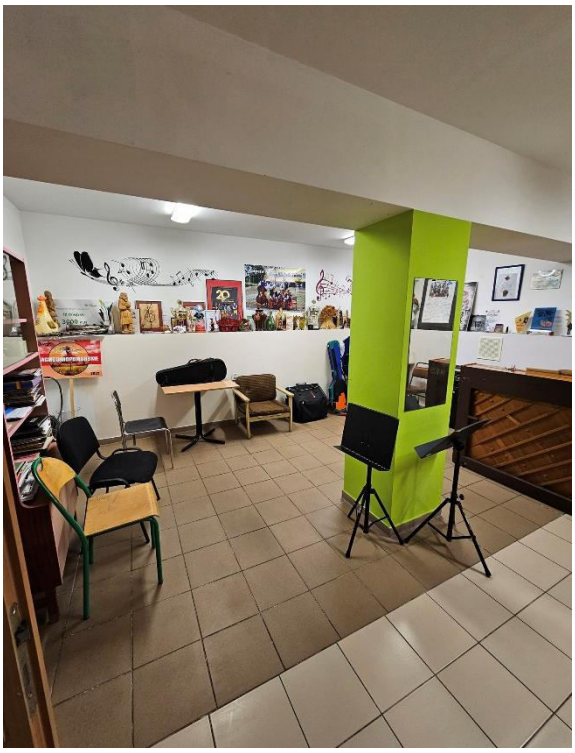
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.2.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.12.2.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

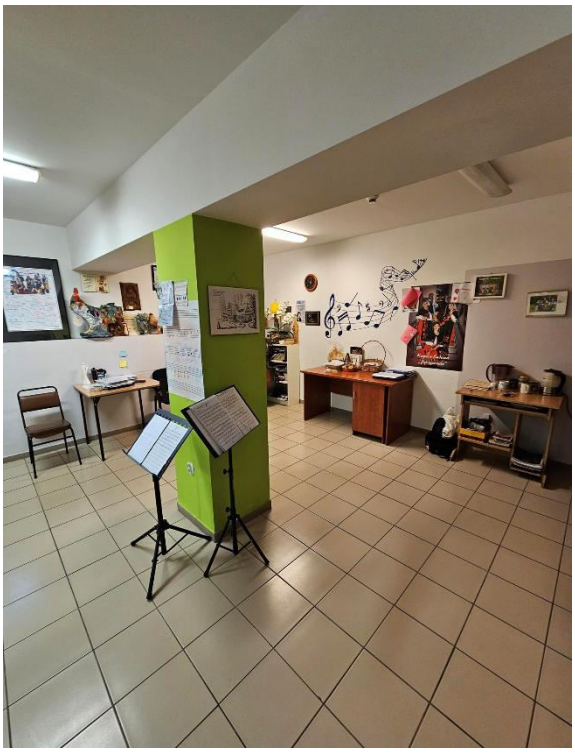
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.2.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

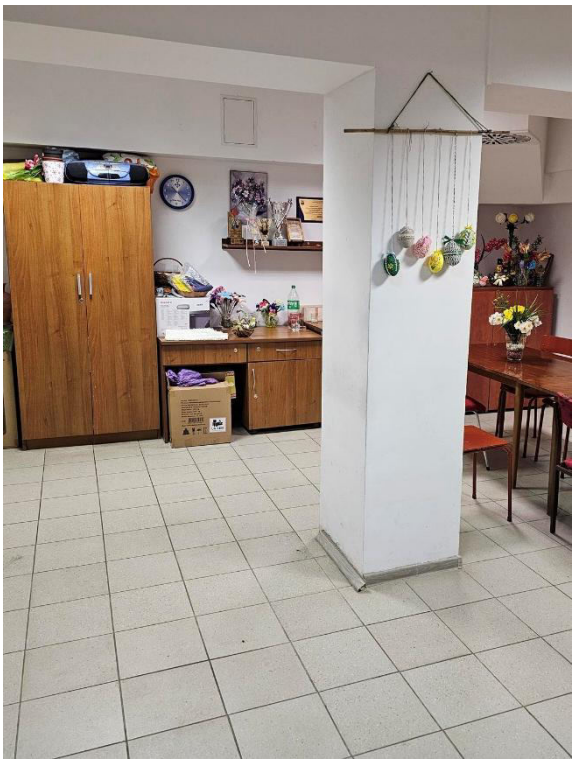
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



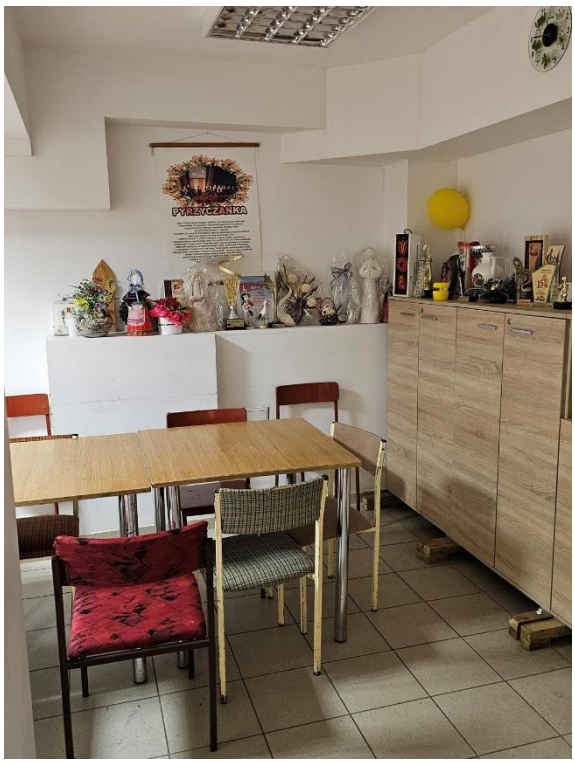
Zdjęcie 83. Pomieszczenie (Po2)



Zdjęcie 84. Pomieszczenie (Po2)



Zdjęcie 85. Pomieszczenie (Po3)



Zdjęcie 86. Pomieszczenie (Po3)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska,

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.13.3. Pomieszczenie – Sala Balowa (Po5)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kategoria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.3.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.3.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.12.3.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.3.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.3.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.12.3.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.3.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.3.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.3.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.12.3.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.3.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.12.3.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.3.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.12.3.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.12.3.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.3.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.12.3.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	Należy zapewnić wolną przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm przed i za wejściem do pomieszczenia
6.12.3.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.3.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.12.3.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.3.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.12.3.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

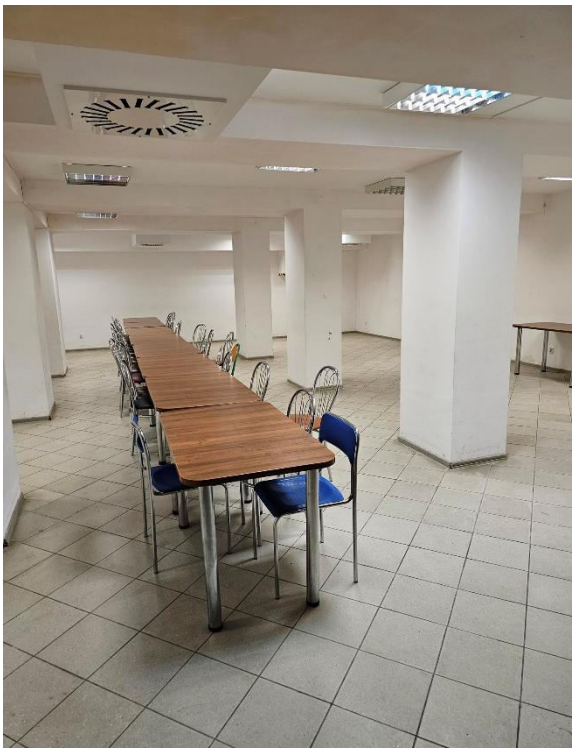
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.3.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.12.3.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.3.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 87. Pomieszczenie (Po5)

Zdjęcie 88. Pomieszczenie (Po5)

Zdjęcie 89. Pomieszczenie (Po5)

Zdjęcie 90. Pomieszczenie (Po5)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm,

- Należy zabezpieczyć barierką lub zastawiając np. meblem lub donicami z kwiatami od poziomu posadzki przestrzenie, których wysokość jest mniejsza niż 220 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.13.4. Pomieszczenia w trakcie remontu nieużytkowane (Po6, Po7)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.4.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.4.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.12.4.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.4.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.4.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.12.4.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.4.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.4.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.4.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.12.4.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.4.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.12.4.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.4.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm
6.12.4.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.12.4.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.4.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.12.4.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.12.4.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.4.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.12.4.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.4.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.12.4.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

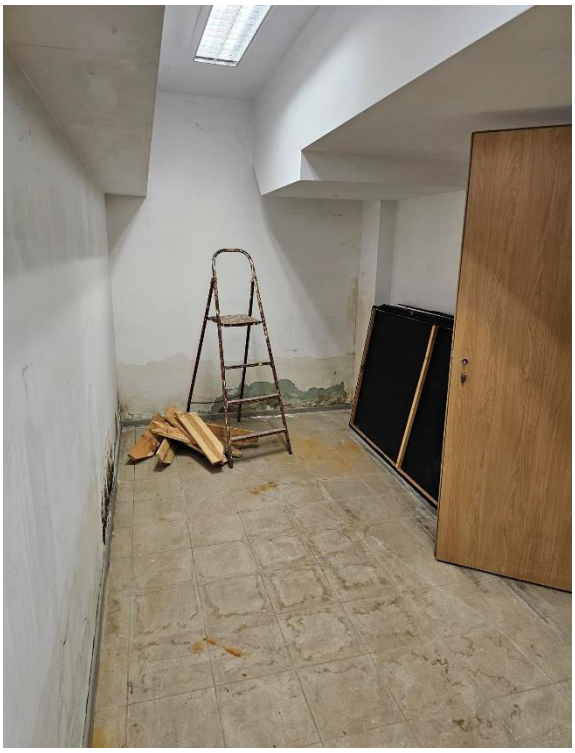
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.4.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.12.4.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

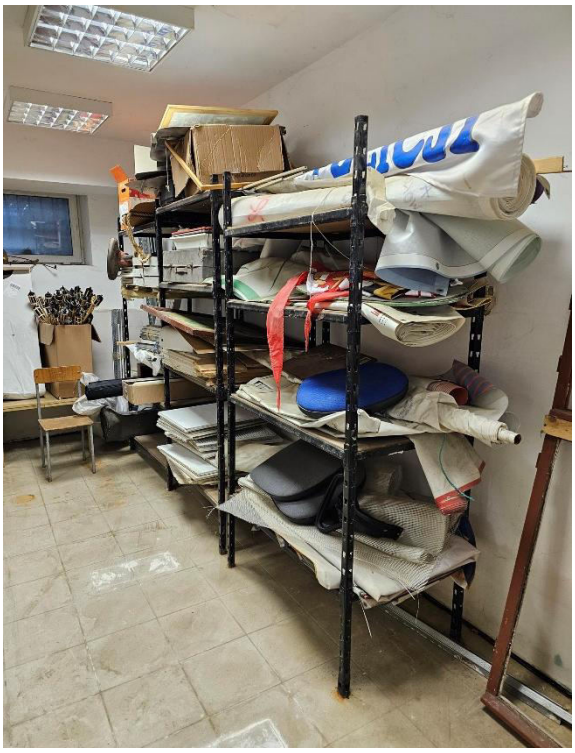
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.5.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 91. Pomieszczenie (Po6)



Zdjęcie 92. Pomieszczenie (Po6)

Zdjęcie 93. Pomieszczenie (Po7)

Zdjęcie 94. Pomieszczenie (Po7)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.13.5. Pomieszczenie techniczne - warsztat (Pt1)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.5.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń manewrową wewnątrz pomieszczenia minimalne wymiary 150 x 150 cm
6.12.5.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.12.5.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.5.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.5.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.12.5.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.5.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.5.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.12.5.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.12.5.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.5.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.12.5.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.5.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm
6.12.5.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.12.5.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.5.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.12.5.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić wolną przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm przed i za wejściem do pomieszczenia
6.12.5.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.5.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.12.5.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.5.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.12.5.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

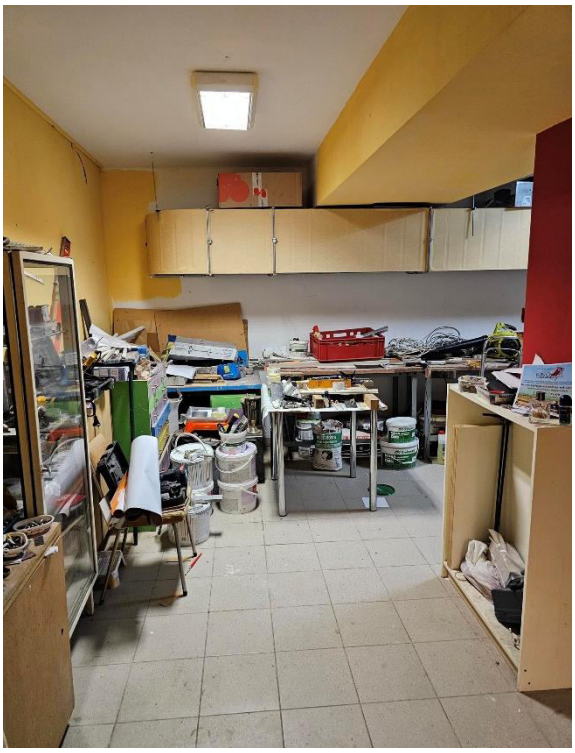
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.5.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.12.5.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

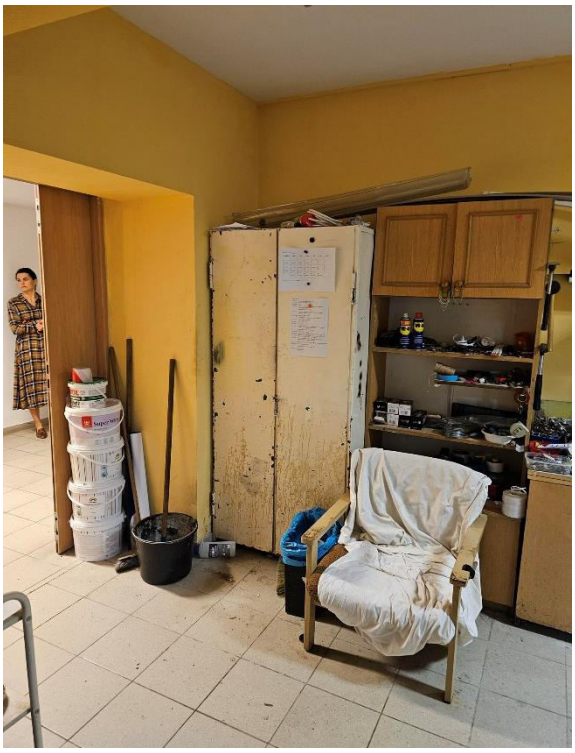
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.12.5.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

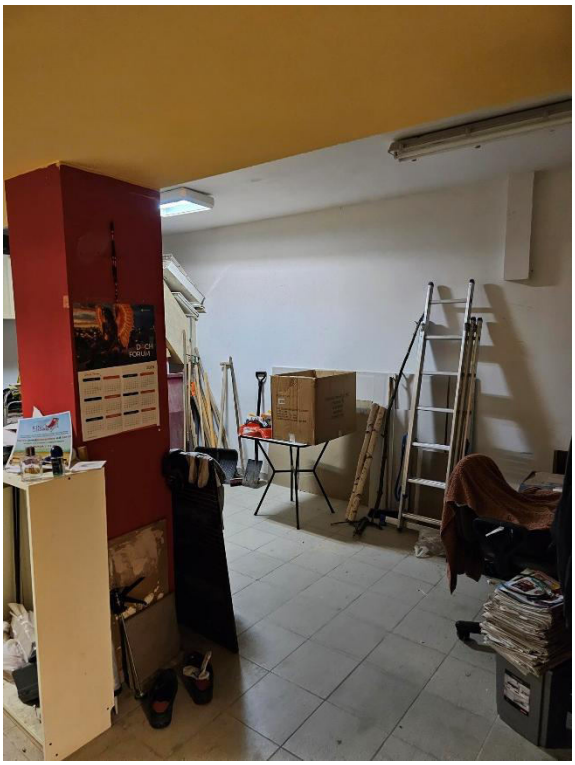
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



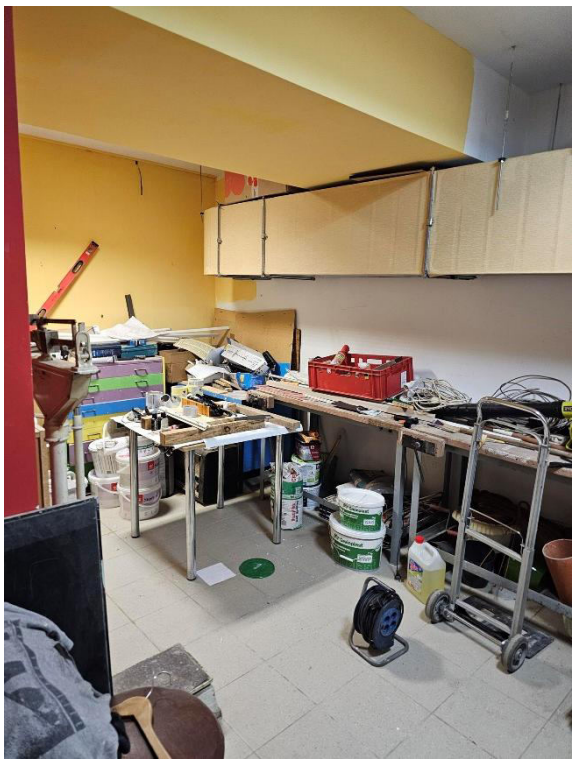
Zdjęcie 95. Pomieszczenie (Pt1)



Zdjęcie 96. Pomieszczenie (Pt1)



Zdjęcie 97. Pomieszczenie (Pt4)



Zdjęcie 98. Pomieszczenie (Pt4)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić przestrzeń manewrową wewnątrz pomieszczenia minimalne wymiary 150 x 150 cm,

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm,

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy zapewnić wolną przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm przed i za wejściem do pomieszczenia,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

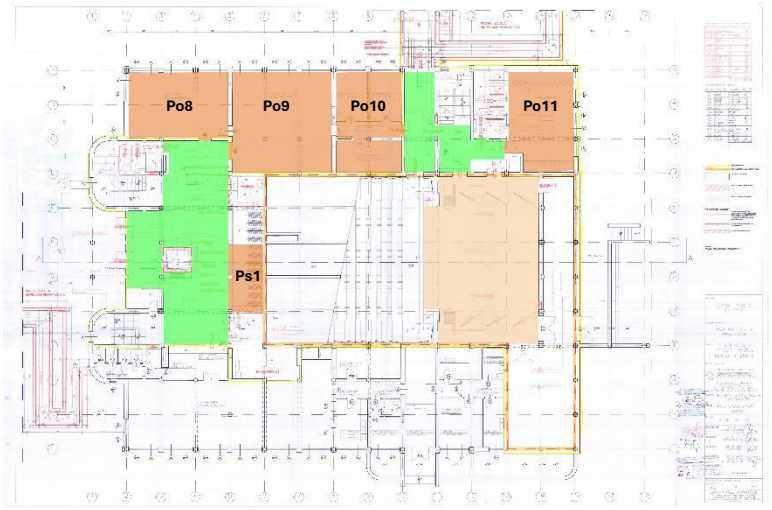
LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.14. Pomieszczenia kondygnacja 0



Rzut kondygnacji 0

Legenda

- pomieszczenia audytowane
- komunikacja pozioma
- scena

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.14.1. Szatnia (Ps1)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.1.1	Szatnia zlokalizowana jest w pobliżu wejścia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 51	**TAK**	**C**	
6.13.1.2	Szatnia zlokalizowana jest przy głównych ciągach komunikacyjny-ch	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 51	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.1.3	Lada przynajmniej na odcinku o szerokości 90 cm, znajduje się na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 99**
6.13.1.4	Pod blatem zapewniona jest przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod blatem przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.1.5	Źródło światła nie znajduje się za osobą obsługującą	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**TAK**	**B1**	
6.13.1.6	Zastosowane oświetlenie doświetlające twarz osoby obsługującej szatnię umożliwiające osobom niesłyszącym czytanie z ruchu ust	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić źródło światła oświetlające twarz i sylwetkę osoby obsługującej szatnię umożliwiające osobom niesłyszącym czytanie z ruchu ust

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.1.7	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników
6.13.1.8	Wejście posiada szerokość prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić wejście o szerokości prześwitu min. 90 cm **Zdjęcie 100**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.1.9	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.13.1.10	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.1.11	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi
6.13.1.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.1.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 99. Pomieszczenie (Ps1)

Zdjęcie 100. Pomieszczenie (Ps1)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić pod blatem przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm,
- Należy zapewnić źródło światła oświetlające twarz i sylwetkę osoby obsługującej szatnię umożliwiające osobom niesłyszącym czytanie z ruchu ust,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników,
- Należy zapewnić wejście o szerokości prześwitu min. 90 cm,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.14.2. Pomieszczenia wynajmowane (P8 i P10)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kategoria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.2.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.13.2.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.13.2.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 101**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.2.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 102 i 103**
6.13.2.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.13.2.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.13.2.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.2.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.13.2.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.13.2.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.2.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.13.2.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.2.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.13.2.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.13.2.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.2.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.13.2.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 104**
6.13.2.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.2.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.13.2.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.2.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.13.2.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.2.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.13.2.24	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

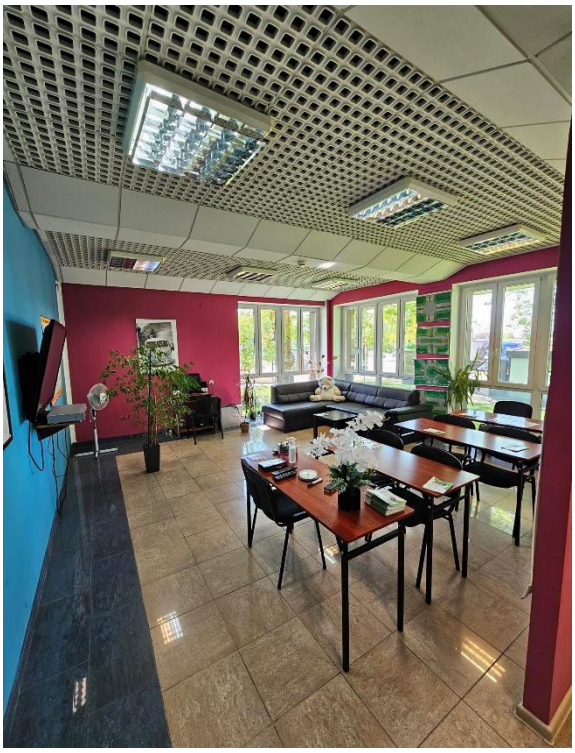
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.2.24	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	
6.13.1.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

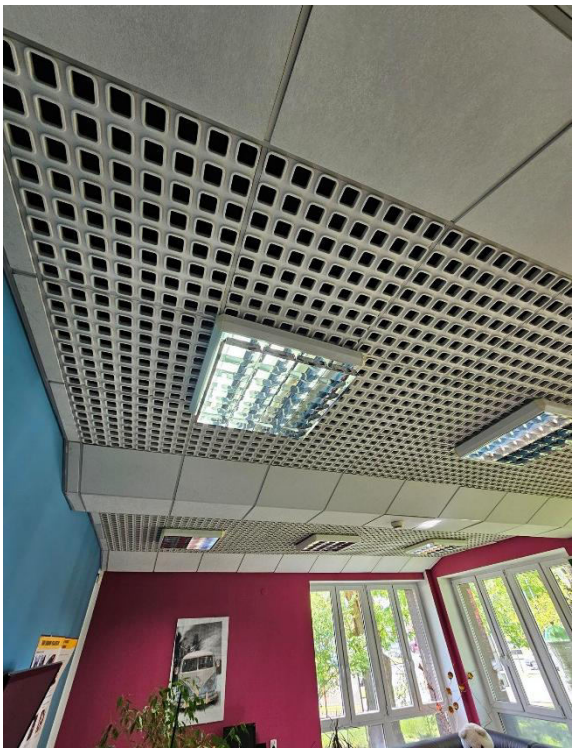
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.1.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

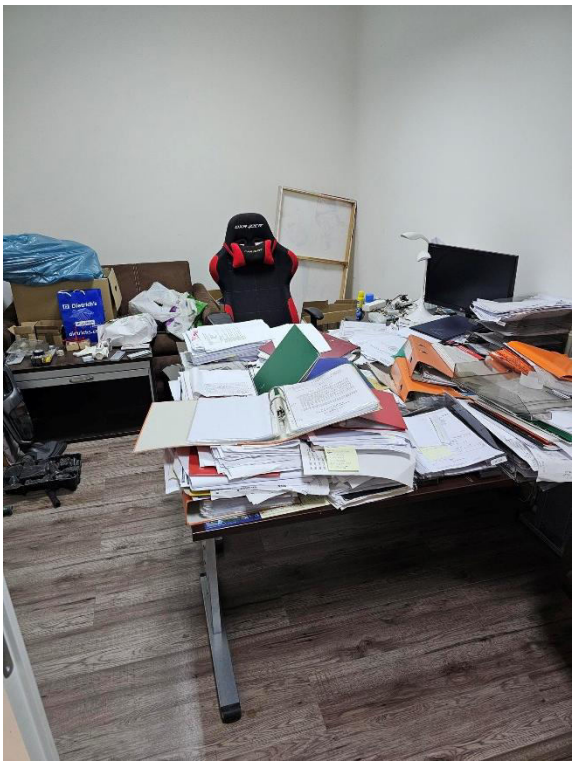
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



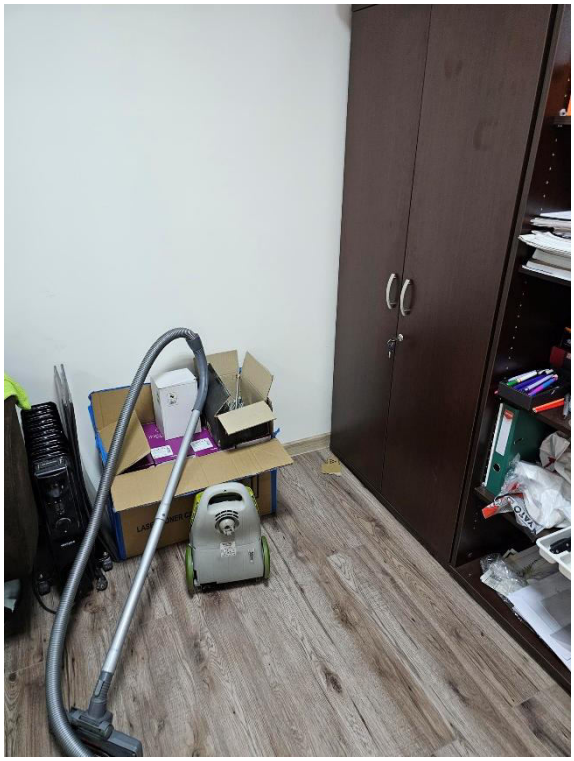
Zdjęcie 101. Pomieszczenie (Po8)



Zdjęcie 102. Pomieszczenie (Po8)



Zdjęcie 103. Pomieszczenie (Po10)



Zdjęcie 104. Pomieszczenie (Po10)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  -

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.14.3. Galeria (Po9)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.13.3.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.13.3.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.13.3.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.13.3.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.13.3.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.13.3.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.13.3.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.13.3.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników **Zdjęcie 105**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.13.3.15	Przezroczyste drzwi i ściany nie są wykonane ze szkła posrebrzanego lub bardzo refleksyjnego	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.16	Przezroczyste drzwi i ściany oznaczone są dwoma pasami na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany
6.13.3.17	Pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm (na przeszklonych drzwiach)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.18	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.13.3.19	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi
6.13.3.20	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.21	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 106**
6.13.3.22	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.23	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.13.3.24	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.25	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.13.3.26	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

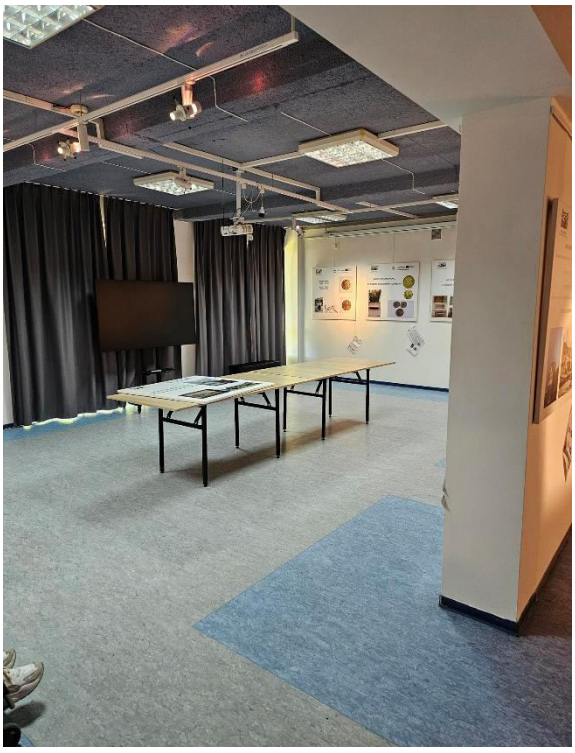
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.27	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.13.3.28	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

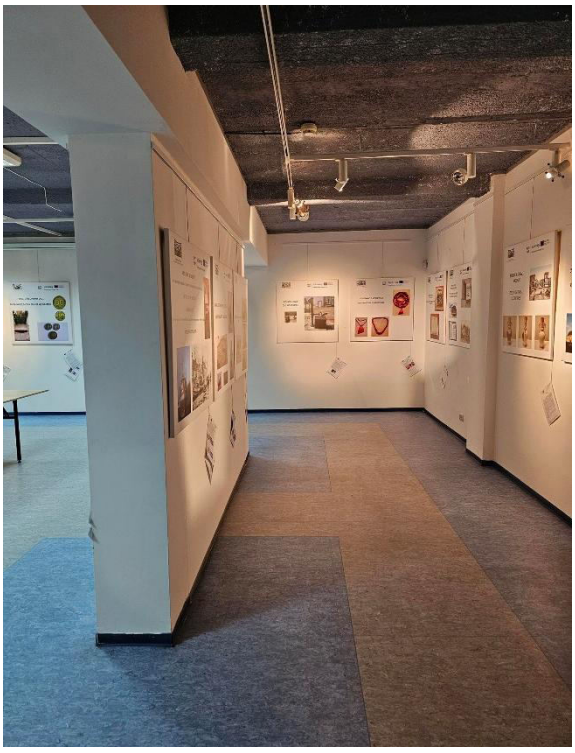
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.3.29	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 105. Pomieszczenie (Po9)



Zdjęcie 106. Pomieszczenie (Po9)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm na przeszklonych drzwiach, pasy o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia,
- Zaleca się zapewnić pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm (na przeszklonych drzwiach).

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.14.4. Sala baletowa 1 (Po11)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.4.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.13.4.2	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.4.3	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm
6.13.4.4	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.4.5	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników
6.13.4.6	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić drzwi o szerokości min. 90 cm **Zdjęcie 107 i 108**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.4.8	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.13.4.9	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi
6.13.4.10	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.4.11	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.13.4.12	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.4.13	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.13.4.14	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.4.15	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.13.4.16	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

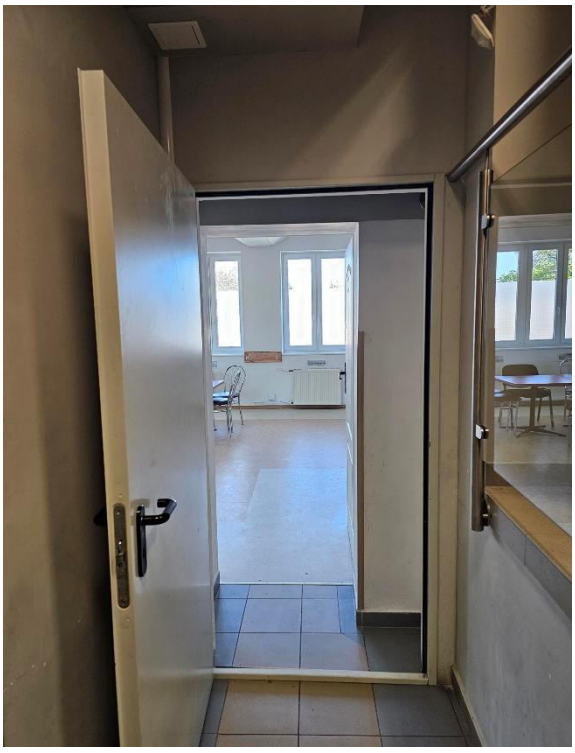
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.4.17	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.13.4.18	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.13.4.19	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 107. Pomieszczenie (Po11)

Zdjęcie 108. Pomieszczenie (Po11)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić drzwi o szerokości min. 90 cm,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

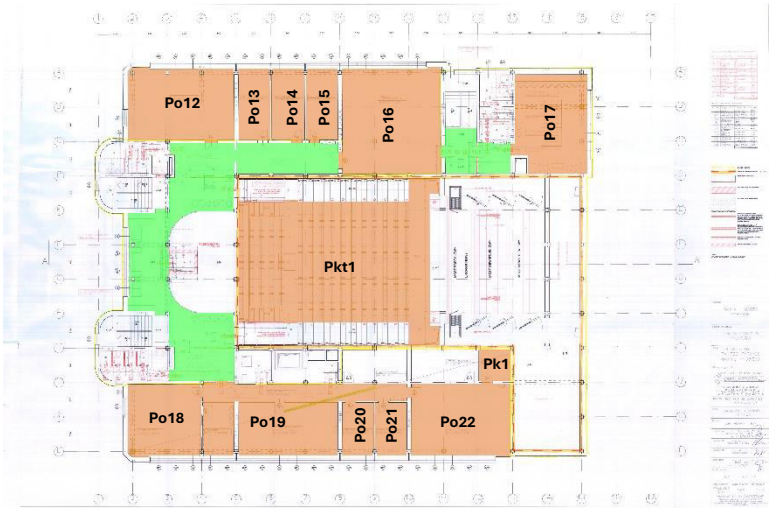
LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.15. Pomieszczenia kondygnacja 1



Rzut kondygnacji 1

Legenda

- pomieszczenia audytowane

- komunikacja pozioma

6.15.1. Biblioteka dziecięca (Po12)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)
6.14.1.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm **Zdjęcie 109**
6.14.1.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.14.1.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.14.1.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm
6.14.1.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.10	Lada szerokości min. 90 cm, znajduje się na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić ladę o szerokości min. 90 cm, znajduje się na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm) **Zdjęcie 110**
6.14.1.11	Pod blatem zapewniona jest przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod blatem przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.12	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.14.1.13	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.14	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.14.1.15	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.16	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm
6.14.1.17	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.14.1.18	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.19	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.14.1.20	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.14.1.21	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.22	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.14.1.23	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.24	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**NIE**	**B2**	Należy zapewnić otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi przy użyciu siły nie większej niż 25 N
6.14.1.25	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.26	Przezroczyste drzwi i ściany oznaczone są dwoma pasami na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany
6.14.1.27	Pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm (na przeszklonych drzwiach)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.28	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.14.1.29	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.1.30	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 109. Pomieszczenie (Po12)

Zdjęcie 110. Pomieszczenie (Po12)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm,
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić ladę o szerokości min. 90 cm, znajduje się na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm),
- Należy zapewnić pod blatem lady przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi przy użyciu siły nie większej niż 25 N,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm,
- Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm na przeszklonych drzwiach, pasy o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia,
- Zaleca się zapewnić pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm (na przeszklonych drzwiach).

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania”, wiersze oznaczone „NIE” w kolumnie „Spełnienie wymogu”.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.15.2. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po13, Po14, Po 15)

TABELA WYMAGAŃ (Po13 i Po14)

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.14.2.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm) **Zdjęcie 111 i 112**
6.14.2.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.14.2.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.14.2.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.14.2.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.14.2.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.14.2.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm **Zdjęcie 113**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska **Zdjęcie 114**
6.14.2.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm
6.14.2.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.14.2.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.14.2.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.14.2.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.14.2.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.14.2.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.14.2.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

TABELA WYMAGAŃ (Po15)

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.27	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.28	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)
6.14.2.29	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.14.2.30	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem a ścianą min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.31	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.14.2.32	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.14.2.33	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.34	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm
6.14.2.35	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.14.2.36	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.37	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.14.2.38	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.14.2.39	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.40	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.14.2.41	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.42	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.14.2.43	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.44	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.14.2.45	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

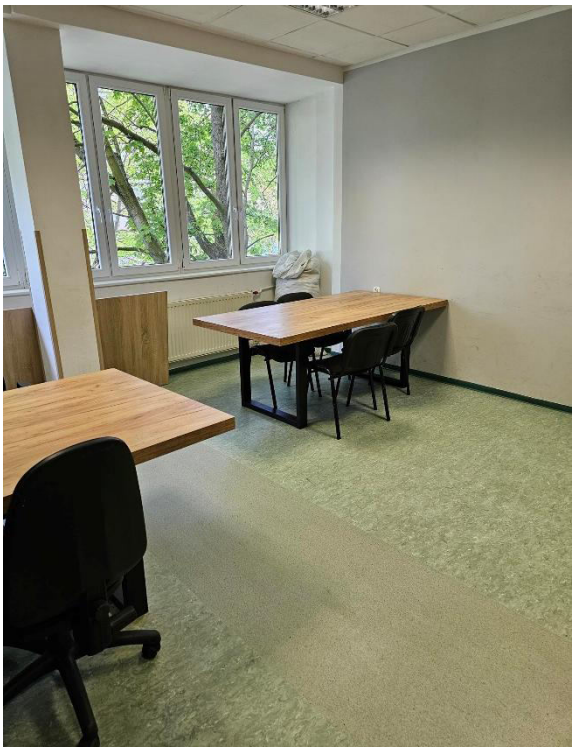
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.2.46	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

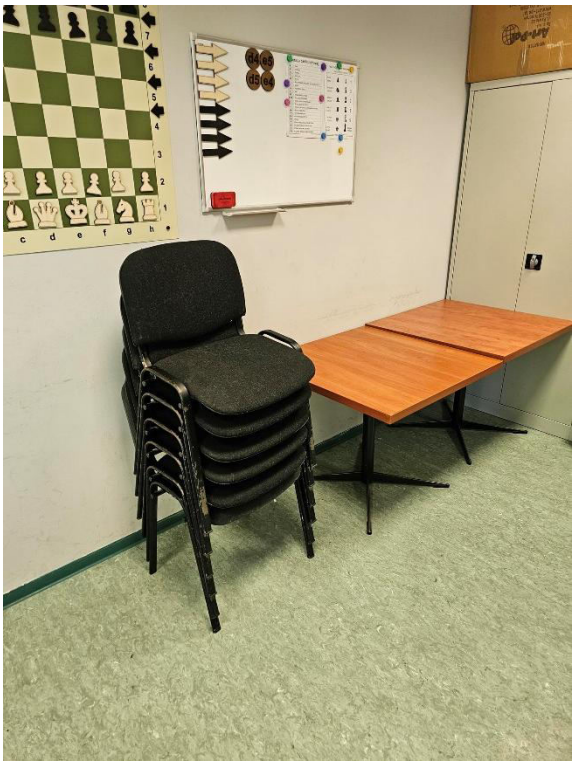
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 111. Pomieszczenie (Po13)



Zdjęcie 112. Pomieszczenie (Po13)



Zdjęcie 113. Pomieszczenie (Po14)

Zdjęcie 114. Pomieszczenie (Po14)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Zdjęcie 115. Pomieszczenie (Po15)

Zdjęcie 116. Pomieszczenie (Po15)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

1. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po13, Po14)

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką.
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

2. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po15)

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką.
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.15.3. Sala baletowa 2 (Po16)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kategoria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.3.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.14.3.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.14.3.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.3.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem a ścianą min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 117**
6.14.3.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.14.3.6	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.3.8	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm **Zdjęcie 118**
6.14.3.9	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.3.10	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników
6.14.3.11	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.3.12	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.14.3.13	Przezroczyste drzwi i ściany oznaczone są dwoma pasami na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.3.14	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi
6.14.3.15	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.14.3.16	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.3.17	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	
6.14.3.18	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.3.19	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	
6.14.3.20	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.3.21	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką
6.14.3.22	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm

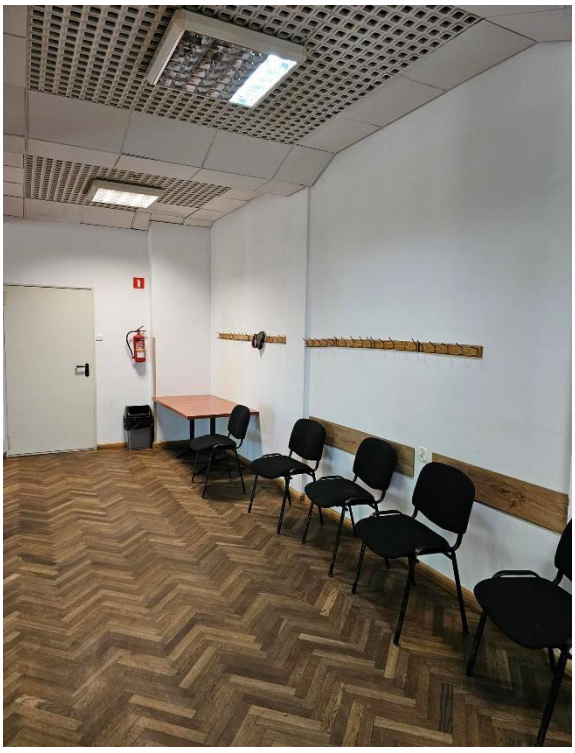
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.3.23	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia
6.14.3.24	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 117. Pomieszczenie (Po16)



Zdjęcie 118. Pomieszczenie (Po16)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.15.4. Garderoba – zaplecze teatralne (Po17)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kategoria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.4.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.14.4.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 119**
6.14.4.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 120**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.4.4	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników
6.14.4.5	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.4.6	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.14.4.7	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi
6.14.4.8	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.4.9	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.14.4.10	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.4.11	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.14.4.12	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.4.13	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.14.4.14	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

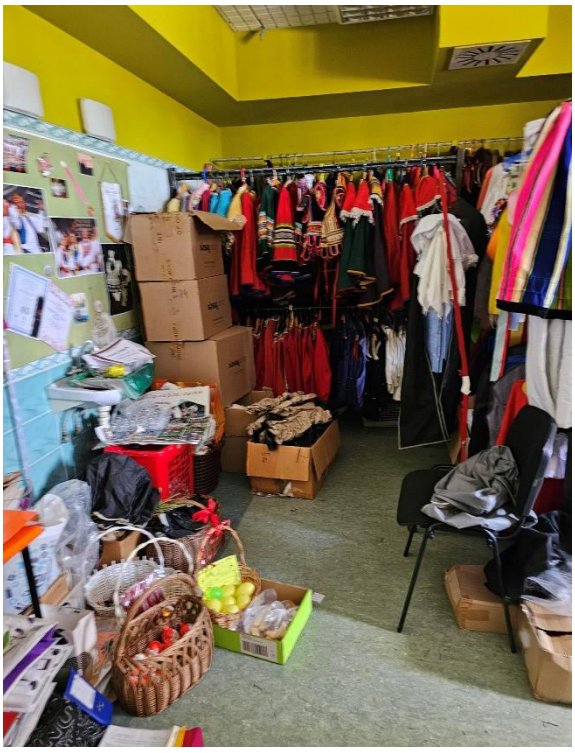
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.4.15	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.14.4.16	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

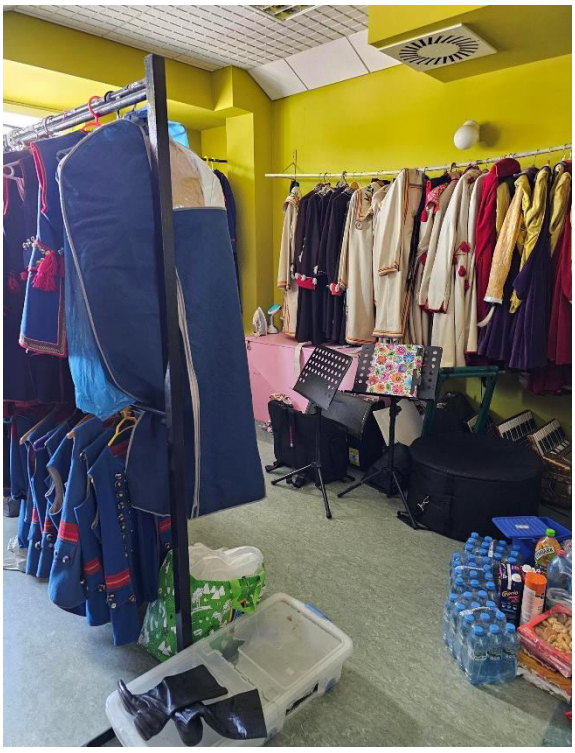
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.4.17	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 119. Pomieszczenie (Po17)



Zdjęcie 120. Pomieszczenie (Po17)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

6.15.5. Sala kinowo-teatralna (widownia i scena) (Pkt1)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.5.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 121 i 122**
6.14.5.2	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.5.3	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.14.5.4	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.14.5.5	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.5.6	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.14.5.7	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.14.5.8	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.5.9	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.14.5.10	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

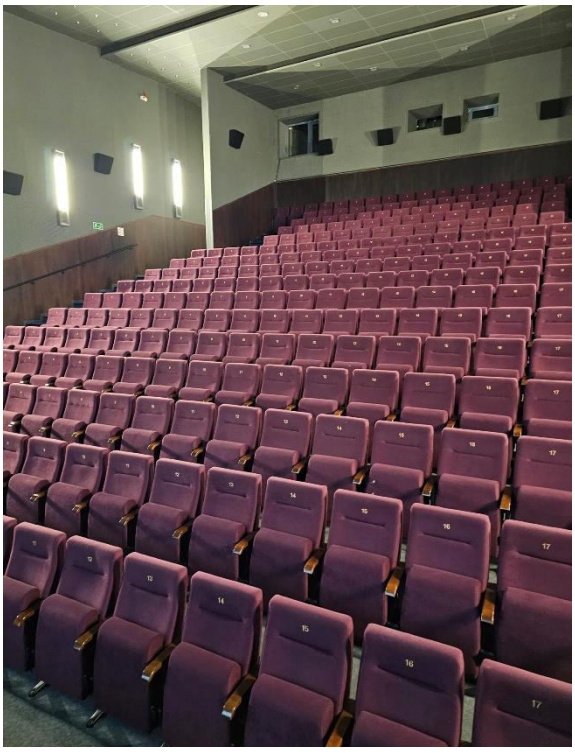
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.5.11	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.14.5.12	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

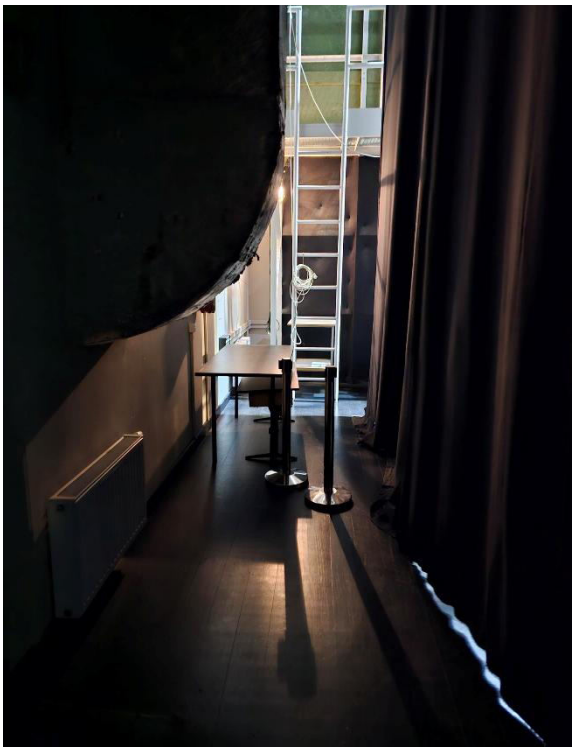
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.5.13	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 121. Pomieszczenie (Pkt1)



Zdjęcie 122. Pomieszczenie (Pkt1)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Zaleca się zniwelować stopień między rzędem 11, a 12 siedzeń tak aby osoby poruszające się na wózku mogły skorzystać z tego rzędu poza miejscami przewidzianymi w 1 rzędzie.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.15.6. Biblioteka (Po18, Po19 i Po22)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 123**
6.14.6.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm) **Zdjęcie 124**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm **Zdjęcie 125**
6.14.6.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń biurową dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm
6.14.6.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm
6.14.6.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm
6.14.6.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem przestrzeń o głębokości min. 60 cm
6.14.6.10	Lada szerokości min. 90 cm, znajduje się na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić ladę o szerokości min. 90 cm, znajduje się na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.11	Pod blatem zapewniona jest przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod blatem przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm
6.14.6.12	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.13	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm
6.14.6.14	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.15	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników
6.14.6.16	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.17	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.14.6.18	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi
6.14.6.19	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.20	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.14.6.21	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.22	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.14.6.23	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.24	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.14.6.25	Przezroczyste drzwi i ściany oznaczone są dwoma pasami na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.26	Pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm (na przeszklonych drzwiach)
6.14.6.27	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.28	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.14.6.29	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.6.30	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

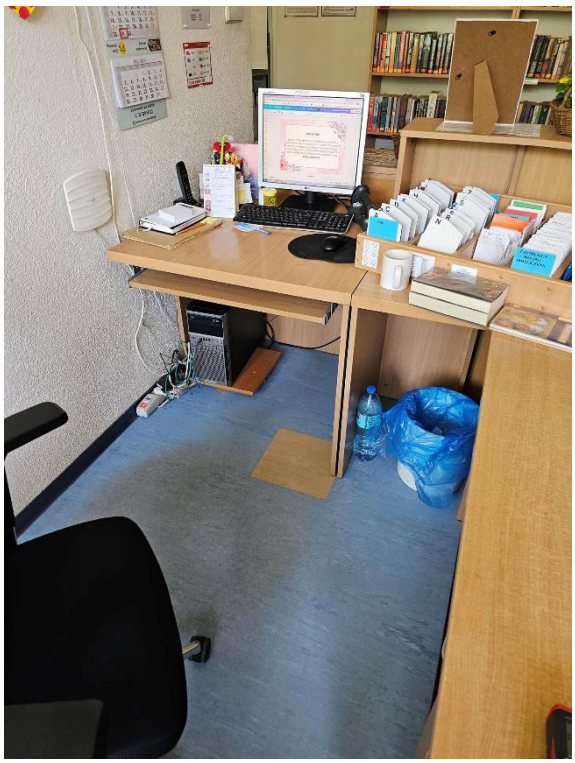
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 123. Pomieszczenie (Po18)

Zdjęcie 124. Pomieszczenie (Po19)

Zdjęcie 125. Pomieszczenie (Po22)



Zdjęcie 126. Pomieszczenie (Po22)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń biurową dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem:
    - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm
    - wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm
    - przestrzeń o głębokości min. 60 cm

- Należy zapewnić siedzisko:
    - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
    - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
    - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić ladę o szerokości min. 90 cm,znajduje się na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm),
- Należy zapewnić pod blatem lady przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm na przeszklonych drzwiach, pasy o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia,
- Zaleca się na szklanych drzwiach zapewnić pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.15.7. Pokoje biurowe (Po20 i Po21)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.7.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń manewrową wewnątrz pomieszczenia o minimalnych wymiarach 150 x 150 cm
6.14.7.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm) **Zdjęcie 127 i 129**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.7.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm **Zdjęcie 125**
6.14.7.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń biurową dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm
6.14.7.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.7.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm
6.14.7.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm
6.14.7.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem przestrzeń o głębokości min. 60 cm
6.14.7.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.7.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 129**
6.14.7.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.7.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników
6.14.7.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić szerokość prześwitu drzwi min. 90 cm **Zdjęcie 130**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.7.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.14.7.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi
6.14.7.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.7.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przed i za wejściem przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm
6.14.7.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.7.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.14.7.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.7.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.14.7.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

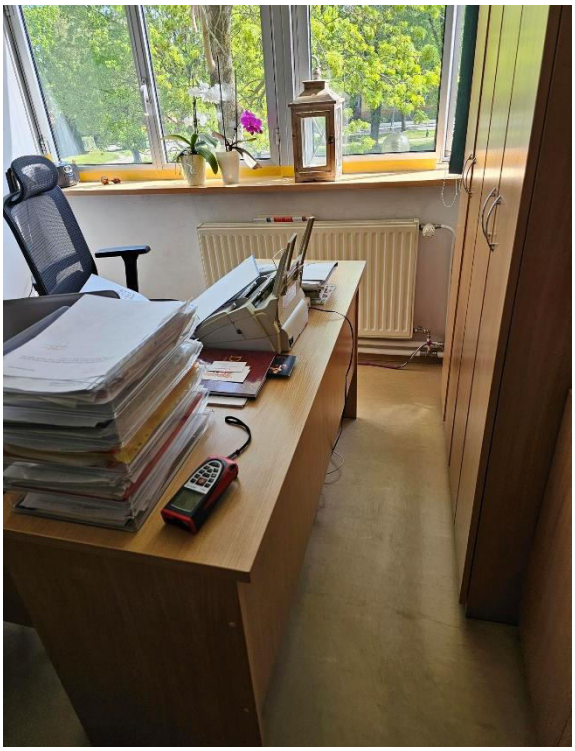
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.7.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.14.7.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

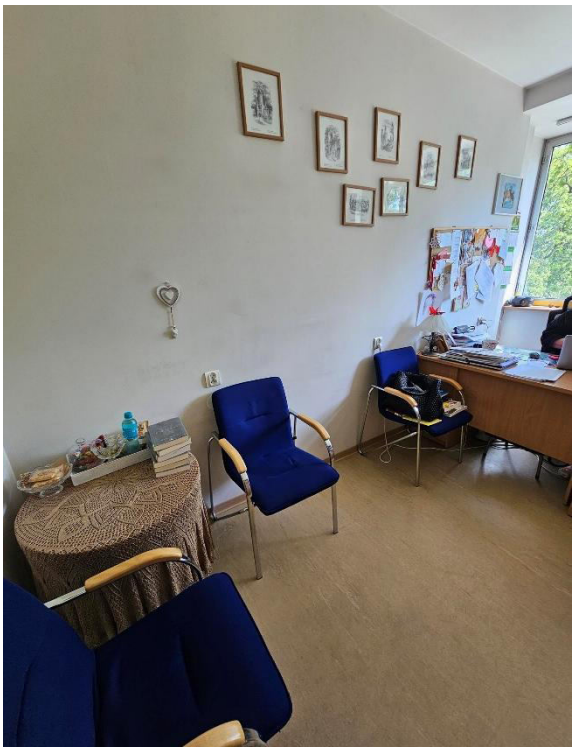
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.7.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

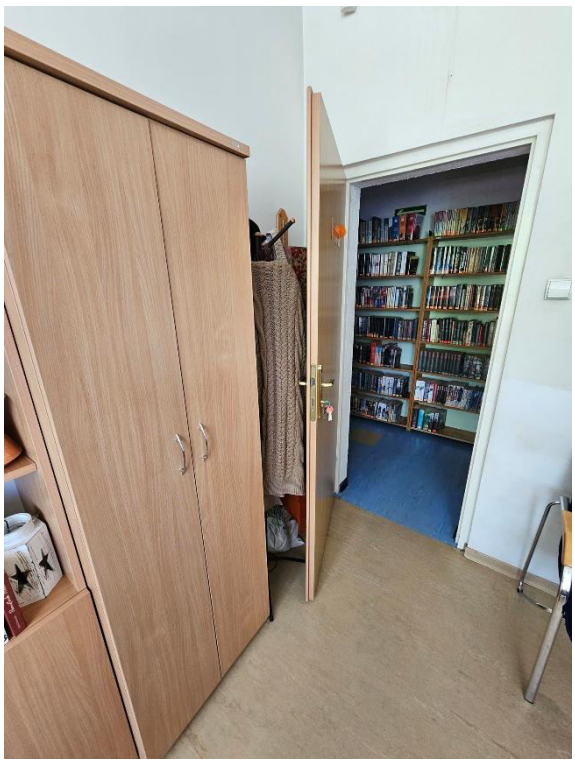


Zdjęcie 127. Pomieszczenie (Po20)



Zdjęcie 128. Pomieszczenie (Po20)

Zdjęcie 129. Pomieszczenie (Po20)



Zdjęcie 130. Pomieszczenie (Po20)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić przed i za wejściem przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń biurową dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem:
    - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
    - wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm,
    - przestrzeń o głębokości min. 60 cm.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić szerokość prześwitu drzwi min. 90 cm,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania”, wiersze oznaczone „NIE” w kolumnie „Spełnienie wymogu”.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.15.8. Pomieszczenie socjalne (Pk1)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.8.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń manewrową wewnątrz pomieszczenia o minimalnych wymiarach 150 x 150 cm **Zdjęcie 131**
6.14.8.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm) **Zdjęcie 132**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.8.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm **Zdjęcie 125**
6.14.8.4	Zapewniona jest przestrzeń dla jednej osoby pomiędzy blatem stołu, a ścianą min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń dla jednej osoby pomiędzy blatem stołu, a ścianą min. 100 cm
6.14.8.5	Zapewniona jest przestrzeń dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami stołów min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.8.6	Pod stołem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod stołem wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm
6.14.8.8	Pod stołem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod stołem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm
6.14.8.9	Pod stołem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.14.8.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.8.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm
6.14.8.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.8.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników
6.14.8.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić szerokość prześwitu drzwi min. 90 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.8.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.14.8.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi
6.14.8.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.8.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.14.8.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.8.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.14.8.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.8.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.14.8.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

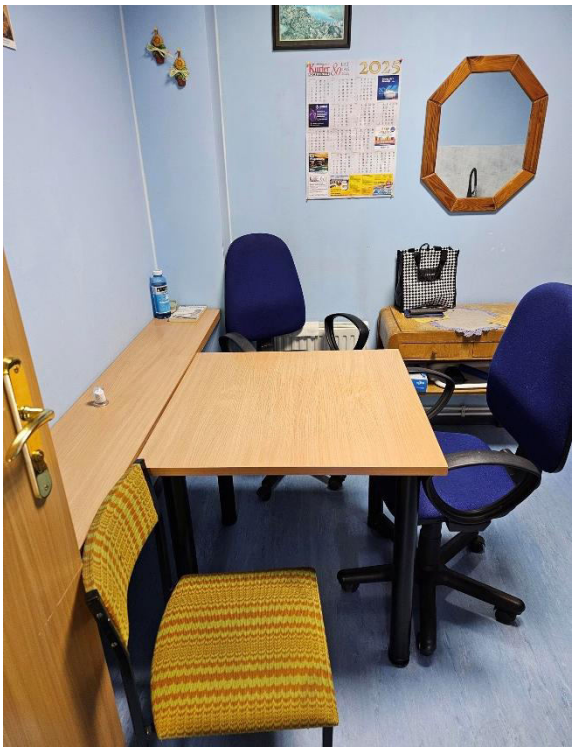
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.8.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.14.8.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

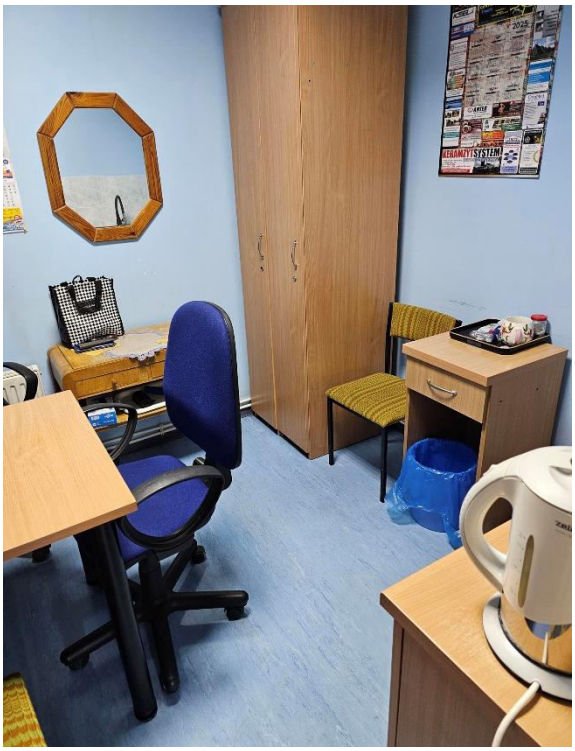
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.14.8.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 131. Pomieszczenie (Pk1)



Zdjęcie 132. Pomieszczenie (Pk1)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń dla jednej osoby pomiędzy blatem stołu a ścianą min. 100 cm,
- Należy zapewnić pod stołem:
    - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
    - wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm.

- Należy zapewnić siedzisko:
    - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
    - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić szerokość prześwitu drzwi min. 90 cm,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

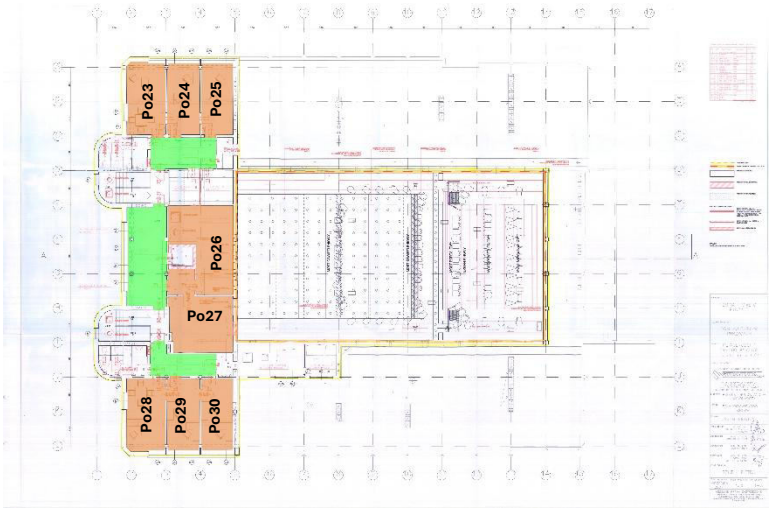
LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.16. Pomieszczenia kondygnacja 2



Rzut kondygnacji 2

Legenda

- pomieszczenia audytowane

- komunikacja pozioma

6.16.1. Pokoje biurowe (Po23, Po24 i Po25)

TABELA WYMAGAŃ Pokój biurowy (Po23)

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.15.1.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm **Zdjęcie 133**
6.15.1.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.15.1.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm **Zdjęcie 134**
6.15.1.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm
6.15.1.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	
6.15.1.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**TAK**	**B1**	
6.15.1.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.15.1.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.15.1.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.15.1.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.15.1.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.15.1.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.15.1.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.15.1.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

TABELA WYMAGAŃ Pokoje biurowe (Po24 i Po25)

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.27	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm) **Zdjęcie 135**
6.15.1.28	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)
6.15.1.29	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 c

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.30	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń biurową dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm **Zdjęcie 136**
6.15.1.31	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.15.1.32	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.33	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm **Zdjęcie 137**
6.15.1.34	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem przestrzeń o głębokości min. 60 cm
6.15.1.35	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.36	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm
6.15.1.37	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.38	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników
6.15.1.39	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.40	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.15.1.41	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi
6.15.1.42	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.43	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.15.1.44	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.45	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.15.1.46	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	**Zdjęcie 138**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.47	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.15.1.48	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

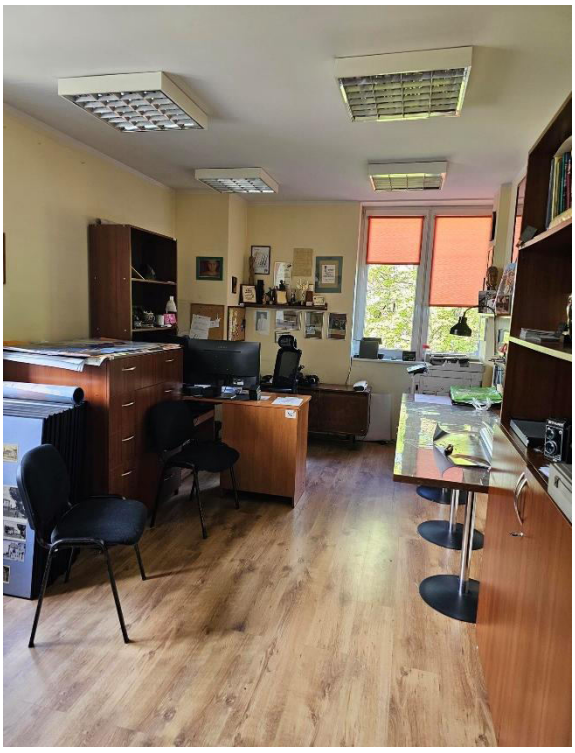
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.49	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.15.1.50	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

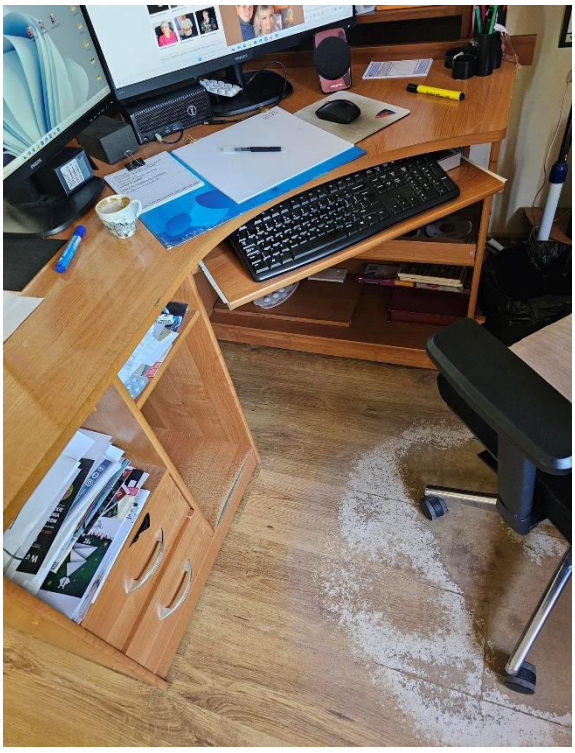
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.1.51	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

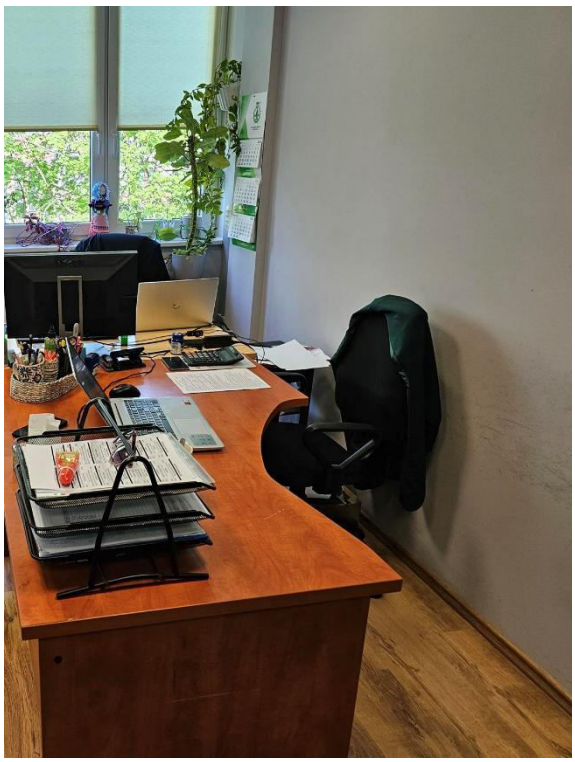


Zdjęcie 133. Pomieszczenie (Pk23)



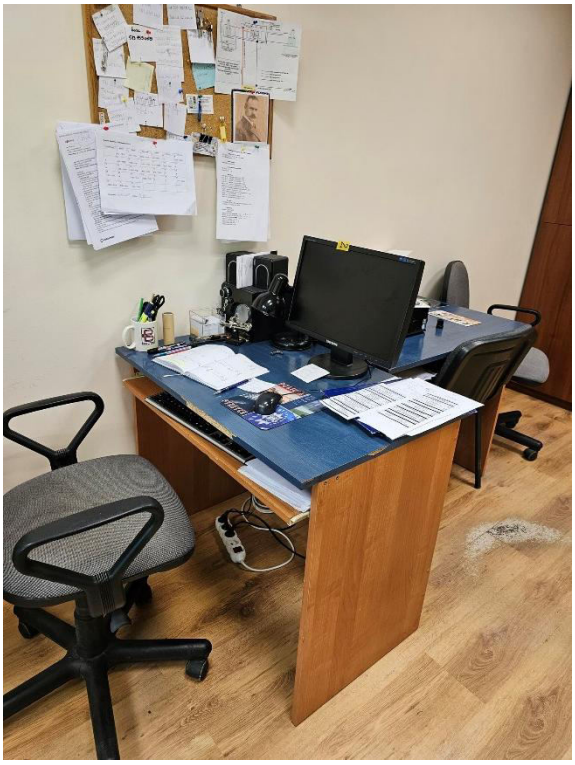
Zdjęcie 134. Pomieszczenie (Pk23)

Zdjęcie 135. Pomieszczenie (Po24)



Zdjęcie 136. Pomieszczenie (Po24)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Zdjęcie 137. Pomieszczenie (Po25)

Zdjęcie 138. Pomieszczenie (Po25)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

1. Pokój biurowy (Po23)

- Należy zapewnić pod biurkiem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

2. Pokoje biurowe (Po24 i Po 25)

- Należy zapewnić przestrzeń manewrową wewnątrz pomieszczenia o minimalnych wymiarach 150 x 150 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń biurową dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem:
    - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
    - wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm.
- Należy zapewnić siedzisko:
    - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
    - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
    - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić siedzisko:
    - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
    - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
    - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV 60% lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.16.2. Projektornia (Po26)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.2.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 140**
6.15.2.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.15.2.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.2.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.15.2.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.15.2.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm **Zdjęcie 134**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.2.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm
6.15.2.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod stołem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm
6.15.2.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.2.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm
6.15.2.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.2.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**TAK**	**B1**	
6.15.2.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.2.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.15.2.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi
6.15.2.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.2.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przed i za wejściem przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm **Zdjęcie 139**
6.15.2.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.2.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.15.2.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.2.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.15.2.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

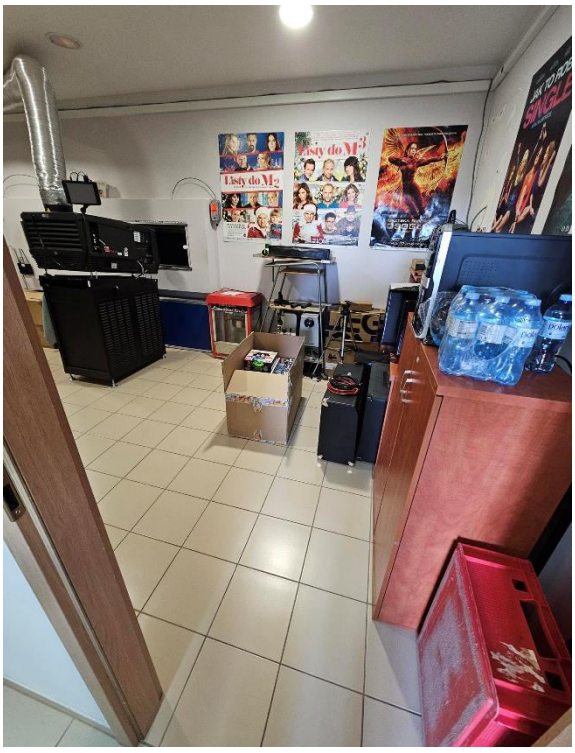
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.2.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.15.2.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.2.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 139. Pomieszczenie (Po26)

Zdjęcie 140. Pomieszczenie (Po26)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić pod biurkiem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm,
  - przestrzeń o głębokości min. 60 cm.

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy zapewnić przed i za wejściem przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.16.3. Studio nagrań (Po27)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kategoria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.3.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.15.3.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	
6.15.3.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 142**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.3.4	Zapewniona jest przestrzeń dla jednej osoby pomiędzy blatem, a ścianą lub krawędzią innego blatu min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.15.3.5	Zapewniona jest przestrzeń dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami blatu min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.15.3.6	Pod stołem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.15.3.8	Pod stołem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 141**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.3.9	Pod stołem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.15.3.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.15.3.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.3.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.15.3.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.3.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.15.3.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.15.3.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.3.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.15.3.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.15.3.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.3.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.15.3.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.3.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.15.3.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

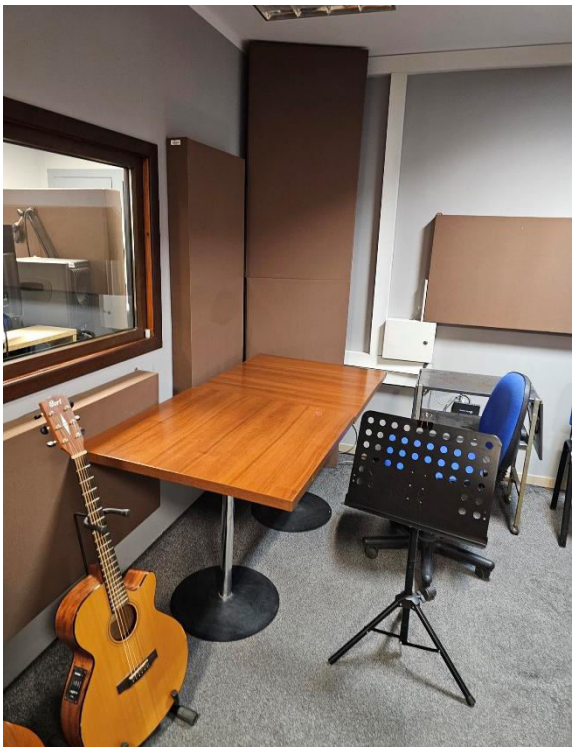
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.3.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.15.3.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

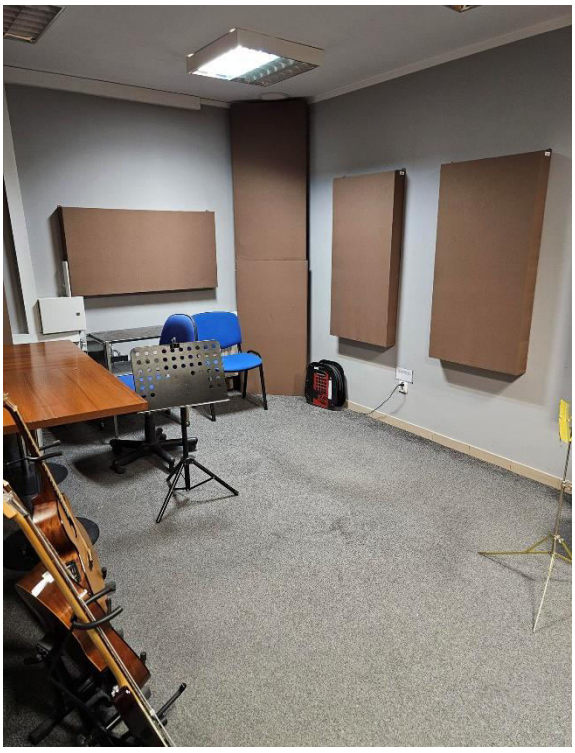
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.3.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 141. Pomieszczenie (Po27)



Zdjęcie 142. Pomieszczenie (Po27)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

6.16.4. Sekretariat (Po29)

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.4.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń manewrową wewnątrz pomieszczenia o minimalnych wymiarach 150 x 150 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.4.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm) **Zdjęcie 143**
6.15.4.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm
6.15.4.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.4.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.15.4.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm **Zdjęcie 144**
6.15.4.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm
6.15.4.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem przestrzeń o głębokości min. 60 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
	Lada sekretariatu przynajmniej na odcinku o szerokości 90 cm, znajduje się na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić Ladę sekretariatu przynajmniej na odcinku o szerokości 90 cm - na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm)
	Pod blatem lady zapewniona jest przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 52	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm pod blatem lady

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.4.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.15.4.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.4.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.15.4.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.4.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.15.4.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.15.4.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.4.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.15.4.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.15.4.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.4.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.15.4.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.4.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.15.4.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

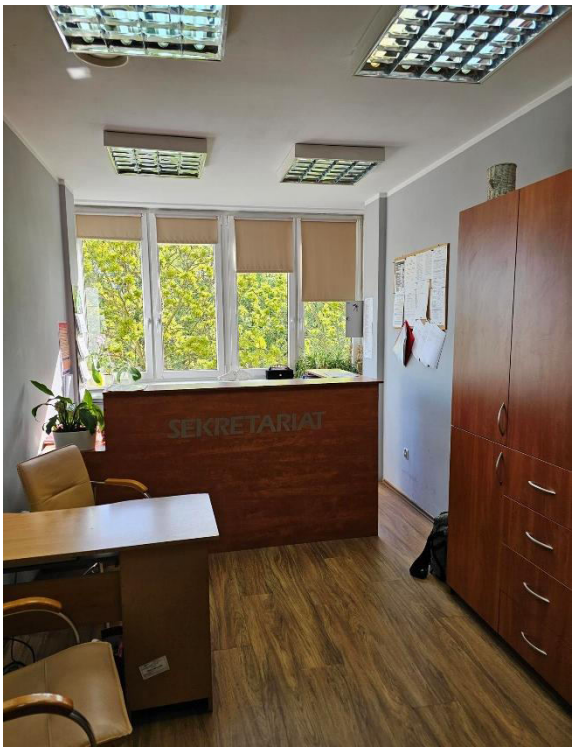
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.4.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.15.4.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

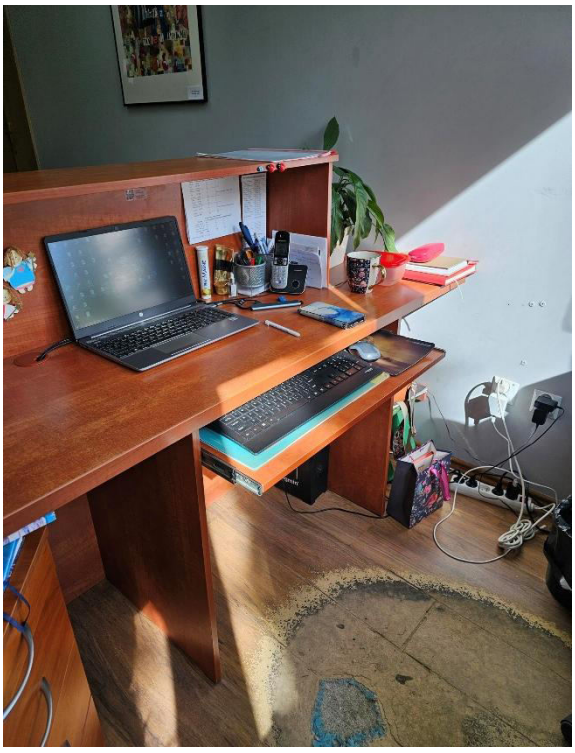
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.4.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 143. Pomieszczenie (Po29)



Zdjęcie 144. Pomieszczenie (Po29)

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić przestrzeń manewrową wewnątrz pomieszczenia o minimalnych wymiarach 150 x 150 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolną przestrzeń o szerokości min. 90 cm,
  - wolną przestrzeń o głębokości min. 60 cm,
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
- z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.16.5. Gabinety dyrekcji (Po28, Po30)

TABELA WYMAGAŃ Gabinet dyrekcji (Po28)

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kategoria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.15.5.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 146**
6.15.5.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.15.5.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.15.5.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm **Zdjęcie 145**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm
6.15.5.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.15.5.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm
6.15.5.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników
6.15.5.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.15.5.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi
6.15.5.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.15.5.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.15.5.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.15.5.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.15.5.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

TABELA WYMAGAŃ Gabinet dyrekcji (Po30)

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.1	Przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia posiada minimalne wymiary 150 x 150 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.15.5.2	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm)	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm) **Zdjęcie 147 i 148**
6.15.5.3	Zapewniona jest przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 180	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.4	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	
6.15.5.5	Zapewniona jest przestrzeń biurowa dla dwóch osób siedzących do siebie tyłem pomiędzy krawędziami biurek min. 180 - 200 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE DOTYCZY**	**B1**	
6.15.5.6	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o wysokości min. 70 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm
6.15.5.8	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.9	Pod biurkiem zapewniona jest wolna przestrzeń o głębokości min. 60 cm	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 182	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pod biurkiem przestrzeń o głębokości min. 60 cm
6.15.5.10	Siedzisko jest regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża
6.15.5.11	Szerokość miejsca siedzącego wynosi 50 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko o szerokości miejsca siedzącego 50 cm

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.12	Podłokietniki znajdują się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 34	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić siedzisko z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska
6.15.5.13	Oprawy oświetleniowe nie powodują zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.14	Drzwi wewnętrzne posiadają szerokości prześwitu min. 90 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.15.5.15	Ościeżnice są skontrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 64	**TAK**	**B1**	
6.15.5.16	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - umieszczona jest ona na wys. 80 - 110 cm od podłogi	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.17	W przypadku zamontowania w drzwiach wejściowych klamki - posiada ona kształt litery „L” lub „C”	K. Kowalski, Włącznik 2.0. Projektowanie bez barier, Fundacja Integracja, s. 45	**TAK**	**B1**	
6.15.5.18	Przed wejściem jest przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 18	**TAK**	**B1**	
6.15.5.19	Brak progu	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.20	Otwór drzwiowy jest zlokalizowany w ścianie tak, by od strony zawiasów pozostało min. 9 - 10 cm wolnej przestrzeni	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B1**	
6.15.5.21	Ściana od strony otwierania drzwi oddalona jest o 60 cm, aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi (w przypadku drzwi nie otwieranych automatycznie za pomocą czujnika ruchu)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 21	**TAK**	**B2**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.22	Otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi wymaga siły nie większej niż 25 N	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie, paragraf 23	**TAK**	**B2**	
6.15.5.23	Informacja w alfabecie Braille'a jest umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

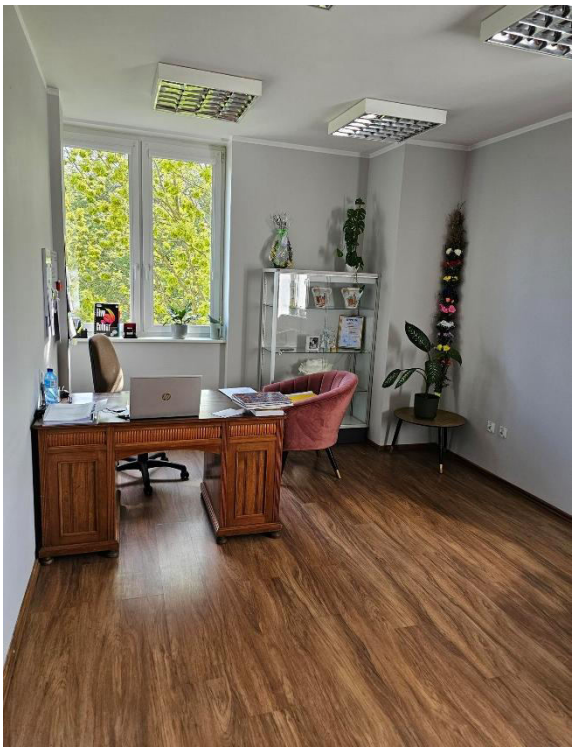
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.24	Numery pomieszczeń wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 22	**NIE**	**B1**	Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm
6.15.5.25	Włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone są na wysokości 80 – 110 cm, z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 66	**NIE**	**C**	Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

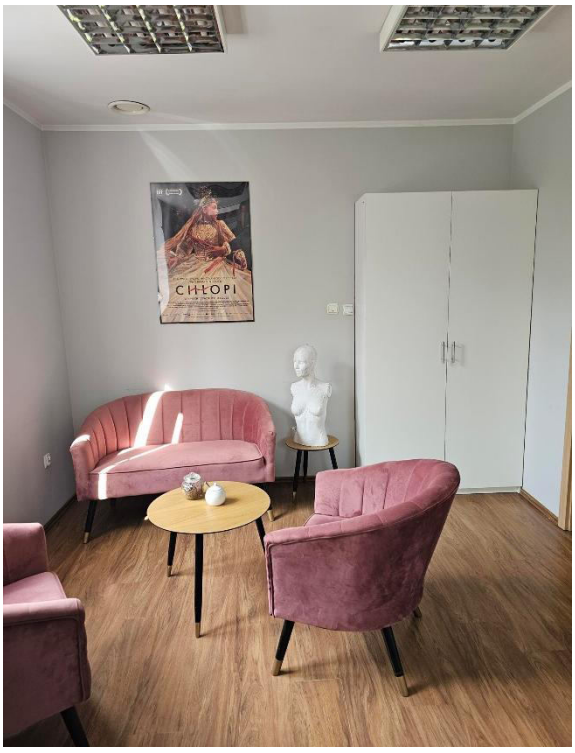
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.15.5.26	Gniazdka umieszczone są na wysokości 40 – 100 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 70	**TAK**	**C**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

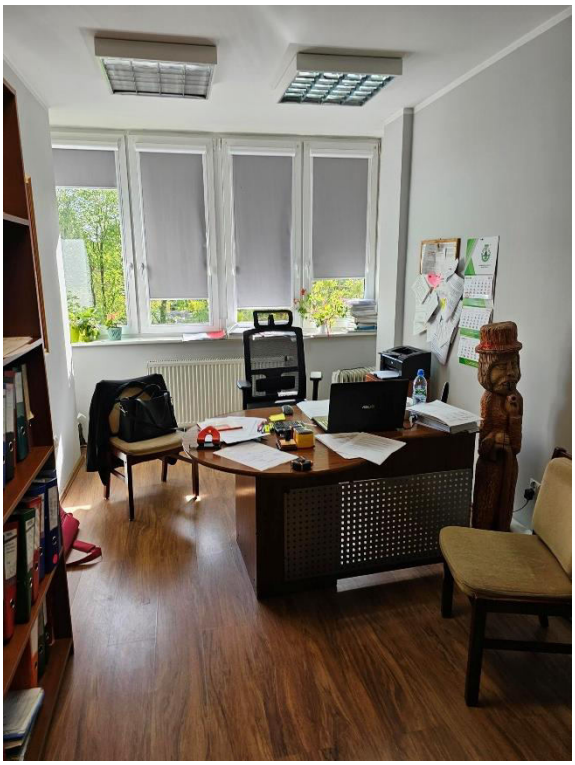
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



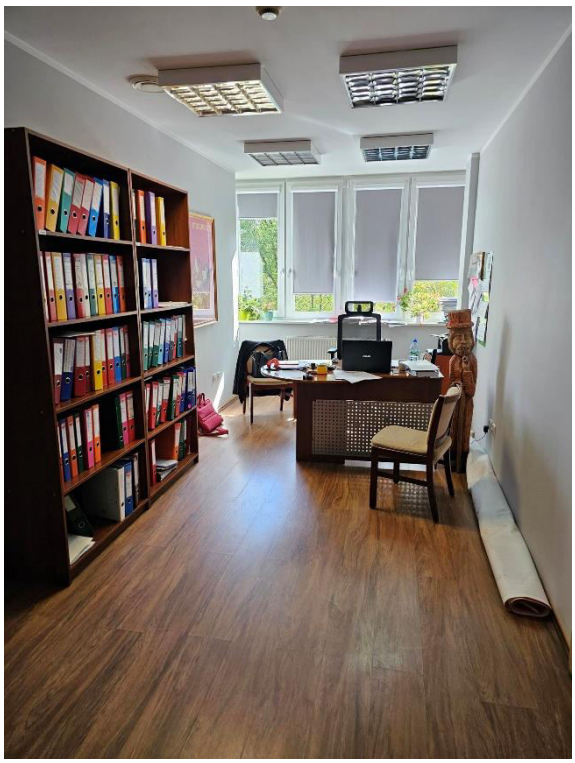
Zdjęcie 145. Pomieszczenie (Po28)



Zdjęcie 146. Pomieszczenie (Po28)



Zdjęcie 147. Pomieszczenie (Po30)



Zdjęcie 148. Pomieszczenie (Po30)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

1. Gabinety dyrekcji (Po28)

- Należy zapewnić pod biurkiem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolną przestrzeń o szerokości min. 90 cm.
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

2. Gabinety dyrekcji (Po30)

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolną przestrzeń o głębokości min. 60 cm.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić siedzisko:
    - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
    - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
    - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.17. System odnajdywania drogi

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.16.1	Oznaczenia kierunkowe znajdują się we wszystkich punktach węzłowych (np. skrzyżowania dróg komunikacyjnych budynku) oraz oznakowania miejsc w punktach węzłowych – czyli w miejscach, gdzie następuje moment wyboru dalszej drogi	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 24	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oznaczenia kierunkowe we wszystkich punktach węzłowych (np. skrzyżowania dróg komunikacyjnych budynku)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.16.2	Oznaczenia kierunkowe znajdują się na wysokości 145 - 165 cm	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 29	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oznaczenia kierunkowe na wysokości 145 - 165 cm
6.16.3	Pochwyty wzdłuż ciągów komunikacyjny-ch na dwóch wysokościach: od 85 cm do 100 cm (pierwszy pochwyt) i od 60 cm do 75cm (drugi pochwyt), w kolorystyce odmiennej od ścian i podłóg z uwagi na osoby słabowidzące	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 25	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić pochwyty wzdłuż ciągów komunikacyjnych na dwóch wysokościach: od 85 cm do 100 cm (pierwszy pochwyt) i od 60 cm do 75cm (drugi pochwyt), w kolorystyce odmiennej od ścian i podłóg z uwagi na osoby słabowidzące

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.16.4	System identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględnia możliwe ograniczenia użytkowników	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 25	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględnia możliwe ograniczenia użytkowników (tabliczki przydrzwiowe wyposażone np. w wypukłe litery, napisy w alfabecie Braille'a, kody QR czy system NFC)
6.16.5	Oznaczenia, piktogramy na poziomie oczu (tj. 145 - 165 cm)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 29	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 149 i 150**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.16.6	Napisy informacyjne umieszczane są na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 25	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 151 i 152**
6.16.8	Litery posiadają prosty krój, bez kursywy, bezszeryfowy (np. Calibri, Glober, Verdana, Aptos)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 29	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.16.9	Tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia są w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa znajduje się: • na ścianie, po stronie klamki, • na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) • max. 160 cm (góra tabliczki). • w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki)	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 20	**NIE**	**B2**	Należy zapewnić system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględnia możliwe ograniczenia użytkowników (tabliczki przydrzwiowe wyposażone np. w wypukłe litery, napisy w alfabecie Braille'a, kody QR czy system NFC)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.16.10	Zastosowana została informacja dotykowa poprzez np. oznaczenia w alfabecie Braille´a na poręczach schodów	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 25	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić informację dotykową poprzez np. oznaczenia w alfabecie Braille´a na poręczach schodów
6.16.11	Oznaczenia, symbole i piktogramy zastosowane zostały konsekwentnie na całej długości trasy	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 25	**NIE**	**B1**	Należy zastosować oznaczenia, symbole i piktogramy konsekwentnie na całej długości trasy

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

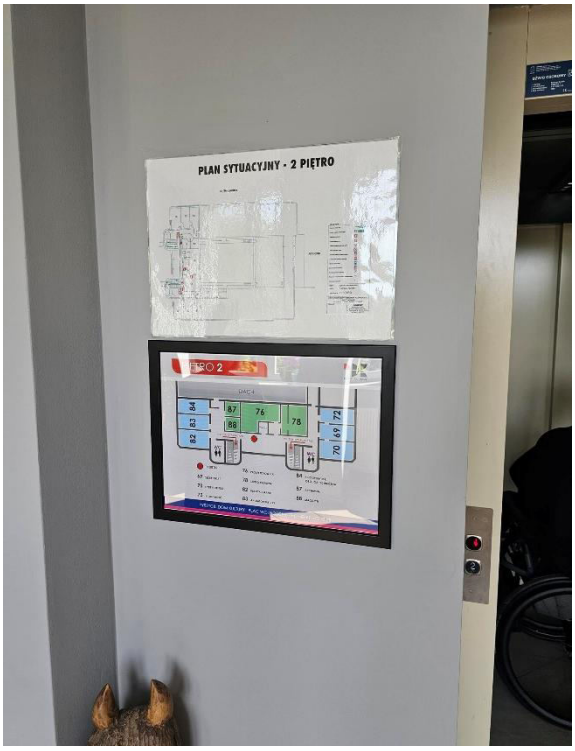
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.16.12	Banery informacyjne zlokalizowane są w charakterystycznych miejscach budynku, np. przy wejściu lub w węzłach komunikacyjnych	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 25	**TAK**	**B1**	
6.16.13	Zainstalowane tablice informacyjne obrazują sposób poruszania się po budynku (pokazują kierunek ruchu), informują o funkcji danego pomieszczenia	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 25	**TAK**	**B1**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

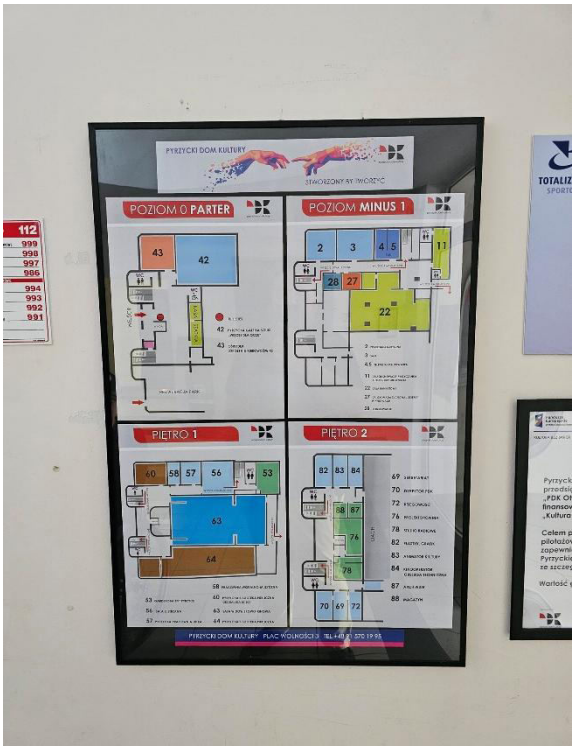
L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.16.14	Każda kondygnacja w budynku wielokondygna-cyjnym jest oznaczona numerem w widocznym miejscu	Kowalski K., Projektowanie bez barier – Wytyczne, Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji s. 67	**NIE**	**B1**	Należy zapewnić oznaczenia numeryczne każdej kondygnacji w budynku w widocznym miejscu

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 149. Plan rozkładu pomieszczeń



Zdjęcie 150. Plan rozkładu pom.

Zdjęcie 151. Tabliczki przydrzwiowe

Zdjęcie 152. Tabliczki przydrzwiowe

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić oznaczenia kierunkowe
  - we wszystkich punktach węzłowych (np. skrzyżowania dróg komunikacyjnych budynku),
  - na wysokości 145 - 165 cm.

- Należy zapewnić system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględnia możliwe ograniczenia użytkowników (tabliczki przydrzwiowe wyposażone np. w wypukłe litery, napisy w alfabecie Braille'a, kody QR czy system NFC),

- Należy zapewnić informację dotykową poprzez np. oznaczenia w alfabecie Braille´a na poręczach schodów,

- Należy zastosować oznaczenia, symbole i piktogramy konsekwentnie na całej długości trasy (np. ten sam rodzaj schemat kolorystyczny, wielkości – tabliczek i czcionek, wysokości itd.),

- Należy zapewnić oznaczenia numeryczne każdej kondygnacji w budynku w widocznym miejscu,

- Należy zapewnić pochwyty wzdłuż ciągów komunikacyjnych na dwóch wysokościach: od 85 cm do 100 cm (pierwszy pochwyt) i od 60 cm do 75cm (drugi pochwyt), w kolorystyce odmiennej od ścian i podłóg z uwagi na osoby słabowidzące.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.18. Pies asystujący

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.17.1	Zapewniony jest wstęp do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, art. 6 ust. 1 lit. d	**TAK**	**A**	**Zdjęcie 153**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.17.2	Każdy oznaczony pies asystujący, którego właściciel posiada certyfikat potwierdzający status psa asystującego oraz zaświadczenie o wykonaniu wymaganych szczepień weterynaryjny-ch, jest wpuszczany do budynku	Ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnyc h, art. 20a ust. 1 i 4	**TAK**	**A**	
6.17.3	Zapewniona miska z wymienianą wodą		**NIE**	**B1**	Zaleca się udostępnić miejsce dla psa asystującego z miską wody

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 153. Tabliczka

OPIS

W audytowanym obiekcie pies asystujący ma prawo wstępu do budynku oraz dotrzeć do każdego pomieszczenia poza pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych rekomendacji.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Zaleca się zapewnić miskę z wodą na korytarzu oraz miejsce na korytarzu i w pomieszczeniach psu asystującemu, gdzie może on się położyć.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

6.19. Ewakuacja

TABELA WYMAGAŃ

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.18.1	Osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub na terenie jest zapewniona możliwość ewakuacji	Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. art. 4 ust. 1 pkt 3	**NIE**	**A**	Należy zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub na terenie możliwość ewakuacji **Zdjęcie 154**
6.18.2	Osoby pracujące na terenie obiektu są zaznajomione z przepisami przeciwpożaro-wymi	Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r., art. 4 ust. 1 pkt 4a	**TAK**	**A**	
6.18.3	Jest ustalony sposób postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia	Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r., art. 4 ust. 1 pkt 5	**TAK**	**A**	

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.18.4	W obiekcie są zamontowane oznaczenia wskazujące drogę ewakuacyjną	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 50	**TAK**	**B1**	
6.18.5	System sygnalizacji pożarowej wykorzystuje sygnalizatory świetlne i akustyczne	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 50	**TAK**	**B1**	**Zdjęcie 161**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.18.6	Drogi ewakuacyjne i pomieszczenia są wyposażone w dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) emitujący informacje o kierunku ewakuacji lub położeniu najbliższych wyjść ewakuacyjnych	Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami: uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MRiT, Warszawa 2023, s. 50	**NIE**	**B1**	Należy zamontować dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) emitujący informacje o kierunku ewakuacji lub położeniu najbliższych wyjść ewakuacyjnych
6.18.7	Hol windowy wyposażony jest w intercom pożarowy z przekierowaniem do pomieszczenia ochrony/ informacji	Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, s. 199	**NIE**	**A**	Należy zamontować system intercomów z przekierowaniem do pomieszczenia ochrony/informacji w holu gdzie znajduje się winda

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.18.8	Informacja dotykowa o kierunkach ewakuacji w postaci piktogramów jest zamontowana w łatwo dostępnych miejscach (poręcze, narożniki ścian)	Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, s. 199	**NIE**	**A**	Należy zapewnić oznaczenia ewakuacyjne w formie dotykowej informująca o kierunkach ewakuacji w postaci piktogramów zamontowanych w łatwo dostępnych miejscach (poręcze, narożniki ścian)
6.18.9	Znaki bezpieczeństwa dotyczące ewakuacji są oświetlone wewnętrznie	Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, s. 199	**NIE**	**A**	Należy zapewnić znaki bezpieczeństwa dotyczące ewakuacji są oświetlone wewnętrznie (aktualnie nie we wszystkich miejsca takie znaki są zamontowane) **Zdjęcie 155-160**
6.18.10	Drogi ewakuacyjne są wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, s. 199	**NIE**	**A**	Należy zapewnić oświetlenie awaryjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.18.11	Drzwi ewakuacyjne są barwy żółtej	Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, s. 199	**NIE**	**A**	Należy drzwi ewakuacyjne oznaczyć barwą żółtą
6.18.12	Dodatkowa oprawa oświetleniowa nad wyjściami ewakuacyjnymi jest stale włączona	Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, s. 199	**TAK**	**A**	
6.18.13	Droga ewakuacji jest wolna od przeszkód i pozwala osobie z ograniczeniami mobilności i percepcji na samodzielną ewakuację z budynku, a jeśli nie, to jest zapewniona możliwość schronienia w specjalnych pomieszczeniach lub miejscach oczekiwania na ewakuację	Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, s. 199	**NIE**	**A**	Należy zapewnić możliwość schronienia w specjalnych pomieszczeniach lub miejscach oczekiwania na ewakuację, ponieważ droga ewakuacji nie jest wolna od przeszkód i nie pozwala osobie z ograniczeniami mobilności i percepcji na samodzielną ewakuację z budynku

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

L.p.	Wymagania	Podstawa wymogu (ustawa/standard/ rozporządzenie)	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Kate-goria (A, B1, B2, C)	Uwagi
6.18.14	Obiekt niewyposażony w dźwigi osobowe do ewakuacji w czasie pożaru posiada pomieszczenie schronienia na wypadek pożaru	Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, s. 199	**NIE**	**A**	Należy zapewnić możliwość schronienia w specjalnych pomieszczeniach lub miejscach oczekiwania na ewakuację, ponieważ droga ewakuacji nie jest wolna od przeszkód i nie pozwala osobie z ograniczeniami mobilności i percepcji na samodzielną ewakuację z budynku
6.18.15	Przy każdej klatce ewakuacyjnej jest krzesło lub materac ewakuacyjny	Dostępność – bezpieczna ewakuacja, Fundacja Polska bez barier.org, Warszawa 2022, s. 35	**NIE**	**A**	Należy zapewnić przy każdej klatce ewakuacyjnej krzesło lub materac ewakuacyjny

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 154. Plan ewakuacji

Zdjęcie 155. Oznaczenia ewakuacyjne

Zdjęcie 156. Oznaczenia ewakuacyjne

Zdjęcie 157. Oznaczenia ewakuacyjne

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Zdjęcie 158. Oznaczenia ewakuacyjne

Zdjęcie 159. Oznaczenia ewakuacyjne

Zdjęcie 160. Oznaczenia ewakuacyjne

Zdjęcie 161. Oznaczenia ewakuacyjne

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- Należy zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub na terenie możliwość ewakuacji,
- Należy zamontować dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) emitujący informacje o kierunku ewakuacji lub położeniu najbliższych wyjść ewakuacyjnych,
- Należy zamontować system intercomów z przekierowaniem do pomieszczenia ochrony/informacji w holu, gdzie znajduje się winda,
- Należy zapewnić oznaczenia ewakuacyjne w formie dotykowej informująca o kierunkach ewakuacji w postaci piktogramów zamontowanych w łatwo dostępnych miejscach (poręcze, narożniki ścian),
- Należy zapewnić znaki bezpieczeństwa dotyczące ewakuacji są oświetlone wewnętrznie (aktualnie nie we wszystkich miejsca takie znaki są zamontowane),
- Należy zapewnić oświetlenie awaryjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych,
- Należy drzwi ewakuacyjne oznaczyć barwą żółtą,
- Należy zamontować dodatkowe oprawy oświetleniowe nad wyjściami ewakuacyjnymi które będą na stałe włączone,
- Należy zapewnić możliwość schronienia w specjalnych pomieszczeniach lub miejscach oczekiwania na ewakuację, ponieważ droga ewakuacji nie jest wolna od przeszkód i nie pozwala osobie z ograniczeniami mobilności i percepcji na samodzielną ewakuację z budynku,
- Należy zapewnić przy każdej klatce ewakuacyjnej krzesło lub materac ewakuacyjny.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Dla danego obszaru nie ustala się, żadnych zaleceń.

Szczegółowe zapisy dotyczące parametrów, które należy spełnić, aby zapewnić wszystkie rekomendacje i zalecenia dla OzSP znajdują się w powyższej TABELI WYMAGAŃ. Kolumna „Wymagania", wiersze oznaczone „NIE" w kolumnie „Spełnienie wymogu".

7. Szczegółowa ocena dostępności informacyjno-komunikacyjnej

7.1. Dostępność informacyjno-komunikacyjna w zakresie minimalnych wymogów związanych z Ustawą o zapewnieniu dostępności

Dostępność informacyjno-komunikacyjna – TABELA WYMAGAŃ

Lp.	Wymagania Obligatoryjne	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Uwagi
7.1.1.	obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje	**NIE**	Należy wprowadzić możliwość obsługi klienta z wykorzystaniem następujących środków wspierających komunikowanie się: możliwości przesyłania wiadomości tekstowych, w tym z wykorzystaniem

Lp.	Wymagania Obligatoryjne	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Uwagi
			wiadomości SMS, MMS lub komunikatorów internetowych, możliwości skorzystania z komunikacji audiowizualnej, w tym z wykorzystaniem komunikatorów internetowych. Należy wprowadzić możliwość skorzystania z tłumacza polskiego języka migowego przez strony internetowe i/lub aplikacje (tłumaczenie online) lub pomocy tłumacza języka migowego – kontakt osobisty lub przeszkolenia personelu w tym zakresie.
7.1.2.	instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia	**NIE**	Należy wprowadzić urządzenia wspierające słuch (pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia). Dotyczy to instalacji pętli powierzchniowej: sala audiowizualna, kinowa, oraz stanowiskowej: kasa biletowa
7.1.3.	zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności – w postaci	**NIE**	Na stronie internetowej placówki należy uzupełnić informację o zakresie jego

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Lp.	Wymagania Obligatoryjne	Spełnienie wymogu (Tak/Nie /Nie dotyczy)	Uwagi
	elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania		działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania (ETR).
7.1.4.	zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.	**NIE**	Należy opracować formularz wniosku w formie papierowej oraz elektronicznej, w którym klienci mogą zgłosić potrzebę wybranej formy komunikacji z placówką.

Dostępność informacyjno-komunikacyjna w zakresie minimalnych wymogów związanych z Ustawą o zapewnieniu dostępności – opis

Stan faktyczny:

Na stronie internetowej placówki brakuje informacji, z jakich form komunikacji mogą skorzystać osoby ze szczególnymi potrzebami.
Użytkownicy mogą komunikować się z domem kultury, poprzez wiadomość e-mail, telefonicznie lub bezpośrednio. Placówka nie korzysta z komunikatorów internetowych, nie korzysta również z formularza kontaktowego. Na stronie internetowej placówki informacje o dostępności informacyjno-komunikacyjnej można znaleźć w deklaracji dostępności. Natomiast brakuje treści dla klientów ze szczególnymi potrzebami w opisywanej ofercie instytucji.
Podmiot nie zapewnia obsługi z wykorzystaniem następujących środków wspierających komunikowanie się: brak możliwości przesyłania wiadomości tekstowych SMS, MMS,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

brak możliwości skorzystania z komunikacji audiowizualnej, w tym z wykorzystaniem komunikatorów internetowych, brak możliwości skorzystania z tłumacza polskiego języka migowego przez strony internetowe i/lub aplikacje (tłumaczenie online), brak pomocy tłumacza języka migowego – kontakt osobisty.
Placówka posiada jedną pętlę indukcyjną (oznaczoną piktogramem) w kasie biletowej, niestety jest ona nieskalibrowana i dlatego potraktowana została przez audytora jako brak takiego urządzenia. Instytucja nie posiada urządzenia oraz środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, takich jak np. pętle indukcyjne, systemy FM, systemy Bluetooth na sali widowiskowej.

Na stronie instytucji brakuje informacji o zakresie swojej działalności przygotowanej w formie dokumentu łatwego do czytania (ETR). Nie ma także dokumentu przygotowanego w formie nagrania wideo w polskim języku migowym.
W placówce nie ma opracowanego formularza wniosku, zarówno w formie papierowej, jak i w elektronicznej, w którym klienci mogliby zgłosić potrzebę wybranej formy komunikacji z instytucją. Taka ewentualna potrzeba jest zgłaszana bezpośrednio w trakcie wizyty przez klienta lub osobę towarzyszącą lub za pośrednictwem kontaktu telefonicznego, bądź wiadomości e-mail (zapis z deklaracji dostępności).

7.2. Organizacja i procedury zapewniające dostępność instytucji klientom ze szczególnymi potrzebami – opis

Stan faktyczny:

W placówce został powołany koordynator ds. Dostępności do którego zadań należą w szczególności:

- monitorowanie przestrzegania przepisów prawa,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- identyfikacja barier w dostępności,
- inicjowanie działań na rzecz dostępności,
- współpraca z osobami ze szczególnymi potrzebami i ich organizacjami,
- współpraca z pracownikami PDK: organizowanie szkoleń i warsztatów dla pracowników PDK w zakresie zapewniania dostępności oraz wspieranie ich w realizacji działań na rzecz równego dostępu do kultury,
- zapewnienie dostępności wydarzeń kulturalnych,
- działania edukacyjne i promocyjne: organizowanie i prowadzenie kampanii informacyjnych i edukacyjnych na temat znaczenia dostępności w kulturze i promujących dostępność oraz upowszechnianie dobrych praktyk w tym zakresie,
- promowanie dobrych praktyk: upowszechnianie wiedzy i dobrych praktyk w zakresie dostępności, zarówno w obrębie PDK, jak i w środowisku lokalnym,
- tworzenie planów działania na rzecz dostępności,
- obsługa wniosków i skarg,
- raportowanie stanu dostępności.

Instytucja nie opracowała zasad organizacji i procedur ukierunkowanych na zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Audyt wykazał brak procedury z zakresu obsługi klienta ze szczególnymi potrzebami oraz brak procedury ewakuacji tej grupy użytkowników.

Instytucja nie prowadzi badań satysfakcji klientów i opinii kadry w tym zakresie, nie ma więc możliwości zweryfikowania, czy obsługa osób ze szczególnymi potrzebami jest kompleksowa i adekwatna.

W instytucji nie był przeprowadzany audyt dostępności, który obejmowałby badanie zgodności z wymaganiami w obszarze architektonicznym, cyfrowym oraz informacyjno-komunikacyjnym.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

7.3. Umiejętności, kompetencje i wiedza z zakresu komunikacji z osobami ze szczególnymi potrzebami — opis

Stan faktyczny:

Pracownicy instytucji, w tym personel zarządzający, uczestniczyli w szkoleniach z zakresu zapewniania dostępności oraz wspierania działań na rzecz równego dostępu do kultury. Były to m.in. szkolenia realizowane w ramach Projektowania Uniwersalnego Kultury, szkolenie pn. **„Pyrzycki Dom Kultury w kierunku dostępności”** (szkolenie uwrażliwiające), **„Poznać i zrozumieć osoby nieneurotypowe”**, a także **„Skuteczna komunikacja w zespole ze szczególnym uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami”**.

Kompetencje społeczne personelu w zakresie komunikacji z osobami ze szczególnymi potrzebami można ocenić jako dobre. Znajomość zasad komunikacji oraz savoir-vivre’u w kontaktach z tą grupą użytkowników umożliwia sprawną, empatyczną i bezstresową obsługę oraz zapewnienie dostępności w pełnym zakresie.

Warto jednak pamiętać o potrzebie podtrzymywania i poszerzania tej wiedzy, zwłaszcza w kontekście zmian kadrowych. Regularne szkolenia — zarówno dla nowego, jak i obecnego personelu — pozwolą utrzymać wysoki standard dostępności i reagować na zmieniające się potrzeby użytkowników. Rozszerzanie tematyki szkoleń wpłynie pozytywnie na jakość usług oraz realną dostępność oferty instytucji kultury.

W placówce nie ma osoby znającej podstawy polskiego języka migowego, dlatego audytor rekomenduje zwrócenie uwagi również na tę tematykę szkolenia i poszerzenia kompetencji.
Przedstawiciele kadry zarządzającej nie uczestniczyli w szkoleniu dedykowanym zatrudnianiu osób ze szczególnymi potrzebami. Placówka nie posiada procedury

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

zatrudniania, która uwzględnia potrzeby kandydatów ze szczególnymi potrzebami. Nie jest to wymagane, lecz jest dobrą praktyką, która wychodzi naprzeciw poprawy obszaru dostępności.
Personel instytucji nie posiada identyfikatorów z nazwiskiem i wykonywanym zawodem.

7.4. Dobre praktyki w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej – opis

Stan faktyczny:

W instytucji nie ma systemu audiowizualnego, który uwzględniałby potrzeby osób z niepełnosprawnością słuchu, mowy, wzroku czy poruszania się. Jednak warto zaznaczyć, że personel w sytuacji dostrzeżenia takiej potrzeby w możliwym stopniu wychodzi im naprzeciw.

Brak jest w placówce rozwiązań wspierających osoby z niepełnosprawnością wzroku: punktowego pisma dotykowego, oznaczeń w alfabecie Braille'a, planów tyflograficznych, systemów TGSI.

Brakuje również oznaczeń w alfabecie Braille'a oraz spójnej i przejrzystej tablicy informacyjnej, która tworzyłaby logiczną i intuicyjną nawigację po budynku. W szczególności nie zapewniono dostępnych informacji o rozmieszczeniu pomieszczeń, punktów obsługi oraz dróg ewakuacyjnych. Audyt wykazał także brak wewnętrznych procedur wspierających personel w obsłudze osób ze szczególnymi potrzebami, jak również brak wniosku o zapewnienie dostępności w budynku.

Punkt rejestracji w placówce nie dysponuje infografikami, które zwiększałyby możliwość komunikowania się z osobami mającymi trudności w zakresie mowy lub pamięci czy z niepełnosprawnością intelektualną.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

7.5. Główne zagrożenia i bariery dostępności dla użytkowników, jakie istnieją w placówce:

- brak procedur obsługi osób ze szczególnymi potrzebami;
- brak rozwiązań wspomagających komunikację z użytkownikiem ze szczególnymi potrzebami.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

Minimalne wymagania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności w zakresie informacyjno-komunikacyjnej, które muszą być wdrożone:

- wprowadzenie możliwości obsługi klienta z wykorzystaniem następujących środków wspierających komunikowanie się: możliwości przesyłania wiadomości tekstowych, w tym z wykorzystaniem wiadomości SMS, MMS lub komunikatorów internetowych, możliwości skorzystania z komunikacji audiowizualnej, w tym z wykorzystaniem komunikatorów internetowych;
- wprowadzenie możliwości skorzystania z tłumacza polskiego języka migowego przez strony internetowe i/lub aplikacje (tłumaczenie online) lub pomocy tłumacza języka migowego – kontakt osobisty lub przeszkolenia personelu w tym zakresie. Instytucja zapewnia poszczególne rozwiązania wskazane w ustawie (kontakt drogą e-mail), jednak nie zapewnia niezbędnego rozwiązania w zakresie kontaktu z osobami Głuchymi – dostępu do tłumacza języka migowego. Rozwiązanie musi zostać wdrożone w pierwszej kolejności. Rekomenduje się zakup usługi w formie on-line, która będzie wykorzystywana w zależności od sytuacji i bieżących potrzeb. Do realizacji usługi potrzebny jest sprzętu komputerowy z kamerą, łącze Internetowe oraz słuchawki z mikrofonem. Pracownik loguje się na platformę tłumacza on-line, po czym łączy się z dostępnym, certyfikowanym tłumaczem języka migowego. Tłumacz języka migowego dokonuje profesjonalnego tłumaczenia, zapewniając odpowiedni poziom komunikacji. Na rynku istnieje kilka firm świadczących usługi w tym

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

zakresie (chociażby Polski Związek Głuchych), oferując okresowe abonamenty do wykorzystania. Ponadto rekomenduje się zapewnienie tłumacza polskiego języka migowego na organizowanych wydarzeniach;

- wprowadzenie urządzeń wspierających słuch (pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia). Pętle indukcyjne to urządzenia wspierające dla osób z niepełnosprawnością słuchu, transmitujące dźwięk wprost do aparatów słuchowych. Znacząco poprawiają jakość słyszenia i rozumienia mowy przez osoby z niedosłuchem (zwłaszcza w sytuacjach większego hałasu, obecności dodatkowych czynników zakłócających; nieodpowiednich warunków akustycznych – jakie mogą występować między innymi w punktach recepcyjnych). Istniejącą stanowiskową pętlę indukcyjną, znajdującą się w kasie biletowej należy sprawdzić i skalibrować. Kalibracja powinna być wykonana przy pomocy wzorcowanego urządzenia pomiarowego, a wyniki należy zawrzeć w protokole z pomiarów. Zasięg działania systemu powinien obejmować pojedyncze stanowisko obsługi. Należy zadbać o to, by piktogram pętli indukcyjnej był widoczny dla użytkownika. Ponadto rekomenduje się zakup pętli indukcyjnej powierzchniowej do sali widowiskowej/ kinowej. Jest ona bezobsługowa i najczęściej są zupełnie niewidoczna. Zasięg działania systemu powinien obejmować cały obszar sali / widowni. Po instalacji system pętli indukcyjnej należy skalibrować. Kalibracja powinna być wykonana przy pomocy wzorcowanego urządzenia pomiarowego. Wyniki należy zawrzeć w protokole. Placówka powinna zakupić urządzenie od firmy, która jednocześnie przekaże wyraźną instrukcję jego obsługi (np. w formie filmu) lub dokona instruktażu na miejscu. Miejsca, w których będzie wykorzystywana pętla indukcyjna powinny zostać oznaczone piktogramami (ETSI EN 301 462 (2000-03)), informującymi o możliwości skorzystania z niej. Należy pamiętać o zamieszczeniu informacji o pętlach w deklaracji dostępności oraz przy opisie wydarzeń, zarówno na stronie internetowej, jak i w social mediach;

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- wprowadzenie na stronie internetowej placówki informacji o zakresie jego działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania (ETR). Umieszczenie informacji we wszystkich trzech wskazanych w ustawie formach jest niezbędnym elementem wskazanym w ustawie. Punktem wyjścia powinno być opracowanie merytoryczne samego tekstu (np. przez koordynatora dostępności), w którym zostaną zawarte informacje o działalności instytucji i jego wydarzeniach. Następnie dokument powinien zostać:
    - odpowiednio sformatowany technicznie, tak aby był odczytywalny maszynowo dla czytników ekranu dla osób niewidomych – zapisany w formacie DOC lub PDF, czcionka bezszeryfowa (np. Calibri, Verdana, Aptos), rozmiar min. 12 pkt, interlinia 1,5 pkt, tekst niewyjustowany wyrównany „do lewej", czarny druk, brak zbędnych grafik;
    - nagrany w formie w tłumaczeniu na Polski Język Migowy (nagrania można dokonać minimalnym kosztem np. za pomocą telefonu komórkowego, należy jednak pamiętać, aby zaangażować do jego wykonania tłumacza PJM). Takie nagranie warto również opublikować w social mediach, zapraszając do instytucji osoby zainteresowane;
    - zredagowany w dodatkowej wersji w formie „tekstu łatwego do czytania i zrozumienia (ETR)". ETR to sposób opracowania informacji, który jest przeznaczony dla osób z niepełnosprawnością intelektualną lub osób mających problemy z czytaniem i rozumieniem. Obejmuje on między innymi odpowiedni dobór słów, krótkie zdania, naturalna gramatykę, unikanie specjalistycznego żargonu, w sposób który będzie jak najbardziej czytelny i prosty (więcej o zasadach redagowania tekstów ETR można znaleźć tu - https://www.power.gov.pl/media/13597/informacja-dla-wszystkich.pdf

      Odbiorcami tekstu łatwego do czytania i rozumienia mogą być:

        - osoby z niepełnosprawnością intelektualną,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- osoby Głuche,
- osoby w spektrum autyzmu,
- osoby, dla których język polski nie jest językiem ojczystym,
- osoby, które wyniku choroby lub urazów neurologicznych mają
- problemy ze zrozumieniem tekstu,
- osoby mające trudności z czytaniem,
- osoby starsze,
- osoby, które cenią sobie zwięzłe i przejrzyste informacje,
- wszyscy.

Odbiorcy tekstu łatwego do czytania i rozumienia mogą:

- potrzebować dłuższego czasu na przeczytanie tekstu,
- mieć ograniczony czas na zapoznanie się z informacją,
- mieć krótki czas koncentracji,
- nie zrozumieć całościowego sensu tekstu,
- mieć trudność we wskazaniu najważniejszych informacji,
- mieć ograniczoną znajomość słownictwa i zasad społecznych.

Przygotowując tekst trzeba pamiętać o jego odbiorcach. Ma on być dla nich zrozumiały i użyteczny;

- opracowanie formularza wniosku w formie papierowej oraz elektronicznej, w którym użytkownicy mogą zgłosić potrzebę wybranej formy komunikacji z instytucją. Kluczowe jest zamieszczenie wniosku w formie papierowej w kasie biletowej oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

- Stworzenie kanału komunikacji między koordynatorem ds. dostępności, a innymi komórkami instytucji w zakresie zbierania i przekazywania informacji dot. dostępności;

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- prowadzenie systematycznych badań satysfakcji użytkowników i opinii kadry w zakresie dostępności;
- przeprowadzenie warsztatów i szkoleń dla personelu (w szczególności osoby pracujące w punkcie obsługi, prowadzących zajęć, dyrektor instytucji) z zakresu obsługi oraz komunikacji z klientem ze szczególnymi potrzebami. Warto pamiętać o potrzebie podtrzymywania i poszerzania tej wiedzy, zwłaszcza w kontekście zmian kadrowych. Regularne szkolenia — zarówno dla nowego, jak i obecnego personelu — pozwolą utrzymać wysoki standard dostępności.

W celu poprawy obsługi osób ze szczególnymi potrzebami rekomenduje się szkolenia dla pracowników z zakresu:

1. Definicja, modele i język opisu niepełnosprawności, osoba ze szczególnymi potrzebami
2. Rodzaje i stopnie niepełnosprawności
3. Podstawowe akty prawne dotyczące niepełnosprawności
4. Dostępność na tle ustawy o zapewnianiu dostępności,
5. Komunikacja interpersonalna, stereotypy, podstawowe zasady w kontaktach z osobami z niepełnosprawnością i przykłady zachowań nieodpowiednich
6. Niepełnosprawność wzrokowa, ćwiczenia na symulatorach wad wzroku, alfabet Braille'a, poruszanie się z białą laską i prowadzenie osoby niewidomej,
7. Pies przewodnik, pies asystent.
8. Osoby niesłyszące i niedosłyszące, pętla indukcyjna, język migowy, daktylografia, osoby głuchoniewidome, alfabet Lorma
9. Niepełnosprawność intelektualna
10. Jak prawidłowo udzielić wsparcia osobą z niepełnosprawnością:
    a. ruchową,
    b. wzrokową,
    c. słuchową,
    d. z zaburzeniami mowy i niemówiącego

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

e. intelektualną,
f. epilepsją i padaczką,
g. w spektrum autyzmu,
h. w kryzysie zdrowia psychicznego,

11. Ewakuacja osób z niepełnosprawnością.

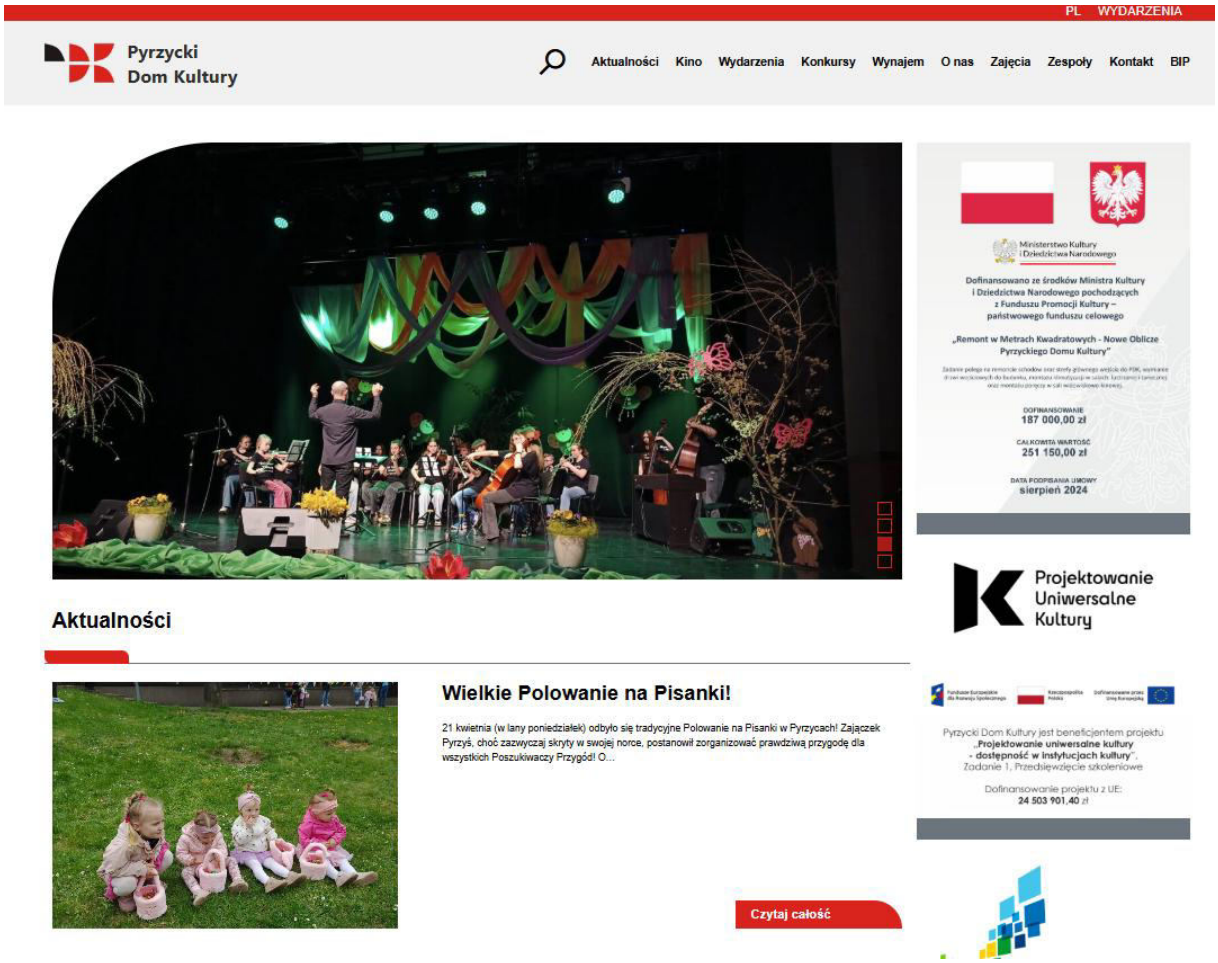
- Wprowadzenie wewnętrznych procedur wspierających obsługę osób ze szczególnymi potrzebami;
- Wprowadzenie w procedurach obsługi użytkownika zapisów dotyczących osób ze szczególnymi potrzebami. Szczególnie powinno dotyczyć to: środków wspierających komunikowanie się, zdalny dostęp online lub inny do usługi tłumacza polskiego języka migowego (PJM);
- Stworzenie procedury/dokumentu zapewniającego dostęp alternatywny, w szczególności: zapewnienie wsparcia osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez wsparcia innej osoby, wsparcia technicznego, w tym z wykorzystaniem nowoczesnych technologii;
- Wprowadzenie wewnętrznych procedur dotyczących ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami;
- Dokumenty powinny być łatwo dostępne, napisane w formie tekstu łatwego do czytania i zrozumienia (tam gdzie to możliwe opatrzone grafikami, schematami itp.), syntetyczne – pozwalając wyszukanie właściwych informacji w krótkim czasie. Dokumenty powinny być dostępna w postaci papierowej oraz elektronicznej;
- Zorganizowanie szkolenia dla osób odpowiedzialnych za procesy rekrutacyjne w domu kultury z obszaru zatrudniania osób z niepełnosprawnościami (jak organizować dostępne procesy rekrutacji, jak prowadzić rozmowy kwalifikacyjne i zarządzać zespołem różnorodnym) oraz weryfikację/wdrożenie procedury w tym zakresie. Proponowane rozwiązania nie są obligatoryjne, ale mogą być dobrą praktyką w zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- Wprowadzenie polityki kadrowej wobec osób z niepełnosprawnością;

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Prowadzenie rejestru wniosków i skarg dotyczących dostępności;
- Należy systematycznie monitorować dostępność informacyjno-komunikacyjną;
- Warto nawiązać współpracę z organizacjami pozarządowymi, które zajmują się aktywizacją osób z niepełnosprawnościami (niepełnosprawność wzroku, słuchu oraz intelektualna, gdyż środowisko tych osób może być pomocne w weryfikacji i utrzymaniu dostępności instytucji);
- Brakuje również oznaczeń w alfabecie Braille'a oraz spójnej i przejrzystej tablicy informacyjnej, która tworzyłaby logiczną i intuicyjną nawigację po budynku. W szczególności nie zapewniono dostępnych informacji o rozmieszczeniu pomieszczeń, punktów obsługi oraz dróg ewakuacyjnych. Audyt wykazał także brak wewnętrznych procedur wspierających personel w obsłudze osób ze szczególnymi potrzebami, jak również brak wniosku o zapewnienie dostępności w budynku;
- Warto stworzyć plan poprawy dostępności w POZ na podstawie przeprowadzonego audytu dostępności informacyjno-komunikacyjnej;
- Rekomenduje się stworzenie procedury dotyczącej cyklicznego monitorowania poprawy dostępności;
- Warto monitorować programy, które poprawiają dostępność instytucji Kultury np. Model dostępnej kultury, ponieważ instytucje mogą uzyskać wparcie m. in. na wyposażenie w sprzęt ułatwiający komunikację (z osobą niesłyszącą, z osobą z zaburzeniami mowy), szkolenia, dostosowanie stron internetowych czy swobodne poruszanie się (oznaczenia, podjazdy, windy) oraz zakup sprzętu i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

8. Szczegółowa ocena dostępności cyfrowej



8.1. Informacje ogólne

Badanie zostało przeprowadzone w następującej konfiguracji:

- System operacyjny: Windows 11, macOS Ventura 13.1
- Smartfon: Android 10.3.12 oraz iOS 18.3.2
- Przeglądarki na Windows: Firefox v. 138.0.4, Chrome v. 136.0.7103.114, Opera v. 119.0.5497.29

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Przeglądarki na macOS: Firefox v.138.0.1, Chrome v. 135.0.7049.115, Opera v. 119.0.5497.40
- Program czytający: NVDA 2024.4
- Adobe Acrobat Pro 2020

Wybrane strony podlegające audytowi:

1. https://pdkpyrzyce.pl/
2. https://pdkpyrzyce.pl/category/aktualnosci/
3. https://pdkpyrzyce.pl/deklaracja-dostepnosci/
4. https://pdkpyrzyce.pl/ogolnopolski-konkurs-recytatorski-poezji-spiewanej-i-teatrow-jednego-aktora/
5. https://pdkpyrzyce.pl/wynajem-sal/
6. https://pdkpyrzyce.pl/dokumenty/
7. https://pdkpyrzyce.pl/pracownie/
8. https://pdkpyrzyce.pl/kontakt/
9. https://pdkpyrzyce.pl/standardy-ochrony-maloletnich-w-pyrzyckim-domu-kultury/
10. https://pdkpyrzyce.pl/kino/

Badanie zgodności z wytycznymi WCAG 2.1: Zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 848 z późn. zm.), podmioty publiczne zapewniają dostępność cyfrową przez spełnienie przez ich stronę internetową lub aplikację mobilną wymagań określonych w załączniku do ustawy – kryteriów sukcesu WCAG 2.1, na wymaganym poziomie zgodności A i AA.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

8.2. Podsumowanie

Postrzegalność

Wytyczna 1.1. Alternatywa tekstowa

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
1.1.1. Treść nietekstowa	**A**	**NEGATYWNA**

Wytyczna 1.2. Dostępność mediów zmiennych w czasie

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
1.2.1. Tylko audio lub tylko wideo (nagranie)	**A**	NIE DOTYCZY
1.2.2. Napisy rozszerzone (nagranie)	**A**	NIE DOTYCZY
1.2.3. Audiodeskrypcja lub alternatywa dla mediów (nagranie)	**A**	NIE DOTYCZY
1.2.5. Audiodeskrypcja (nagranie)	**AA**	NIE DOTYCZY

Wytyczna 1.3. Możliwość adaptacji

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
1.3.1. Informacje i relacje	**A**	**NEGATYWNA**
1.3.2. Zrozumiała kolejność	**A**	**POZYTYWNA**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

1.3.3. Właściwości zmysłowe	**A**	**POZYTYWNA**
1.3.4 Orientacja	**AA**	**POZYTYWNA**
1.3.5 Określenie pożądanej wartości	**AA**	**POZYTYWNA**

Wytyczna 1.4. Rozróżnialność

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
1.4.1. Użycie koloru	**A**	**NEGATYWNA**
1.4.2. Kontrola odtwarzania dźwięku	**A**	NIE DOTYCZY
1.4.3. Kontrast (minimum)	**AA**	**NEGATYWNA**
1.4.4. Zmiana rozmiaru tekstu	**AA**	**POZYTYWNA**
1.4.5. Obrazy tekstu	**AA**	**NEGATYWNA**
1.4.10 Dopasowanie do ekranu	**AA**	**NEGATYWNA**
1.4.11 Kontrast elementów nietekstowych	**AA**	**POZYTYWNA**
1.4.12 Odstępy w tekście	**AA**	**POZYTYWNA**
1.4.13 Treść spod kursora lub fokusu	**AA**	**POZYTYWNA**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Funkcjonalność

Wytyczna 2.1. Dostępność z klawiatury

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
2.1.1. Klawiatura	**A**	**NEGATYWNA**
2.1.2. Brak pułapki na klawiaturę	**A**	**POZYTYWNA**
2.1.4 Jednoznakowe skróty klawiaturowe	**A**	**POZYTYWNA**

Wytyczna 2.2. Wystarczający czas

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
2.2.1. Dostosowanie czasu	**A**	NIE DOTYCZY
2.2.2. Pauza, zatrzymywanie, ukrywanie	**A**	**NEGATYWNA**

Wytyczna 2.3. Ataki padaczki

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
2.3.1. Trzy błyski lub wartości poniżej progu	**A**	NIE DOTYCZY

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Wytyczna 2.4. Możliwość nawigacji

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
2.4.1. Możliwość pominięcia bloków	**A**	**NEGATYWNA**
2.4.2. Tytuł strony	**A**	**POZYTYWNA**
2.4.3. Kolejność fokusu	**A**	**NEGATYWNA**
2.4.4. Cel linku (w kontekście)	**A**	**NEGATYWNA**
2.4.5. Wiele dróg	**AA**	**NEGATYWNA**
2.4.6. Nagłówki i etykiety	**AA**	**POZYTYWNA**
2.4.7. Widoczny fokus	**AA**	**NEGATYWNA**

Wytyczna 2.5. Metody obsługi

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
2.5.1 Gesty dotykowe	**A**	**POZYTYWNA**
2.5.2 Rezygnacja ze wskazania	**A**	**POZYTYWNA**
2.5.3 Etykieta w nazwie	**A**	**POZYTYWNA**
2.5.4 Aktywowanie ruchem	**A**	**POZYTYWNA**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Zrozumiałość

Wytyczna 3.1 Możliwość odczytania

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
3.1.1. Język strony	**A**	**NEGATYWNA**
3.1.2. Język części	**AA**	**NEGATYWNA**

Wytyczna 3.2. Przewidywalność

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
3.2.1. Po otrzymaniu fokusu	**A**	**POZYTYWNA**
3.2.2. Podczas wprowadzania danych	**A**	**NEGATYWNA**
3.2.3. Spójna nawigacja	**AA**	**POZYTYWNA**
3.2.4. Spójna identyfikacja	**AA**	**POZYTYWNA**

Wytyczna 3.3. Pomoc przy wprowadzaniu informacji

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
3.3.1. Identyfikacja błędu	**A**	**POZYTYWNA**
3.3.2. Etykiety lub instrukcje	**A**	**NEGATYWNA**
3.3.3. Sugestie korekty błędów	**AA**	**POZYTYWNA**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

3.3.4. Zapobieganie błędom (prawnym, finansowym, w danych)	**AA**	**POZYTYWNA**

Kompatybilność

Wytyczna 4.1. Kompatybilność

Kryterium sukcesu	Poziom	Ocena
4.1.1. Poprawność kodu	**A**	**NEGATYWNA**
4.1.2. Nazwa, rola, wartość	**A**	**NEGATYWNA**
4.1.3 Komunikaty o stanie	**AA**	**NEGATYWNA**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

8.2.1. Wyniki badania strony https://pdkpyrzyce.pl/

Wyniki spełnienia lub niespełnienia kryteriów sukcesu standardu WCAG 2.1 na poziomie A i AA przedstawiono poniżej:

1.1.1 - Treść nietekstowa

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – strona nr 1,2

Na badanej stronie znaleziono niepoprawne teksty alternatywne do poniższych grafik pełniących funkcję odnośników (Powiązane kryterium sukcesu 2.4.4):

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

alt="https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2023/07/logo-Pomorze-Zachodnie-scaled.jpg"

alt="https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2024/03/ZUW-SZCZECIN-scaled.jpg"

alt="https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2023/07/INFORMACJA-KULTURA-BEZ-BARIER-poprawka-scaled.jpg"

alt="https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2023/07/wlepka_na_strone_www_pdk_m 1.webp"

Rekomendacje dla Redaktora:

Należy dodać odpowiednie teksty alternatywne do grafik.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Błąd nr 2 – wszystkie strony

Elementy graficzne listy elementów paska narzędzi pełnią rolę czysto dekoracyjną. Opis alternatywny dostarczony za pomocą atrybutu `<title>Powiększ tekst</title>`, pokrywa się całkowicie z treścią linku `<span class="help-toolbar-text">Powiększ tekst</span>`, doprowadzając do powtarzania tych samych informacji przez czytnik ekranu.

Rekomendacje dla Developera:

Należy usunąć atrybut `title` dla wszystkich elementów `svg` w pasku narzędzi.

Błąd nr 3 – wszystkie strony

Niepoprawny opis alternatywny – zazwyczaj wystarczy podać alternatywny tekst dla obrazu, taki jak nazwa podmiotu. Nie jest konieczne również wskazanie, że jest to logo, ponieważ jest to powszechna konwencja — usłyszenie „Pyrzycki Dom Kultury, grafika, link” na górze strony internetowej wystarczy, aby użytkownik czytnika ekranu wiedział, że jest to logo połączone ze stroną główną. Ponadto zastosowanie atrybutu `title` – powoduje, że użytkownicy czytników ekranu otrzymują zdublowane treści – dotyczy również elementu sekcji footer (powiązane kryterium sukcesu 2.4.4).

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Rekomendacje dla Developera:

Należy usunąć atrybut `title` oraz dostosować atrybut alt=”Pyrzycki Dom Kultury”.

1.2.1 - Tylko audio oraz tylko wideo (nagranie)

Ocena – Nie dotyczy

1.2.2- Napisy rozszerzone (nagranie)

Ocena – Nie dotyczy

1.2.3- Audiodeskrypcją lub alternatywa dla mediów (nagranie)

Ocena – Nie dotyczy

1.2.5- Audiodeskrypcja (nagranie)

Ocena – Nie dotyczy

1.3.1 - Informacje i relacje

Ocena – NEGATYWNA

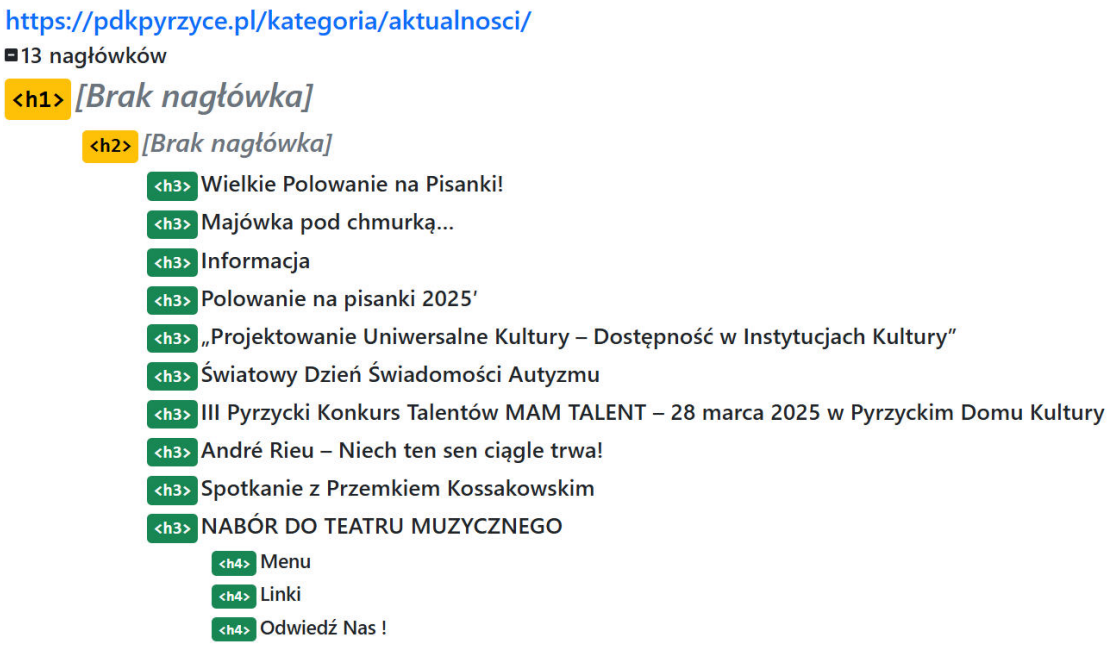
Błąd nr 1 – strona nr 1

Błędy struktury nagłówkowej. Funkcją nagłówków stron internetowych jest zatytułowanie logicznie wyróżnionych sekcji, krótkim i zwięzłym tekstem. Celem nazywania sekcji nagłówkami jest zwiększona czytelność (skanowalność) całej strony. Na badanej stronie zaburzona została struktura nagłówków. Brak nagłówka H1, H2 i H3.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Błąd nr 2 – strona nr 2

Na badanej stronie zaburzona została struktura nagłówków. Brak nagłówka H1 i H2.



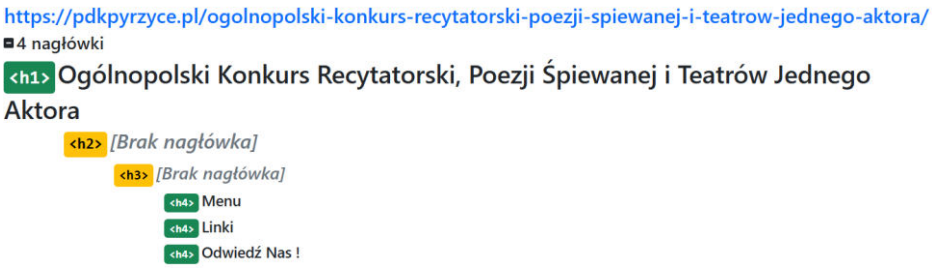
Błąd nr 3 – strona nr 3

Na badanej stronie zaburzona została struktura nagłówków. Brak nagłówka H2 i H3.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Błąd nr 4 – strona nr 4

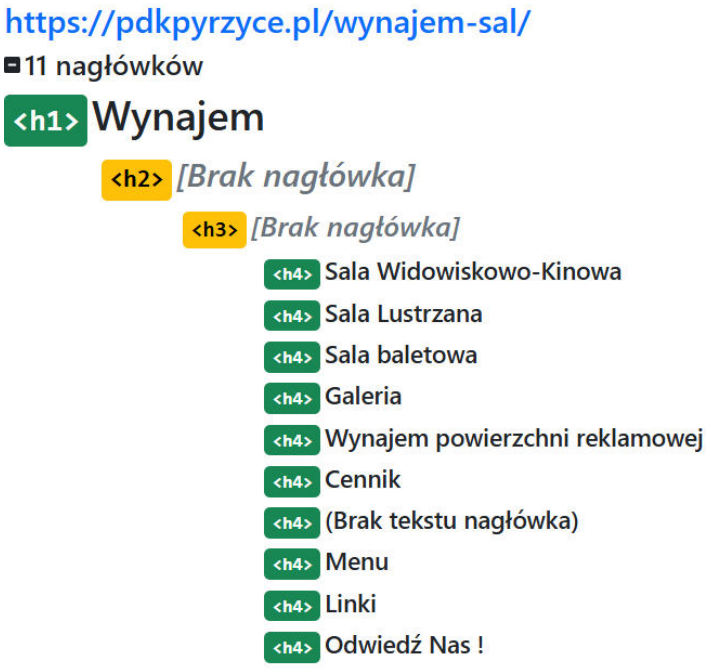
Na badanej stronie zaburzona została struktura nagłówków. Brak nagłówka H2 i H3.



Błąd nr 5 – strona nr 5

Na badanej stronie zaburzona została struktura nagłówków. Brak nagłówka H2 i H3.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Błąd nr 6 – strona nr 6

Na badanej stronie zaburzona została struktura nagłówków. Brak nagłówka H2 i H3.

Błąd nr 7 – strona nr 7

Na badanej stronie zaburzona została struktura nagłówków. Brak nagłówka H2.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Błąd nr 8 – strona nr 8

Na badanej stronie zaburzona została struktura nagłówków. Brak nagłówka H2, H3 i H42.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Błąd nr 9 – strona nr 9

Na badanej stronie zaburzona została struktura nagłówków. Brak nagłówka H2 i H3. Rozległa treść dokumentu w głównej części strony, zawierająca 16 rozdziałów, posiada tylko jeden nagłówek <H1>, brak wewnętrznej struktury nagłówkowej umożliwiającej sprawne nawigowanie i zapoznawanie się z treścią.

Błąd nr 10 – strona nr 10

Na badanej stronie zaburzona została struktura nagłówków. Brak nagłówka H2 i H3.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Rekomendacje dla Redaktora:

Nagłówki listy nagłówkowej stosowanej przez użytkowników niewidomych są odpowiednikiem spisu treści. Zasada jest prosta: każda pojedyncza strona internetowa organizacji powinna mieć taki spis treści właśnie w postaci nagłówków. W ujęciu zapewnienia dostępności cyfrowej stron internetowych zaleca się, aby każda wyświetlana strona posiadała jeden (unikalny) nagłówek poziomu pierwszego H1, który jest tytułem głównej treści tej strony a pozostałe nagłówki użyte były zgodnie z hierarchią (od H1 do H6). Błędy w strukturze nagłówków utrudniają korzystanie z serwisu użytkownikom niewidomym. Dopuszcza się, umieszczenie nagłówków niższego poziomu H2 przed H1 w sekcji `<header>` lub `<aside>`, przypisanych do elementów strukturalnych (np. wyszukiwarka, menu nawigacyjne), umożliwiając sprawne nawigowanie po całej stronie (szczególnie istotne, gdy występują błędy w programowo zdefiniowanej strukturze semantycznej strony (przypisanie regionów i ról).

Należy w całym serwisie zapewnić poprawną strukturę pozostałych nagłówków.

Błąd nr 11 – strona nr 4

Na powyższej stronie znaleziono dokumenty, które są nieprawidłowo przygotowane pod kątem spełnienia zasad dostępności cyfrowej:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

1. https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2025/02/Regulamin-70.OKR_-1.pdf (brak tytułu, niepoprawnie zastosowane nagłówki, brak tekstów alternatywnych do znaczących grafik);
2. https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2025/02/Karta-zgloszenia-70.OKR-Teatrow-1Aktora-2025.doc (niepoprawnie zastosowane nagłówki, cześć tekstu w rozmiarze czcionki utrudniającej czytanie, atrapa listy wypunktowanej);
3. https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2025/02/Karta-zgloszenia-70.OKR-Poezji-Spiewanej-2025.docx (niepoprany tytuł dokumentu, niepoprawnie zastosowane nagłówki, cześć tekstu w rozmiarze czcionki utrudniającej czytanie, atrapa listy wypunktowanej);
4. https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2025/03/Karta-zgloszenia-70.OKR-Recytatorski-Wywiedzione-ze-Slowa.docx (niepoprany tytuł dokumentu, niepoprawnie zastosowane nagłówki, cześć tekstu w rozmiarze czcionki utrudniającej czytanie, atrapa listy wypunktowanej).

Błąd nr 12 – strona nr 6

Na powyższej stronie znaleziono dokumenty, które są nieprawidłowo przygotowane pod kątem spełnienia zasad dostępności cyfrowej:

1. https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2023/09/Procedura-Antydyskryminacyjna-PDK.pdf (brak tytułu dokumentu, brak nagłówków);
2. https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2024/09/Procedura-Antymobbingowa-PDK.pdf (dokument niedostępny);
3. https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2025/02/REGULAMIN-obiektu-PDK.pdf (dokument niedostępny);
4. https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2023/12/KLAUZULA-INFORMACYJNA-O-PRZETWARZANIU-DANYCH-OSOBOWYCH-PDK-Pyrzyce1.pdf (brak tytułu dokumentu, brak nagłówków);

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

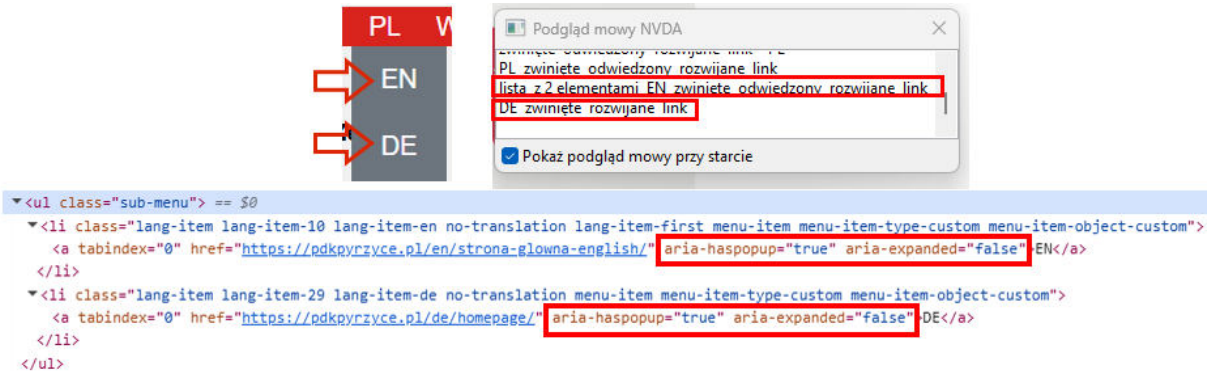
5. https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2024/08/Standardy-Ochrony-Maloletnich-w-Pyrzyckim-Domu-Kultury-z-Zarzadzeniem.pdf (dokument niedostępny).

Rekomendacje dla Redaktora:

Dostępność dokumentu realizowana jest już na etapie jego tworzenia. Wynika ona z poprawności stosowania m.in. nagłówków, list, tabel, uzupełnienia tytułu we właściwościach strony, zapewnieniu tekstów alternatywnych. Należy poprawić dokumenty by były dostępne dla każdego odbiorcy.

Błąd nr 13 – wszystkie strony

W kodzie HTML zastosowano atrybuty `aria-haspopup=”true”` i `aria-expanded=”false”` na linkach w podmenu oraz pozostałych linkach menu, które nie posiadają podrzędnych elementów. Wskazuje to na nieistniejącą relację między elementami. Czytnik ekranu anonsuje użytkownikowi „zwinięte rozwijane” w miejscach, gdzie takie funkcjonalności nie występują.



1. `<a tabindex="0" href="https://pdkpyrzyce.pl/wydarzenia/" aria-haspopup="true" aria-expanded="false">Wydarzenia</a>`
2. `<a tabindex="0" href="https://pdkpyrzyce.pl/category/aktualnosci/" aria-haspopup="true" aria-expanded="false">Aktualności</a>`
3. `<a tabindex="0" href="https://pdkpyrzyce.pl/kino/" aria-haspopup="true" aria-expanded="false">Kino</a>`

Rekomendacje dla Developera:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Usunąć niepoprawnie zastosowane atrybuty aria z kodu strony wprowadzające użytkowników czytników w błąd.

Błąd nr 14 – wszystkie strony

Pole wyszukiwarki nie posiada powiązanej programowo etykiety label for="...".

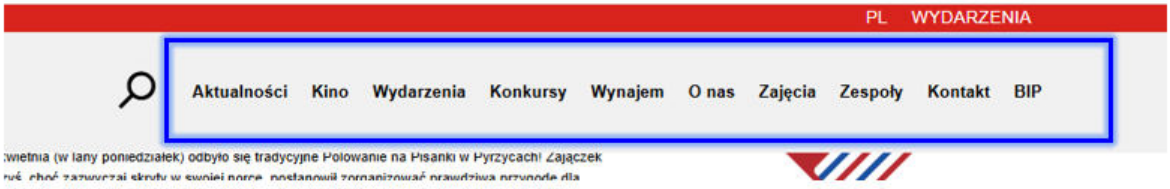
```
<div class="content-search me-4">
  <form id="searchform" method="get" action="https://pdkpyrzyce.pl/">
    <input class="search-input expandright open-right" type="text" value placeholder="Szukaj"
    name="s" id="s" size="15"> == $0
```

Rekomendacje dla Developera:

Należy zapewnić dostępną etykietę powiązaną z polem formularza.

Błąd nr 15 – wszystkie strony

Menu główne na stronie nie zostało zakodowane za pomocą znacznika <nav>. Prawidłowe oznaczenie regionów <nav> ma istotne znaczenie przy nawigowaniu po stronie za pomocą klawiatury z wykorzystaniem czytników ekranu – poruszanie się po punktach orientacyjnych.




```
<div class="menu-top-menu-pl-container">
  <ul id="menu-top-menu-pl" class="navbar-nav">
    <li class="menu-item menu-item-type-taxonomy menu-item-object-category">
      <a tabindex="0" href="https://pdkpyrzyce.pl/category/aktualnosci/" aria-haspopup="true" aria-expanded="false">Aktualności</a> == $0
    </li>
    <li class="menu-item menu-item-type-post_type menu-item-object-page">...</li>
    <li class="menu-item menu-item-type-post_type menu-item-object-page">...</li>
    <li class="menu-item menu-item-type-custom menu-item-object-custom menu-item-has-children">...</li>
    <li class="menu-item menu-item-type-post_type menu-item-object-page">...</li>
    <li class="menu-item menu-item-type-post_type menu-item-object-page menu-item-has-children">...</li>
    <li class="menu-item menu-item-type-post_type menu-item-object-page menu-item-has-children">...</li>
    <li class="menu-item menu-item-type-custom menu-item-object-custom menu-item-has-children">...</li>
    <li class="menu-item menu-item-type-post_type menu-item-object-page">...</li>
    <li class="menu-item menu-item-type-custom menu-item-object-custom">...</li>
  </ul>
</div>
```


PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Rekomendacje dla Developera:

Należy oznaczyć menu nawigacyjne za pomocą znacznika <nav> oraz zapewnić prawidłowe etykiety (np. `aria-label="Menu główne"`) pozwalające na rozróżnienie poszczególnych menu nawigacyjnych przez technologie asystujące.

Błąd nr 16 – wszystkie strony

W serwisie brakuje elementu semantycznego `<main>`, która określa główną treść strony.

Rekomendacje dla Developera:

Należy dodać znacznik `<main>`, ponieważ umożliwia on osobom niewidomym nawigujących za pomocą klawiatury i czytników ekranu na bezpośrednie „przeskoczenie" do treści.

Błąd nr 17 – wszystkie strony

Wyszukiwarka nie została zakodowana w kontenerze z `role="search",` co utrudnia użytkownikom szybkie rozpoznanie i ewentualne pominięcie tego bloku podczas nawigacji. Brak takiego oznaczenia obniża spójność semantyczną strony.

Rekomendacje dla Developera:

Należy przypisać kontenerowi lub innemu semantycznemu elementowi rolę search.

Błąd nr 18 – strona nr 9

Nieuporządkowana lista elementów w warstwie wizualnej nie została w kodzie opisana za pomocą znaczników list. Uporządkowana lista 19-elementowa w rozdziale IV, w kodzie strony zostały zdefiniowane jako dwie listy 13-to i 6-cio elementowe.

Rekomendacje dla Redaktora:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Należy utworzyć w kodzie strony listy elementów zgodną z ich wizualną prezentacją.

1.3.2 - Zrozumiała kolejność

Ocena – POZYTYWNA

1.3.3 - Właściwości zmysłowe

Ocena – POZYTYWNA

1.3.4- Orientacja

Ocena – POZYTYWNA

1.3.5 - Określenie pożądanej wartości

Ocena – POZYTYWNA

1.4.1 - Użycie koloru

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – strona nr 4

Na badanej stronie linki nie są poprawnie wyróżnione sposród otaczającej je treści.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Błąd nr 2 – strona nr 6

Na badanej stronie linki nie są poprawnie wyróżnione sposród otaczającej je treści.

Błąd nr 3 – strona nr 9

Na badanej stronie linki nie są poprawnie wyróżnione sposród otaczającej je treści.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Rekomendacje dla Developera:

Linki powinny być wyróżnione zarówno kolorem jak i formatowaniem (np. podkreśleniem).

1.4.2- Kontrola odtwarzania dźwięku

Ocena – NIE DOTYCZY

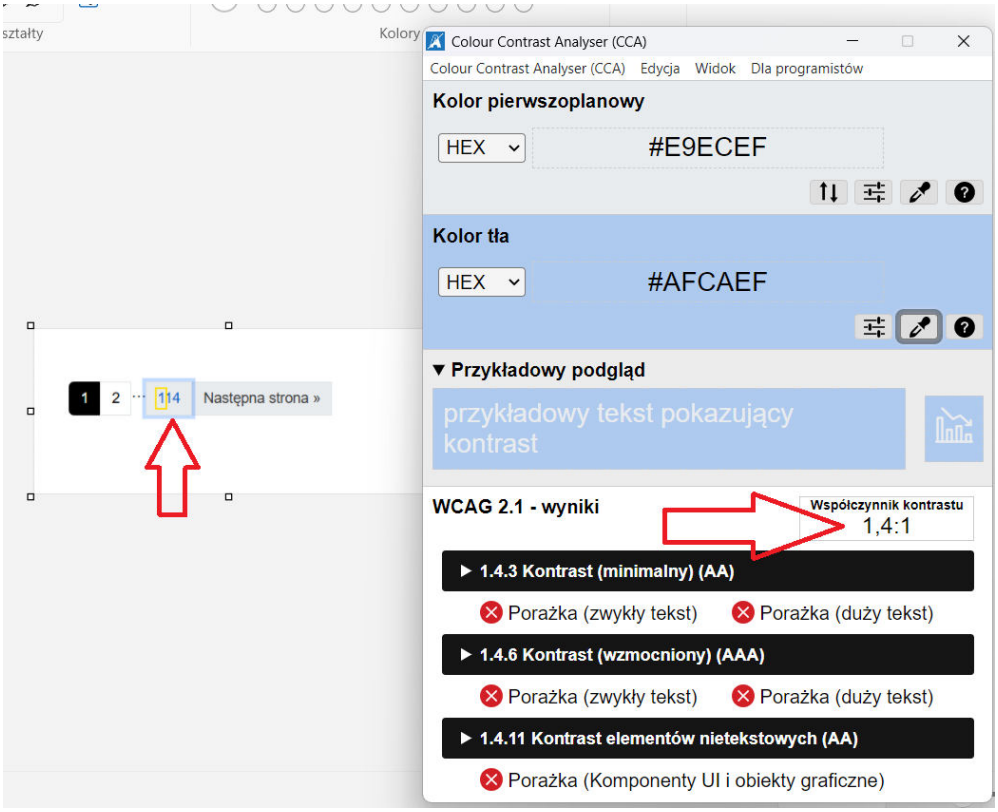
1.4.3- Kontrast (minimum)

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – strona nr 2

Na badanej stronie znaleziono błędy kontrastu tekstu do tła. Strzałką zaznaczono teksty niespełniające minimalnego kontrastu tekstu do tła:

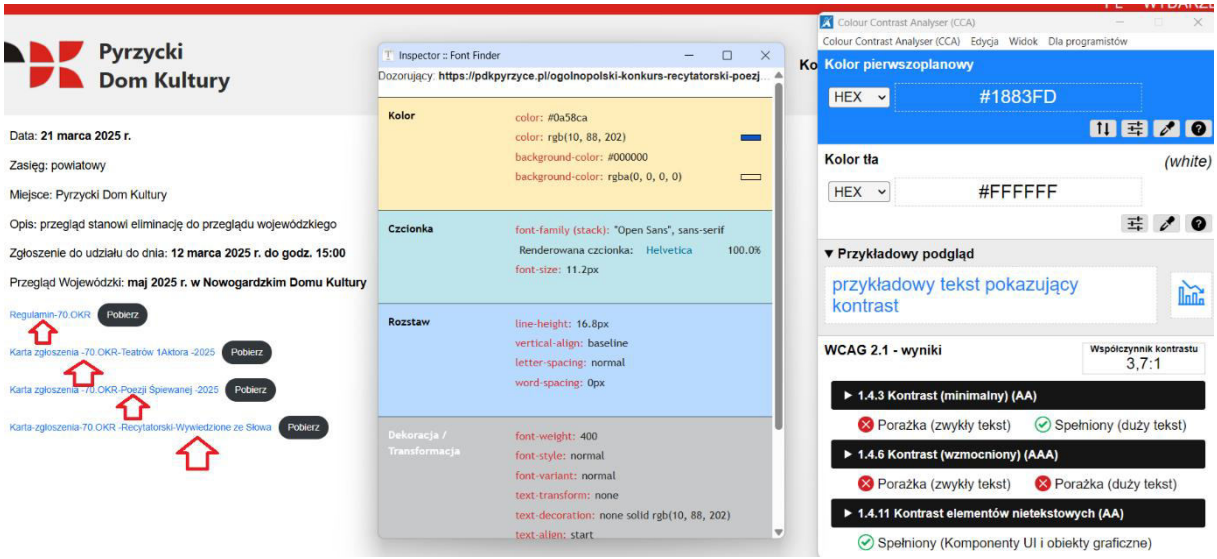
PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl



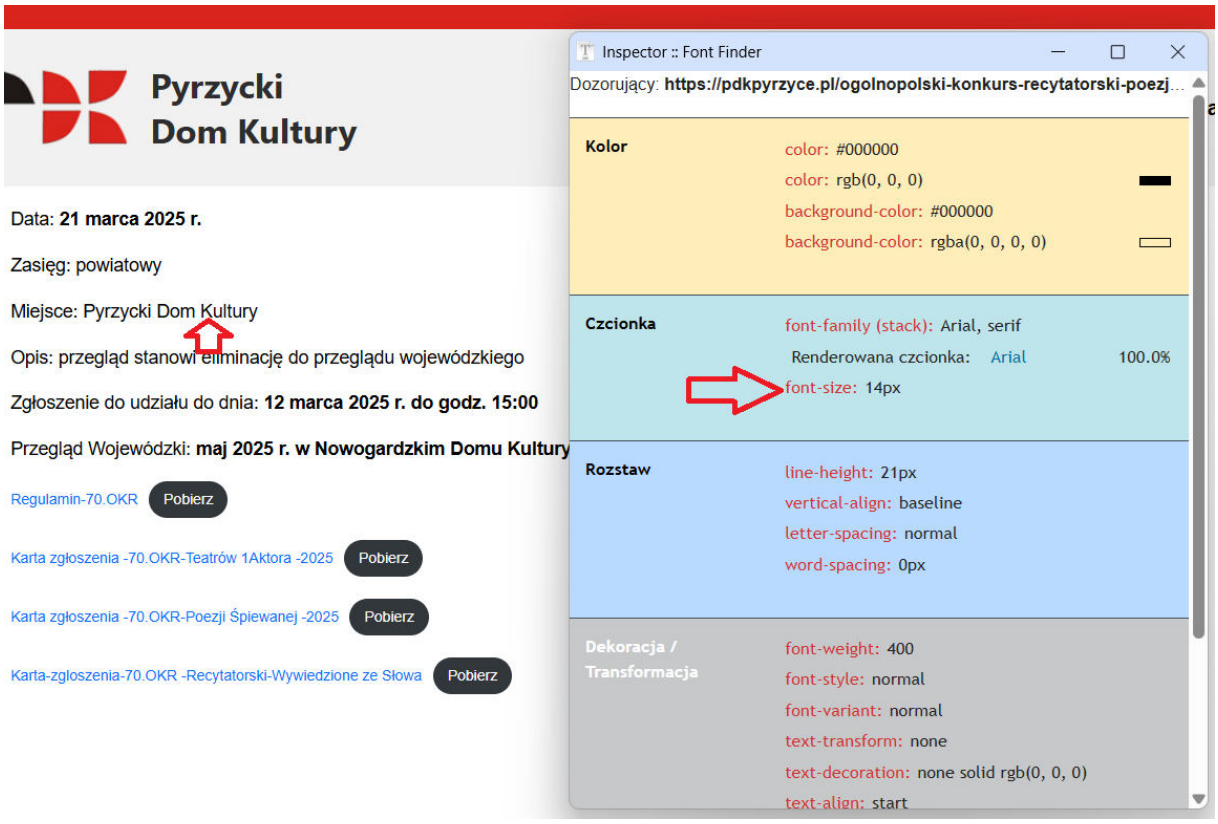
Błąd nr 2 – strona nr 4

Na badanej stronie znaleziono błędy kontrastu tekstu do tła. Strzałką zaznaczono teksty niespełniające minimalnego kontrastu tekstu do tła. Ponadto dla linków zastosowano czcionkę 11,2 px, która jest mniejsza niż czcionka podstawowa. W połączeniu z kontrastem poniżej 4,5:1 tekst linków jest słabo widoczny dla osób niedowidzących, starszych:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl



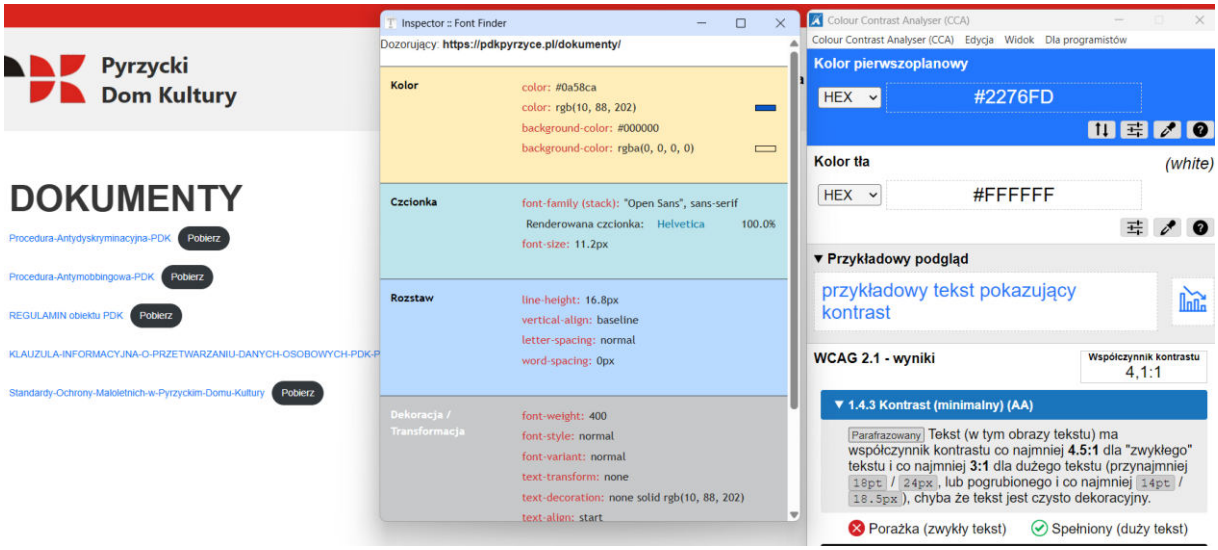
Rozmiar czcionki podstawowej to 14 px:



PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Błąd nr 3 – strona nr 6

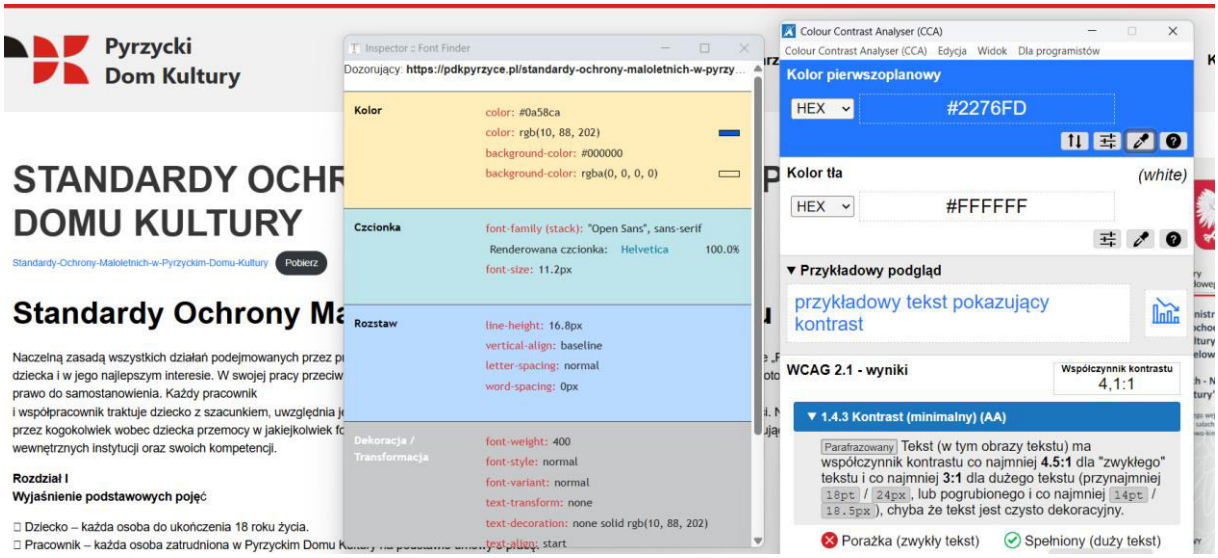
Na badanej stronie znaleziono błędy kontrastu tekstu do tła. Strzałką zaznaczono teksty niespełniające minimalnego kontrastu tekstu do tła. Ponadto dla linków zastosowano czcionkę 11,2 px, która jest mniejsza niż czcionka podstawowa. W połączeniu z kontrastem poniżej 4,5:1 tekst linków jest słabo widoczny dla osób niedowidzących, starszych:



Błąd nr 4 – strona nr 9

Na badanej stronie znaleziono błędy kontrastu tekstu do tła. Strzałką zaznaczono teksty niespełniające minimalnego kontrastu tekstu do tła. Ponadto dla linków zastosowano czcionkę 11,2 px, która jest mniejsza niż czcionka podstawowa. W połączeniu z kontrastem poniżej 4,5:1 tekst linków jest słabo widoczny dla osób niedowidzących, starszych:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Rekomendacje dla Developera:

Minimalny kontrast tekstu do tła na jakim się znajduje powinien wynosić co najmniej 4,5:1. Kontrast można sprawdzić np. programem Colour Contrast Analyser (CCA).

Rekomenduje się poprawić kolor zaznaczonych tekstów tak by kontrast był zachowany na poziomie co najmniej 4,5:1.

1.4.4- Zmiana rozmiaru tekstu

Ocena – POZYTYWNA

1.4.5– Obrazy tekstu

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – strony docelowe newsów – przekierowanie ze stron nr 1,2

Na badanej stronie zastosowano obrazy tekstu bez alternatywy dla osób niewidomych, posługujących się czytnikiem ekranu.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

alt=""

Majówka pod chmurką…

alt="https://pdkpyrzyce.pl/wp-content/uploads/2023/07/INFORMACJA-KULTURA-BEZ-BARIER-poprawka-scaled.jpg"

Pyrzycki Dom Kultury realizuje przedsięwzięcie grantowe „PDK Otwarci na dostęp", finansowane w ramach projektu „Kultura bez barier"

Celem przedsięwzięcia jest pilotażowe wdrażanie nowego modelu zapewniania dostępności oferty i zasad Pyrzyckiego Domu Kultury dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Wartość grantu: 103 433 PLN

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

alt=""

ka Publiczna w Legionowie	Legionowo
agłębia	Dąbrowa Górnicza
ka Publiczna im. Stanisława Lesznie	Leszno
zeum Etnograficzne w	Warszawa
ultury	Pyrzyce
ka Publiczna im. K. I. w Sokołowie Podlaskim	Sokołów Podlaski
v Rzeszowie	Rzeszów
ka Publiczna w Gilowicach	Gilowice

“Projektowanie Uniwersalne Kultury – Dostępność w Instytucjach Kultury”

alt=""

Informacja

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

alt=""

Światowy Dzień Świadomości Autyzmu

alt=""

NABÓR DO TEATRU MUZYCZNEGO

Rekomendacje dla Redaktora:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

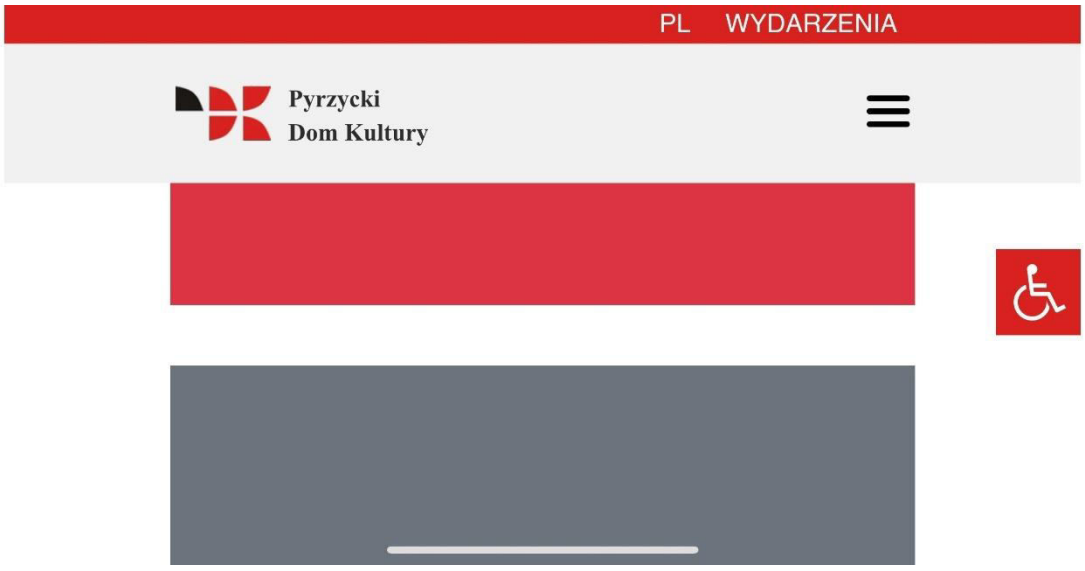
Należy zapewnić dostępną dla wszystkich grup użytkowników formę prezentacji treści.

1.4.10 – Dopasowanie do ekranu

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – wszystkie strony

Przy zadanej szerokości ekranu w orientacji pionowej na urządzeniach mobilnych z wykorzystaniem czytników ekranu następuje utrata funkcjonalności – brak możliwości obsłużenia menu hamburger.



Rekomendacje dla Developera:

Należy zapewnić pełną funkcjonalność strony przy zadanej szerokości 320px.

1.4.11- Kontrast elementów nietekstowych

Ocena – POZYTYWNA

1.4.12- Odstępy w tekście

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Ocena – POZYTYWNA

1.4.13 - Treści spod kursora lub fokusu

Ocena – POZYTYWNA

2.1.1 - Klawiatura

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – wszystkie strony

Niedostępne i niefunkcjonalne dla użytkowników nawigujących za pomocą klawiatury menu główne (bez włączonego czytnika ekranu). Elementy menu i podmenu występują w porządku tabulacji, możliwe jest poruszanie się po nich za pomocą klawisza TAB oraz kursorów strzałek, rozwijanie elementów podrzędnych menu, lecz nie zapewniono dla nich obsługi klawisza ENTER. Zastosowanie na elementach menu kodu dla zdarzenia klawiatury `case 'Enter': e.preventDefault();` powoduje, że ENTER nie aktywuje linków `<a href=”…”>`, ponieważ domyśle przejście dla linku jest blokowane przez JavaScript.

Rekomendacje dla Developera:

Zapewnić pełna obsługę zdarzeń klawiatury dla wszystkich elementów menu głównego.

Błąd nr 2 – wszystkie strony

Na stronach znaleziono element, który jest niedostępny dla osób korzystających ze strony za pomocą interfejsu klawiatury. Powiązane kryterium 4.1.2, 2.4.7.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

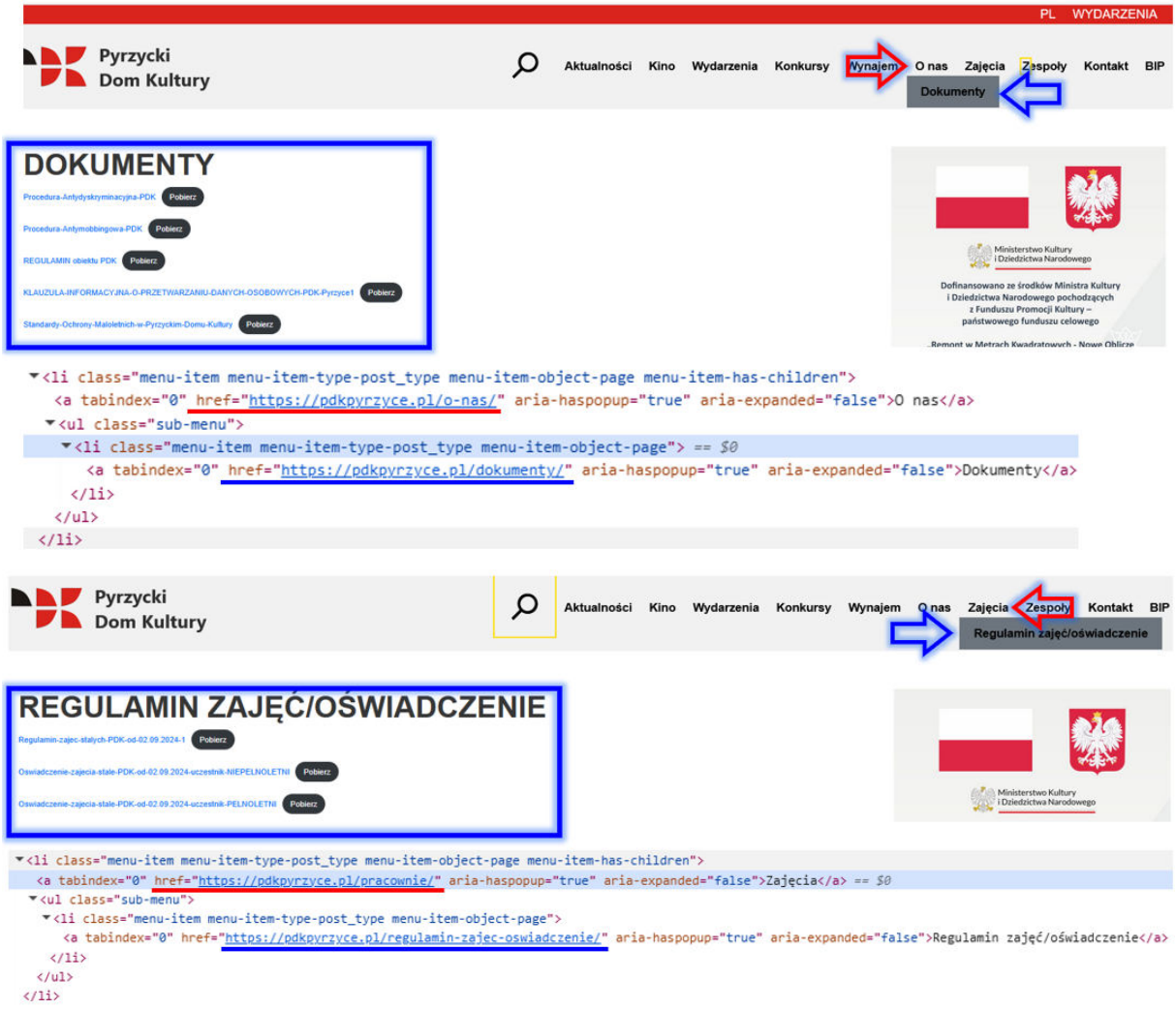
Rekomendacje dla Developera:

Należy zapewnić dostęp do wszystkich funkcjonalności strony z poziomu klawiatury. W przypadku stosowania elementów niesemantycznych należy zapewnić interakcję za pomocą klawiszy Space i Enter poprzez dodanie obsługi zdarzeń w JS oraz zapewnienie widocznego fokusu klawiatury dla takiego elementu. Dodatkowo należy zapewnić dostępną dla technologii asystujących informację o stanie elementu (np. zwinięty/rozwinięty).

Błąd nr 3 – wszystkie strony

Niedostępne dla użytkowników nawigujących za pomocą klawiatury z włączonym czytnikiem ekranu elementy podrzędne menu głównego: **Dokumenty**, **Regulamin zajęć/oświadczenie**. Ich elementy nadrzędne w menu: **O nas** oraz **Zajęcia** mają przypisaną wartość atrybutu href odpowiednio href="https://pdkpyrzyce.pl/o-nas/" oraz href="https://pdkpyrzyce.pl/pracownie/". Po oznaczeniu fokusem klawiatury elementu nadrzędnego menu głównego i naciśnięciu klawisza ENTER, następuje aktywacja linku (otwiera się nowa strona) i nie ma możliwości przejścia do jego elementu podrzędnego.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Rekomendacje dla Developera:

Zapewnić pełna obsługę zdarzeń klawiatury dla wszystkich elementów menu głównego.

Błąd nr 4 – wszystkie strony

Wyszukiwarka niedostępna dla użytkowników nawigujących za pomocą klawiatury. Element opisany znacznikiem `<label>` odpowiada za ukrywanie/pokazywanie pola tekstowego wyszukiwarki. Element ten przechwytuje tylko zdarzenie „click”, co powoduje, że nie jest dostępny z interfejsu klawiatury, czyli użytkownik nie zobaczy pola wyszukiwarki. Powiązane kryterium 2.4.3 – pole wyszukiwarki znajduje się przed elementem wywołującym.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

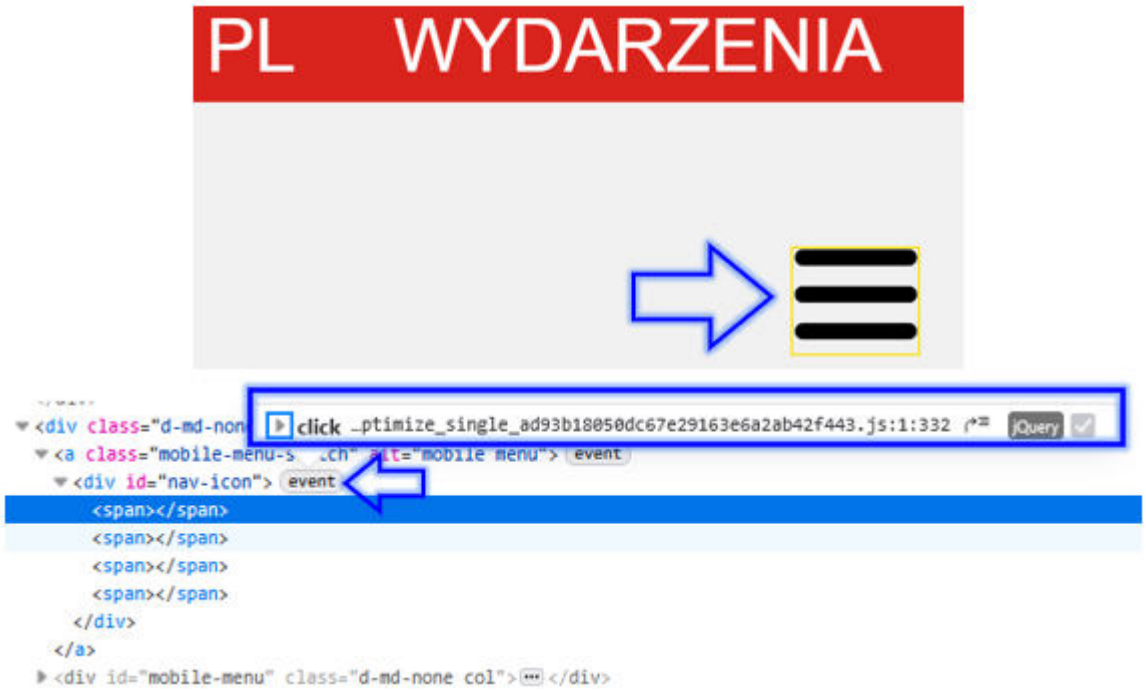
Rekomendacje dla Developera:

Zapewnić pełna obsługę zdarzeń klawiatury dla wszystkich elementów menu głównego.

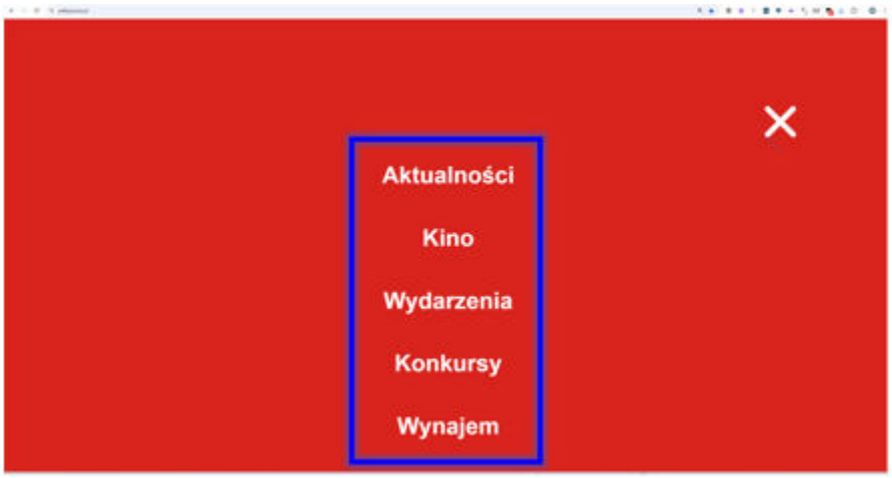
Błąd nr 5 – wszystkie strony

Element wywołujący listę elementów menu mobilnego „hamburger” niedostępny z poziomu klawiatury. Brak informacji dostępnej dla użytkowników czytników ekranu o stanie elementu (zwinięty, rozwinięty) – nie zastosowano atrybutów ARIA na elemencie (`aria-expanded`) – powiązane kryterium sukcesu 4.1.2. Brak dostępnej nazwy elementu w zadeklarowanym języku strony – niepoprawnie zastosowano atrybut `alt` na znaczniku `<a>`.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Występuje problem z brakiem możliwości przewijania w pionie rozwiniętej listy elementów menu mobilnego, co sprawia, że część listy elementów jest niewidoczna i niedostępna dla użytkownika.



Rekomendacje dla Developera:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Należy zapewnić pełną funkcjonalność z poziomu klawiatury menu mobilnego oraz dostępność rozwiniętej listy elementów menu. Zapewnić dla czytników ekranu informacje o stanie poprzez zastosowanie atrybutów ARIA.

2.1.2 - Bez pułapki na klawiaturę

Ocena – POZYTYWNA

2.1.4 - Jednoznakowe skróty klawiaturowe

Ocena – POZYTYWNA

2.2.1 - Dostosowanie czasu

Ocena – NIE DOTYCZY

2.2.2 – Pauza, zatrzymanie, ukrycie

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – strona nr 1

Brak możliwości zatrzymania slidera.

Rekomendacje dla Developera:

Należy zapewnić mechanizm umożliwiający wstrzymanie lub zatrzymanie treści automatycznie aktualizowanych i przedstawianych równolegle z innymi treściami. Mechanizm musi zapewniać sposób na wstrzymanie, który nie wiąże ani fokusu, ani użytkownika, uniemożliwiając nawigowanie po stronie.

2.3.1 - Trzy błyski lub wartości poniżej progu

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Ocena – NIE DOTYCZY

2.4.1 - Możliwość pominięcia bloków

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – wszystkie strony

Na badanych stronach nie wdrożono skip linków.

Rekomendacje dla Developera:

Skip linki pozwalają użytkownikowi w szybki sposób dotrzeć np. do menu, treści serwisu czy danych kontaktowych. Programy czytające odczytują treści strony liniowo, więc odszukanie interesującej informacji trwa niekiedy bardzo długo. Zastosowanie na stronie internetowej skip linków to duże ułatwienie zwłaszcza dla osób niewidomych.

Należy zapewnić na stronie poprawnie działające skip linki.

2.4.2 - Tytuł strony

Ocena – POZYTYWNA

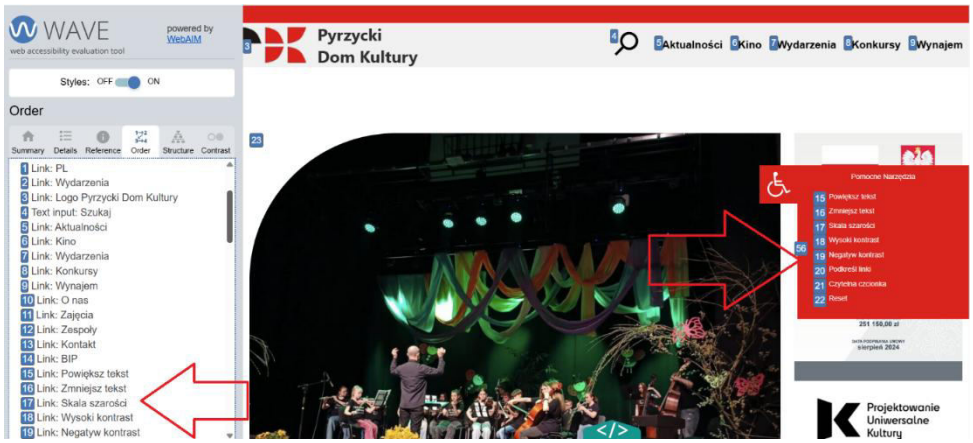
2.4.3 - Kolejność fokusu

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – wszystkie strony

Lista elementów paska narzędzi „Pomocne narzędzia” występuje w porządku tabulacji również w stanie ukrytym. Użytkownik nawigujący za pomocą klawiatury klawiszem TAB – bez widocznego fokusu, może mieć duże trudności z lokalizacją na stronie.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Rekomendacje dla Developera:

Należy usunąć z porządku tabulacji elementy listy, gdy pasek narzędzi jest w położeniu niewidocznym w warstwie graficznej.

Błąd nr 2 – wszystkie strony

Kolejność fokusu – okno dialogowe dotyczące plików cookies występuje jako ostatni element w porządku tabulacji. Użytkownicy niedowidzący korzystający z powiększenia strony nawigujący za pomocą klawiatury mają ograniczony dostęp do treści strony (przysłonięty oknem).

Rekomendacje dla Developera:

Należy zapewnić prawidłową kolejność nawigowania po stronie – polityka cookies na początku porządku (opcjonalnie zablokować fokus klawiatury na elemencie do chwili zatwierdzenia).

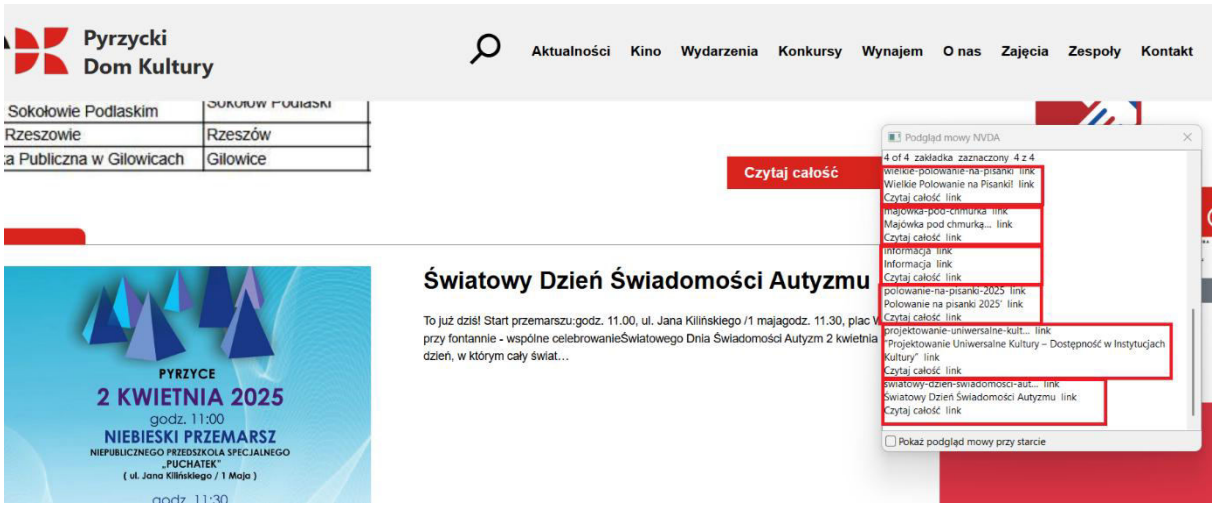
2.4.4 - Cel linku (w kontekście)

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – strona nr 1,2

Na badanych stronach występują powtarzające się linki, posiadające dublowany tekst.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

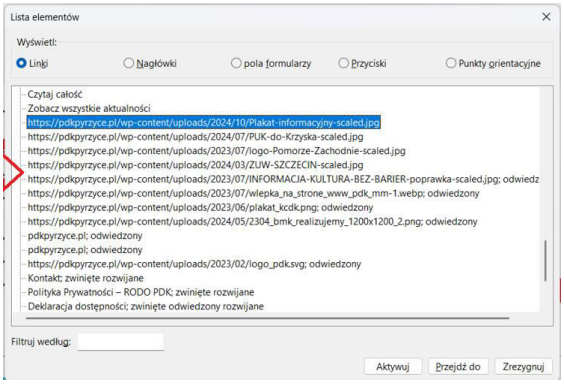


Rekomendacje dla Developera:

Wszystkie elementy aktywne, takie jak: linki, przyciski formularza, czy obszary aktywne map odnośników muszą być dla użytkowników jednoznaczne. Muszą być wystarczająco opisane z określeniem swojego celu, bezpośrednio z linkowanego tekstu, grafiki itp. Treść linków nie powinna być dublowana, powodująca efekt jąkania. Należy zgrupować linki zgodnie z zaznaczeniem.

Błąd nr 2 – strona nr 1,2

Na powyższej stronie znaleziono linki posiadające niezrozumiały cel linku.



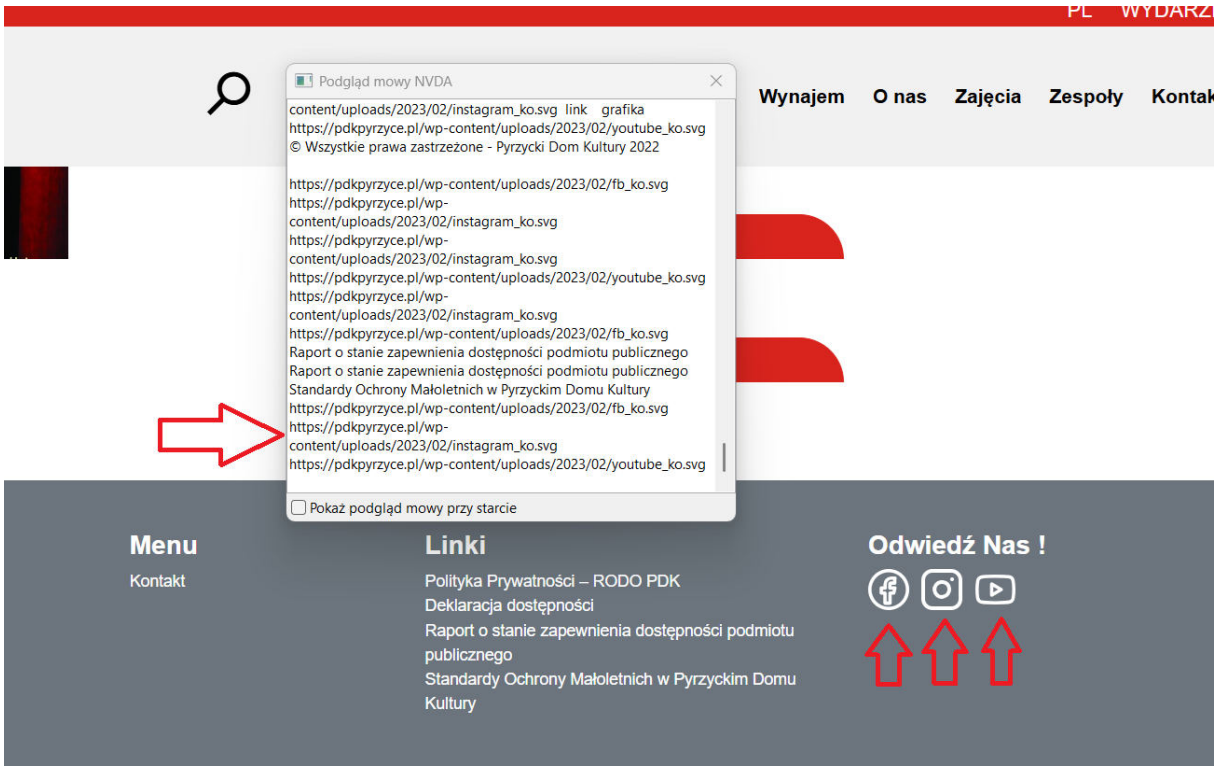
Rekomendacje dla Redaktora:

Należy zapewnić zrozumiałe i jednoznaczne cele linków.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Błąd nr 3 – wszystkie strony

Każdy z linków prowadzący do profilu Podmiotu w mediach społecznościowych, otwiera się w nowej karcie przeglądarki (zastosowanie atrybutu `target="_blank").` Nie zapewniono jednak niezbędnej informacji o tej funkcjonalności użytkownikom korzystającemu z czytników ekranu:



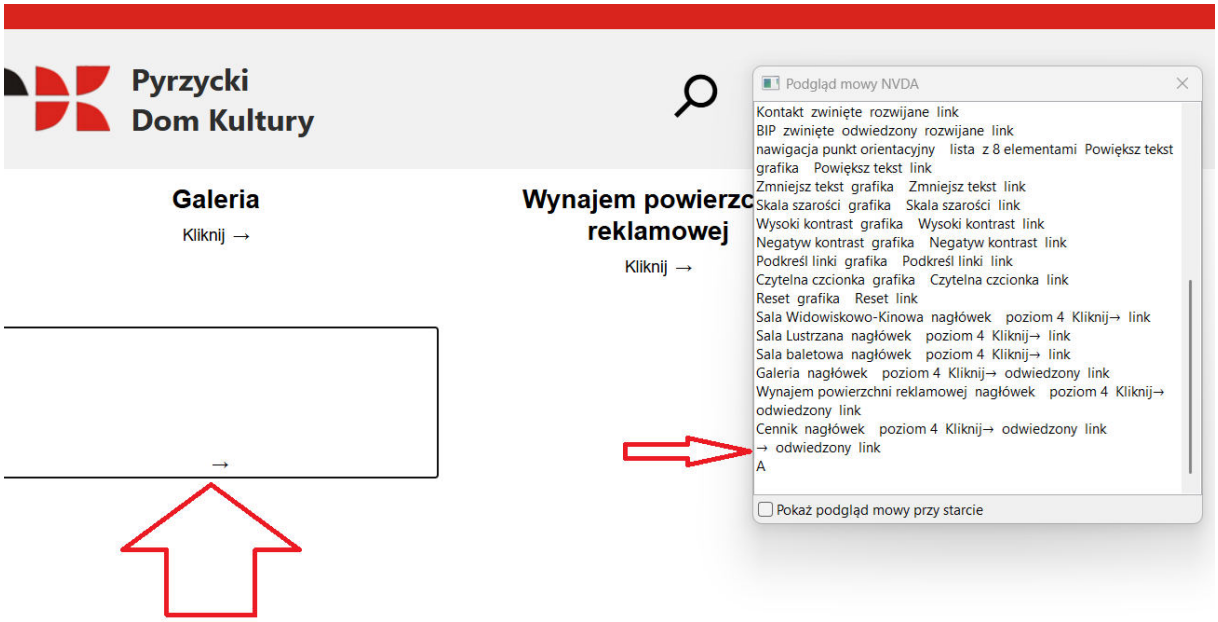
Rekomendacje dla Redaktora:

Należy zapewnić informacje dostępne dla użytkowników czytników ekranu, że strona otworzy się w nowej karcie. Dla osób niewidomych to bardzo ważna informacja.

Błąd nr 4 – strona nr 5

Na stronie znaleziono link anonsowany „strzałka w prawo link” który jest pusty.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl



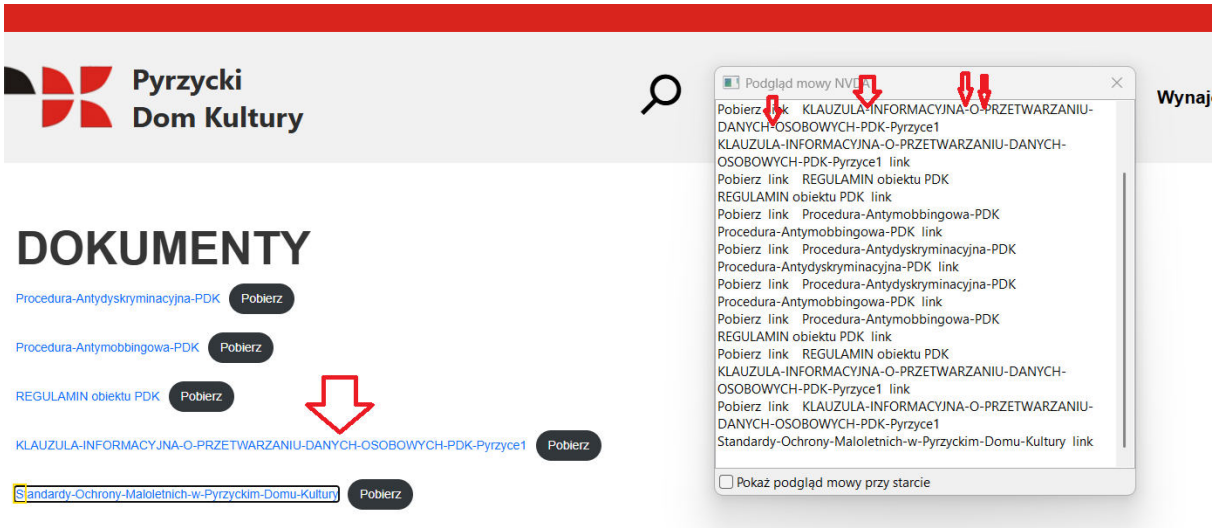
Rekomendacje dla Developera:

Należy usunąć pusty link oraz ukryć przed czytnikami ekranu zawartość `<span aria-hidden="true">Kliknij<span class="ms-2">→</span></span>` anonsowane jako „Kliknij strzałka w prawo”.

Błąd nr 5 – strona nr 6

Na stronie znaleziono linki które „-„ anonsują „minus”. Wprowadza to szum informacyjny dla osób słuchających strony za pomocą czytnika ekranu. Kilka zaznaczonych przykładów:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Ponadto dokumenty otwierają się w nowych oknach bez podania takiej informacji użytkownikom słuchających stronę.

Rekomendacje dla Redaktora:

Należy usunąć „-„ z treści linków. Ponadto należy dodać informacje, że dokument otworzy się w nowym oknie.

Błąd nr 6 – strona nr 7

Na stronie znaleziono linki anonsowane „strzałka w prawo link” który jest niepotrzebny dla użytkowników słuchających stronę. Przykłady zaznaczone poniżej:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

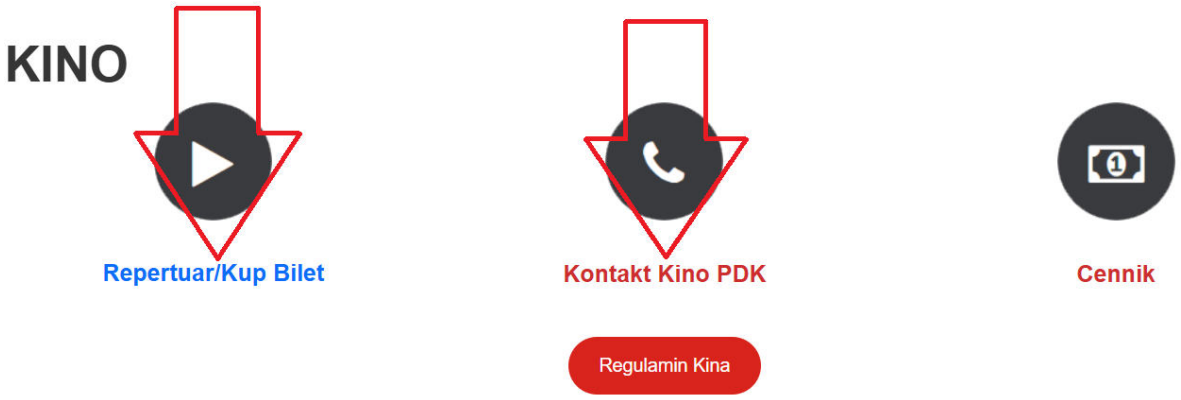
Rekomendacje dla Developera:

Należy ukryć przed czytnikami ekranu zawartość `<span aria-hidden="true">Kliknij<span class="ms-2">→</span></span>` anonsowane jako „Kliknij strzałka w prawo”.

Błąd nr 7 – strona nr 10

Na stronie znaleziono linki prowadzące do stron otwierających się w nowej karcie, bez zaanonsowania o tym użytkownikowi korzystającemu z czytnika ekranu – zaznaczone strzałkami poniżej:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Rekomendacje dla Redaktora/Developera:

Należy zapewnić informacje dla czytników ekranu, że strony otworzą się w nowej karcie. Dla osób niewidomych to bardzo ważna informacja.

2.4.5 - Wiele dróg

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – wszystkie strony

Wyszukiwarka nie jest dostępna dla użytkowników klawiatury. Brak mapy strony.

Rekomendacje dla Developera:

Należy zapewnić poprawnie działającą wyszukiwarkę dla wszystkich użytkowników.

2.4.6 - Nagłówki i etykiety

Ocena – POZYTYWNA

2.4.7 - Widoczny fokus

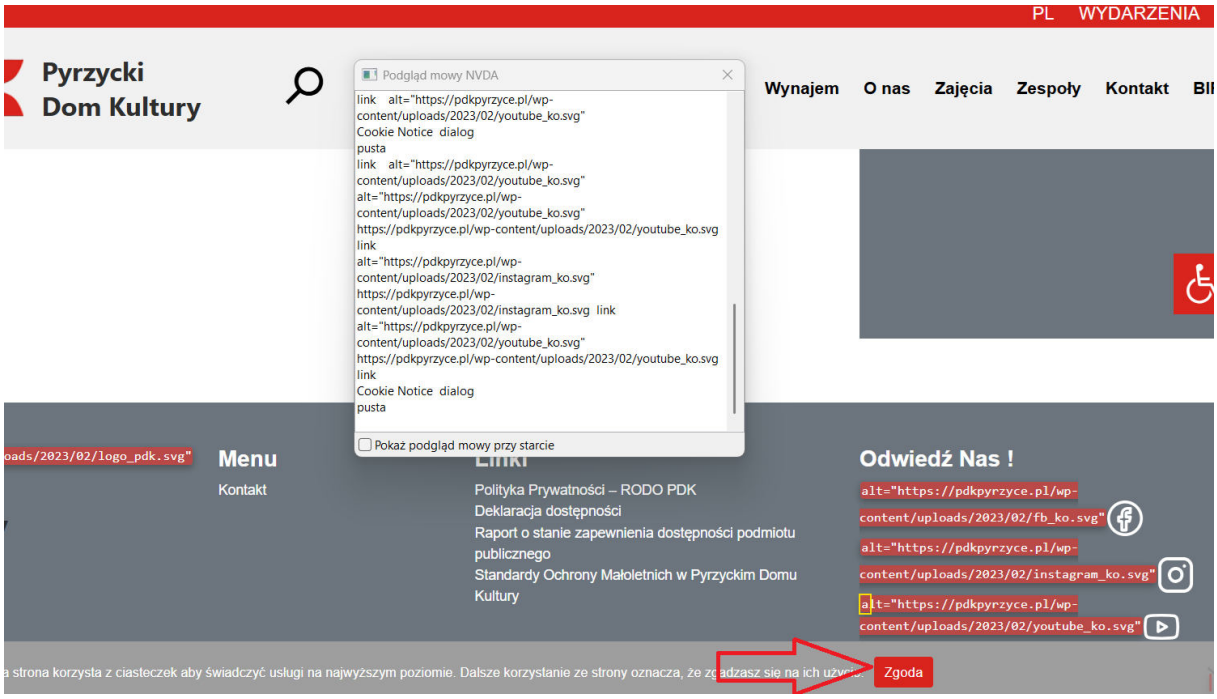
Ocena – NEGATYWNA

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Błąd nr 1 – wszystkie strony

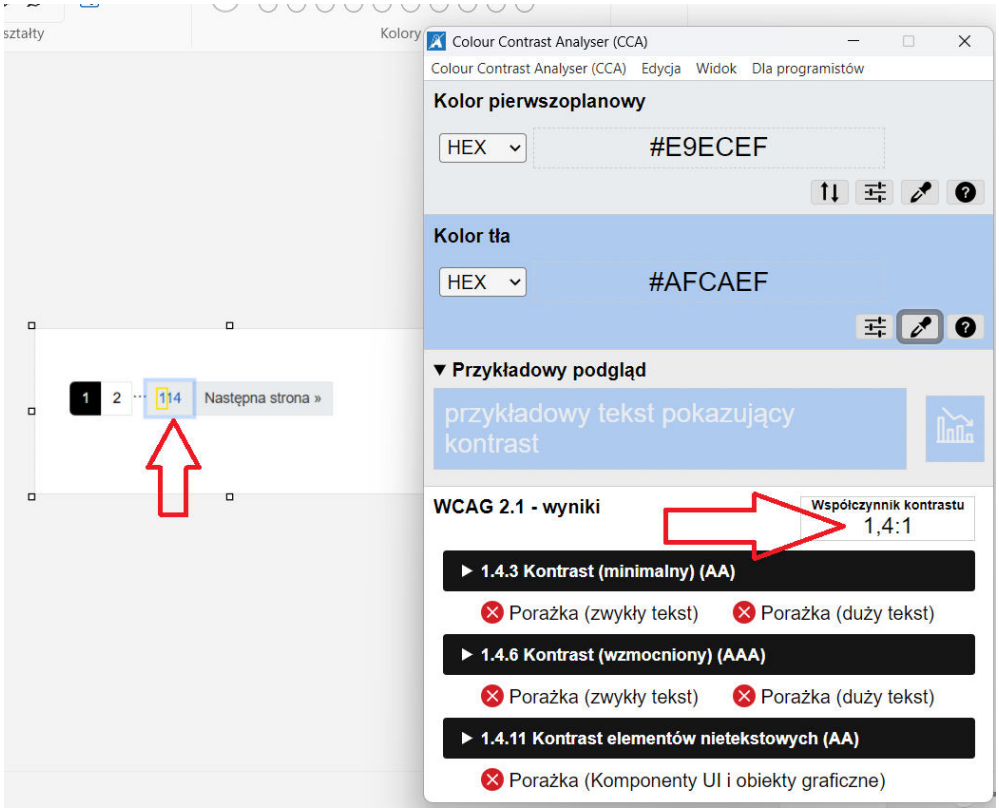
Każdy element aktywny, na który można wejść poruszając się po stronie za pomocą przycisku TAB - powinien się wyróżnić np. dodatkową ramką, zmianą koloru. To wyróżnienie to tzw. fokus.

Na badanej stronie brak widocznego fokusu na elemencie aktywnym. Przykład:



Poniżej fokus mało widoczny:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Rekomendacje dla Developera:

Należy zapewnić widoczny fokus na wszystkich aktywnych elementach strony.

2.5.1 - Gesty dotykowe

Ocena – POZYTYWNA

2.5.2 – Rezygnacja ze wskazania

Ocena – POZYTYWNA

2.5.3 - Etykieta w nazwie

Ocena – POZYTYWNA

2.5.4 - Aktywowanie ruchem

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Ocena – POZYTYWNA

3.1.1 - Język strony

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – wszystkie strony

Brak deklaracji języka strony w kodzie HTML. Przykład

```
<!DOCTYPE html>
<html>
<head>

<meta charset="UTF-8">
<title>Strona główna - pyrzyckidomkultury</title>
<meta name="handheldFriendly" content="true" />
<meta name="viewport" content="width=device-width">
<meta name='robots' content='index, follow, max-image-preview:large, max-snippet:-1, max-video-preview:-1' />
    <style>img:is([sizes="auto" i], [sizes^="auto," i]) { contain-intrinsic-size: 3000px 1500px }</style>
    <link rel="alternate" href="https://pdkpyrzyce.pl/" hreflang="pl" />
<link rel="alternate" href="https://pdkpyrzyce.pl/en/strona-glowna-english/" hreflang="en" />
<link rel="alternate" href="https://pdkpyrzyce.pl/de/homepage/" hreflang="de" />

    <!-- This site is optimized with the Yoast SEO plugin v24.9 - https://yoast.com/wordpress/plugins/seo/ -->
```

Rekomendacje dla Developera:

Należy zapewnić deklarację języka strony w kodzie HTML.

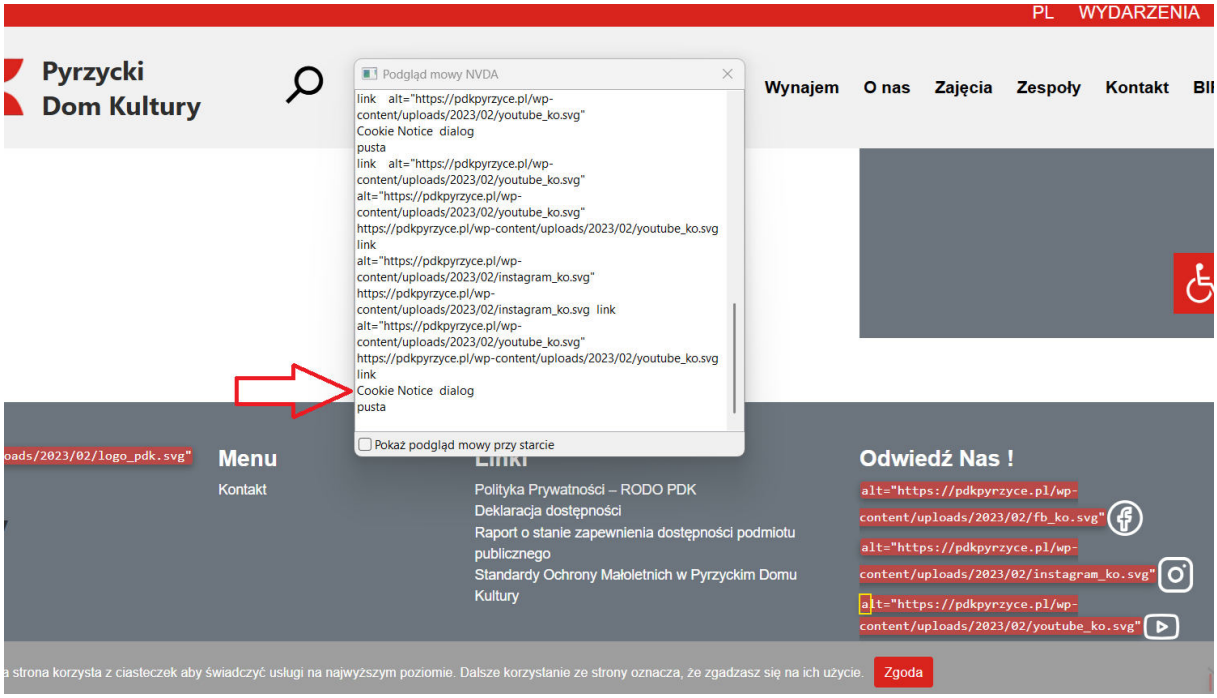
3.1.2 - Język części

Ocena – Negatywna

Błąd nr 1 – wszystkie strony

Na badanych stronach znaleziono niepoprawnie zaetykietowane elementy, które mogą być niezrozumiałe dla odbiorcy słuchającego strony za pomocą czytnika ekranu (powiązane kryterium sukcesu 1.1.1):

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Rekomendacje dla Developera:

Należy zapewnić czytanie treści przez czytnik ekranu w języku strony.

3.2.1 - Po otrzymaniu fokusu

Ocena – POZYTYWNA

3.2.2 - Podczas wprowadzania danych

Ocena – Negatywna

Błąd nr 1 – wszystkie strony

Wyszukiwarka na stronach została niepoprawnie przygotowana. Formularz nie zawiera jawnego przycisku `type=„submit”`, co stwarza problemy dla użytkowników w określonych sytuacjach. Brak wyraźnego przycisku to brak przewidywalności, może być dezorientujące, ponieważ użytkownik może nie wiedzieć, że formularz można wysłać poprzez naciśnięcie ENTER (powiązane kryterium 4.1.2).

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Rekomendacje dla Developera:

Należy zapewnić przycisk aktywacji wyszukiwania.

3.2.3 - Spójna nawigacja

Ocena – POZYTYWNA

3.2.4 - Spójna identyfikacja

Ocena – POZYTYWNA

3.3.1 - Identyfikacja błędu

Ocena – POZYTYWNA

3.3.2 - Etykiety lub instrukcje

Ocena – Negatywna

Patrz błąd 1 kryterium sukcesu 3.2.2

3.3.3 - Sugestie korekty błędów

Ocena – POZYTYWNA

3.3.4 - Zapobieganie błędom (prawnym, finansowym, w danych)

Ocena – POZYTYWNA

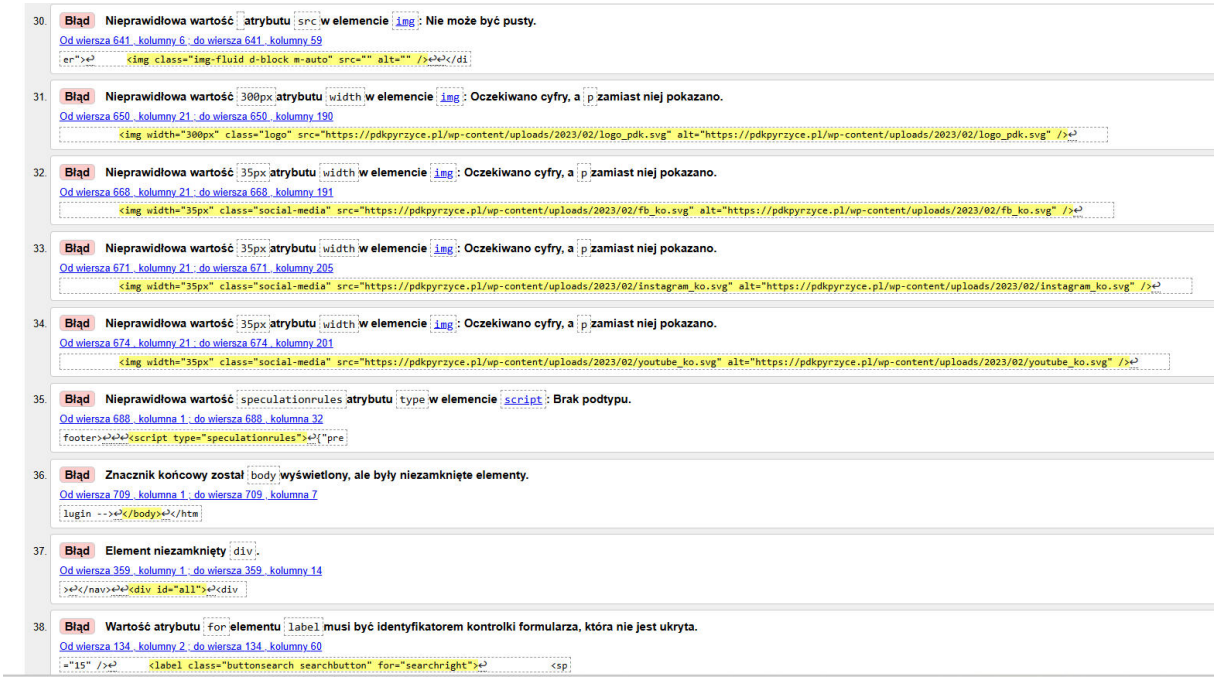
4.1.1 – Poprawność kodu

Ocena – NEGATYWNA

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Błąd nr 1 – wszystkie strony

Błędy walidacji strony. Walidator W3C - https://validator.w3.org/ znalazł błędy kodowania – przykład:



Rekomendacje dla Redaktora/Developera:

Należy poprawić błędy kodowania na stronach. Kod HTML i CSS musi być wolny od błędów i poprawny semantycznie.

4.1.2 - Nazwa, rola, wartość

Ocena – Negatywna

Błąd nr 1 – wszystkie strony

Patrz błąd 1 kryterium sukcesu 3.2.2

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail:
audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Błąd nr 2 – wszystkie strony

Brak zapewnionej obsługi w JavaScript, która aktualizuje atrybut `aria-expanded=”false”`. Zmiana stanu menu dostępna w warstwie graficznej, nie jest widoczna programowo. Powoduje to brak informacji o stanie elementu dla użytkowników czytników ekranu. Dotyczy również wszystkich elementów menu i podmenu, które mają podrzędne elementy rozwijalne.

Rekomendacje dla Developera:

Należy zapewnić dynamiczną zmianę atrybutów `aria-expanded=”false”` na `aria-expanded=”true”`, odpowiadającą rzeczywistej zmianie stanu elementu.

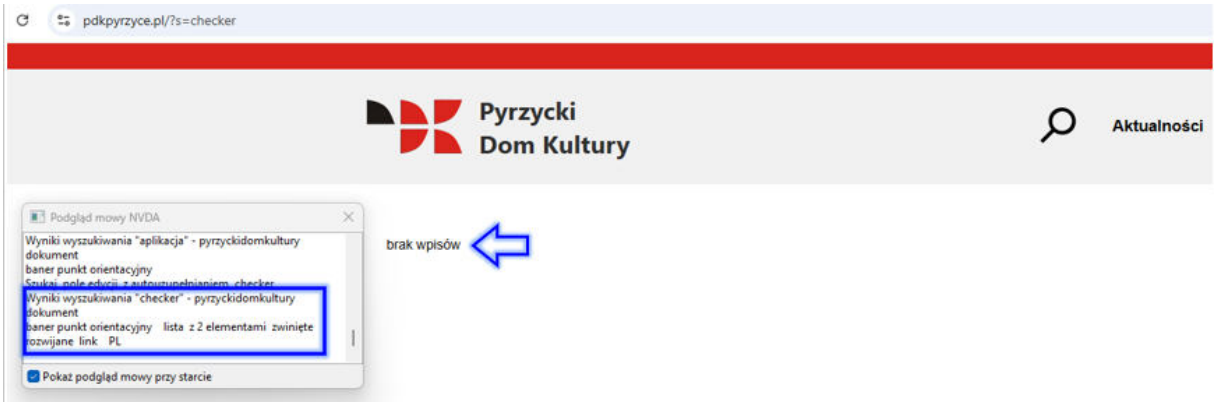
4.1.3 - Komunikaty o stanie

Ocena – NEGATYWNA

Błąd nr 1 – wszystkie strony

Brak dostępnej dla czytników ekranu informacji o ilości znalezionych wyników/braku znalezionych wyników.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl



Rekomendacje dla Developera:

Należy dostarczyć komunikat o stanie wyszukiwania dostępny dla użytkowników czytników ekranu bez konieczności przeniesienia fokusu.

9. Podsumowanie

9.1. Podsumowanie dostępności architektonicznej

Dostępność architektoniczna obiektu Pyrzyckiego domu kultury oceniana jest jako ŚREDNIA i wymaga poprawy. Placówka częściowo nie spełnia minimalnych wymogów dostępności, które wskazuje ustawa z dnia Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Największym problemami pod kątem dostępności dla OzSP w tym OzN:

- Ewakuacja uwzględniająca potrzeby wszystkich użytkowników w tym OzSP,
- Brak sprzętu ewakuacyjnego,
- Brak procedur uwzględniających sposoby ewakuacji OzSP w tym OzN,
- Brak ćwiczeń ewakuacyjnych z uwzględnieniem procedury ewakuacji OzSP w tym OzN,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Niedostosowane klatki schodowe,
- Oświetlenie powodujące efekt olśnienia w większości jarzeniowe,
- Zbyt duża ilość mebli w większości pomieszczeń co wiąże się z trudnościami z przestrzenią manewrową szczególnie przy drzwiach do pomieszczeń,
- Brak rozwiązań dla osób słabowidzących i niewidzących oraz głuchych,
- Brak w pełni dostępnych toalet w obiekcie,
- Tylko jedna toaleta dla OzN.

Grupy osób, dla których placówka jest dostępna:

- kobiet w ciąży,
- osób poruszających się na wózkach, poruszających się o kulach, o ograniczonej możliwości poruszania się – wyłączając kondygnację -1,
- osób z małymi dziećmi, w tym z wózkami dziecięcymi – wyłączając kondygnację -1,
- osób starszych i osłabionych chorobami,

Grupy osób, dla których placówka jest niedostępna:

- osób z niepełnosprawnością słuchu,
- osób mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego),
- osób niewidomych i słabowidzących,
- osób głuchoniewidomych.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

1. Dojścia do obiektu – przejścia dla pieszych

- Przejścia należy wyposażyć w oznaczenia FON,
- Na przejściach oznaczonych symbolami Z4, Z6 i Z8 należy:
  - wyrównać nawierzchnię,
  - odnowić oznaczenie poziome znak drogowy P-10.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

2. **Dojścia do obiektu – na terenie nieruchomości**
    - Chodnik o szerokości powyżej 4m należy wyposażyć w oznaczenia FON – faktury kierunkowe (prowadzące) typ A1 lub A2.
3. **Dojścia do obiektu – na terenie nieruchomości**
    - Chodnik o szerokości powyżej 4m należy wyposażyć w oznaczenia FON – faktury kierunkowe (prowadzące) typ A1 lub A2.
4. **Parking - poza terenem nieruchomości (P1)**
    - Należy wyznaczyć/przenieść dwa miejsca parkingowe dla OzN jak najbliżej wejścia do budynku:
        - o wymiarach min. 360x500 cm,
        - z prawidłowym oznaczeniem znakiem poziomym P-18 lub P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią oraz znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku inwalidzkim (D-18 z tabliczką T-29),
        - zapewnić nawierzchnię miejsc postojowych równą i antypoślizgową.
5. **Parking - poza terenem nieruchomości (P2)**
    - Należy wynieść poziom miejsca postojowego dla OzN do poziomu równego z ciągiem pieszym – chodnikiem,

      lub
    - Zniwelować różnicę wysokości 12,5 cm za pomocą podjazdu o nachyleniu do max. 15% szerokości min. 90 cm i progu nie wyższym niż 2cm – zalecane bez progu.
6. **Parking - poza terenem nieruchomości (P3)**
    - Istniejące miejsce parkingowe dla OzN:
        - należy wyznaczyć prawidłowo tak aby miało wymiary min. 360x500 cm,
        - należy oznaczyć znakiem poziomym P-18 lub P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią.
    - Należy wyznaczyć dodatkowe stanowisko dla OzN:
        - o wymiarach min. 360x500 cm,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- z prawidłowym oznaczeniem znakiem poziomym P-18 lub P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią oraz znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku inwalidzkim (D-18 z tabliczką T-29).

- W przypadku obu miejsc dla OzN należy:
  - zapewnić nawierzchnię miejsc postojowych równą i antypoślizgową,
  - wynieść poziom miejsca postojowego dla OzN do poziomu równego z ciągiem pieszym - chodnikiem,
    lub
  - zniwelować różnicę wysokości 12,5 cm za pomocą podjazdu o nachyleniu do max. 15% szerokości min. 90 cm i progu nie wyższym niż 2cm – zalecane bez progu.

7. Strefa wejścia do budynku - schody zewnętrzne (Sz1)

- Należy zapewnić tą samą wysokość stopni w biegu – należy obniżyć nawierzchnię chodnika w taki sposób, aby pierwszy stopień posiadał wysokość 15,5 cm tak jak wszystkie pozostałe stopnie w biegu,
- Przy skrajnej prawej balustradzie należy:
  - zamontować pochwyt na wysokości 110 cm,
  - zapewnić ciągły pochwyt od początku do końca biegu schodów,
  - zamontować dodatkowy pochwyt na wysokości 60-75 cm na całej długości biegu schodów,
  - zawinąć pochwyty, w taki sposób, aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania.
- Należy zdemontować tabliczkę widoczną na Zdjęciu 33, która została zamontowana podczas audytu na pochwycie pośrednim,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane (wydłużenie pochwytów przy pochylni nie może wystawać poza obrys zamontowanych pochwytów od pochylni),

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
  - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
  - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,
  - wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV.
- Należy zapewnić równomierne doświetlenie schodów i oznaczeń światłem sztucznym o natężeniu min. 100 lx,
- Należy usunąć ławkę, stojące oraz podwieszone donice na spoczniku oraz donice wystające ponad 10 cm poza murek oporowy stanowiący prawą balustradę biegu schodowego.

8. Strefa wejścia do budynku – schody zewnętrzne (Sz2)

- Należy uzupełnić ubytki w warstwie wykończenia schodów (ubytki płytek),
- Należy uzupełnić brakującą balustradę pośrednią w pierwszym biegu schodów (pomierzona szerokość biegu 550 cm),
- Należy zapewnić tą samą wysokość stopni w biegu (zalecana wysokość 15 cm),
- Należy zamontować pochwyty na wysokości 110 cm (pomierzone wysokości od 105 cm do 116,5 cm),
- Należy zamontować brakujące poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz dodatkowo na wysokości 60 - 75 cm,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy wszystkie pochwyty zawinąć w dół, w taki sposób, aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
  - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
  - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia, schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,
  - wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV,

9. Strefa wejścia do budynku – pochylnia zewnętrzna (Po1)

- Należy uzupełnić ubytki w warstwie wykończenia pochylni (szczelina między nawierzchnią, a krawężnikiem),
- Należy zapewnić spadki pochylni na całej jej długości (poza spocznikami) na poziomie 6,0%,
- Należy zapewnić spoczniki, na których następuje zmiana kierunku poruszania się powierzchnię manewrową o wymiarach min. 150 cm x 150 cm,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy powierzchnię spoczników pochylni wykończyć wyróżniającą je barwą, odcieniem bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni (LRV 70%).

10. Strefa wejścia do budynku – pochylnia zewnętrzna (Po2)

- Należy naprawić urwany pochwyt w górnej części pochylni,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy uzupełnić ubytki w warstwie wykończenia pochylni (szczelina między nawierzchnią, a krawężnikiem),
- Należy zapewnić spadki pochylni na całej jej długości (poza spocznikami) na poziomie 6,0%,
- Należy zapewnić spoczniki, na których następuje zmiana kierunku poruszania się powierzchnię manewrową o wymiarach min. 150 cm x 150 cm,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku pochylni na wszystkich wysokościach, na których są zamontowane,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy powierzchnię spoczników pochylni wykończyć wyróżniającą je barwą, odcieniem bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni (LRV 70%).

11. Strefa wejścia do budynku – wejście (W1 i W1')

- Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm na przeszklonych drzwiach, pasy o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany,
- Należy ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie skontrastować z kolorem ściany, w której się znajdują LRV 60%.

12. Strefa wejścia do budynku – wejście (W2)

- Należy zapewnić nawierzchnię antypoślizgową przed wejściem, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych – w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek,
- Należy wymienić wycieraczkę na taką która będzie posiadała oczka mniejsze niż 2 cm (zalecane 1 cm),

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy wymienić drzwi, na takie których otwieranie wymaga siły nie większej niż 25 N lub drzwi otwierane automatycznie,

- Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm na przeszklonych drzwiach, pasy o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany**.**

13. Komunikacja pozioma i hol wejściowy

- Należy zabezpieczyć np. poręczą, odpowiednio rozlokowaną małą architekturą umożliwiające wykrycie za pomocą, białej laski wszystkie wystające elementy wyposażenia powyżej 10 cm (w poziomie od ściany), kiedy ich dolna krawędź znajduje się na wysokości powyżej 30 cm (elementy wystające to m. in. gaśnice terminal płatniczy),
- Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg. norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231,
- Należy zapewniać kontrast podłogi ze ścianą. Podłoga nie powinna posiadać wzorów mylących w odbiorze - gdzie znajduje się krawędź pomiędzy ścianą, a podłogą LRV 30%,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Na Kondygnacji -1 – Należy zabezpieczyć barierką lub zastawiając np. meblem lub donicami z kwiatami od poziomu posadzki przestrzenie, których wysokość jest mniejsza niż 220 cm.

14. Komunikacja pionowa – Klatka schodowa – (K1)

- Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm,
- Należy ujednolicić szerokość stopni doprowadzając do zgodności spełnia wymogu wzoru na szerokość stopnia: 2H+S = od 60 cm do 65 cm,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

gdzie:

H - wysokość stopnia,

S - szerokość stopnia,

- Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231,
- Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm,
- Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane,
- Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy – również na spoczniku,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
  - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
  - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,
  - wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV,

15. Komunikacja pionowa – Klatka schodowa – (K2)

- Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231,
- Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm,
- Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane,
- Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy – również na spoczniku,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
  - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
  - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,
  - wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV.

16. Komunikacja pionowa – Klatka schodowa – (K3)

- Należy ujednolicić wysokość wszystkich stopni na wszystkich biegach klatki schodowej do wysokości 17,5 cm,
- Należy ujednolicić szerokość stopni doprowadzając do zgodności spełnia wymogu wzoru na szerokość stopnia: 2H+S = od 60 cm do 65 cm,
  gdzie:
  H - wysokość stopnia,
  S - szerokość stopnia,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg. norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231,
- Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm,
- Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,
- Należy zapewnić pochwyty na wysokości 110 cm po obu stronach biegu schodowego,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane,
- Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy – również na spoczniku
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
  - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
  - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,
  - wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV.

17. Komunikacja pionowa – Schody – (S1)

- Należy ujednolicić szerokość stopni doprowadzając do zgodności spełnia wymogu wzoru na szerokość stopnia: 2H+S = od 60 cm do 65 cm,
  gdzie:
  H - wysokość stopnia,
  S - szerokość stopnia,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić antypoślizgową nawierzchnię o wartość poślizgu (PTV lub SRV) nie mniej niż 36 jednostek wg norm PNEN 13036-4 lub PN-EN 14231,
- Należy zapewnić spocznik o szerokości min. 150 cm,
- Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,
- Należy zapewnić pochwyty na wysokości 110 cm po obu stronach biegu schodowego,
- Należy wydłużyć wszystkie pochwyty o 30 cm na początku i końcu schodów na wszystkich wysokościach, na których są/będą zamontowane,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
  - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
  - w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów, ułożone są oznaczenia fakturowe - faktura bezpieczeństwa (typ B) o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów) 70% LRV,
  - wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV.
- **Należy zapewnić dostęp alternatywny na scenę i kulisy kino-teatru za pomocą np. podnośnika pionowego lub wymieniając schody na urządzenie typu Podnośnik-Schody.**

18. Komunikacja pionowa – Schody (wyjście na scenę) – (S2 i S3)

- Należy zapewnić poręcze na wysokości 110 cm po obu stronach biegu schodowego,
- Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Poręcz przyścienną należy zamontować, w taki sposób, aby była oddalona od ściany, do których jest mocowana, co najmniej 5 cm,
- Należy zapewnić część chwytną poręczy o średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Należy wykonać oznaczenia kontrastowe:
  - poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV,
  - wszystkie krawędzie stopni oznaczone są przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu (płaszczyzna pionowa i pozioma) 70% LRV lub za pomocą elementu świetlnego.

19. Komunikacja pionowa – Schody (wyjście na widownię) – (S4 i S5)

- Należy zapewnić poręcz przyścienną na wysokości 110 cm,
- Należy zamontować dodatkowe poręcze na wysokości 85 - 100 cm oraz na wysokości 60 - 75 cm,
- Należy wywinąć pochwyt w dół, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania,
- Należy zapewnić część chwytną poręczy o średnicę w przedziale od 3,5 cm do 4,5 cm,
- Należy zamontować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) oraz napisy w alfabecie Braille'a na końcach poręczy,
- Poręcze należy skontrastować z kolorem schodów na poziomie 50% LRV.

20. Komunikacja pionowa – Winda (Wa)

- Należy umieścić przy wejściu do windy duże znaki z informacją o numerze kondygnacji, z możliwością ich odczytu poprzez dotyk oraz opisem w alfabecie Braille'a,
- Należy oznakować drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia – ściany na poziomie LRV 50%,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić w windzie i przed jej drzwiami sygnalizację dźwiękową, informującą, o przyjeździe i w jakim kierunku zmierza,
- Należy zmienić panel wewnętrzny na taki którego:
  - przyciski piętrowe znajdują się nad przyciskami alarmu i drzwi,
  - przyciski piętrowe są ustawione w jednym rzędzie, pionowo odpowiednio od dołu do góry,
  - przycisk przystanku wyjściowego z budynku wystaje o 0.4 - 0.6 cm ponad pozostałe przyciski.
- Należy umożliwić dostęp do kondygnacji -1 za pomocą dźwigu osobowego,
- Należy zamontować poręcze, z górną częścią na wysokości 90 cm na ścianie z panelem wewnętrznym z przerwą na panel oraz na ścianie przeciwległej.

21. Punkt informacyjny/kasa

- Należy wyposażyć punkt informacyjny/kasę w system głośnomówiący (interkom),
- Należy zapewnić pod blatem przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm,
- Należy zapewnić źródło światła oświetlające twarz i sylwetkę osoby obsługującej,
- Należy zapewnić tłumacza migowego przynajmniej w formie online,
- Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm,
- Należy skontrastować ościeżnice drzwi z kolorem ściany, w której się znajdują,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy zapewnić wolną przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm przed i za wejściem do pomieszczenia,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille’a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników.

22. Toaleta dla OzN

- Napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń posiadają duże i kontrastowe znaki z czcionką o prostym kroju, bezszeryfowym i bez kursywy (np. Calibri, Verdana, Aptos),
- Należy zapewnić tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (wypukłe litery, alfabet Braille'a), Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i max. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5 - 10 cm od ościeżnicy drzwi,
- Należy zapewnić deskę klozetową jednolita, bez wycięć oraz solidnie i stabilnie zamocowaną,
- Należy zapewnić poręcze z obu stron toalety:
  - uchylne o długości 75 - 90 cm,
  - wystające przed muszlę 10 - 15 cm,
  - na wysokości 70 - 85 cm.
- Należy zapewnić przycisk spłuczki zamontowany z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 - 110 cm,
- Należy zapewnić podajnik papieru toaletowego w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej,
- Należy zapewnić dozownik mydła, zamontowany jak najbliżej umywalki na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić poręcze **po obu stronach umywalki** na wysokości **90 - 100 cm,**
- Należy zapewnić przycisk lub linkę wzywania pomocy aktywują alarm w pomieszczeniu informacji i w miejscu, gdzie stale przebywa pracownik obsługi,
- Należy zapewnić powierzchnie ścian i podłóg, które nie są połyskliwe, powodujących zjawisko olśnienia,
- Należy zapewnić powierzchnie ścian i podłóg, które posiadają jednolitą barwę,
- Należy zapewnić nawierzchnię antypoślizgową przed wejściem, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek,
- Należy zapewnić zamykanie od środka toalety przy jednoczesnej możliwości awaryjnego otwarcia zamka kluczem przez obsługę,
- Należy zapewnić wieszak na ubrania/bagaż na wysokości 110 i 180 cm,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe które nie będą powodowały zjawiska olśnienia oraz nie będą oślepiać użytkowników,
- Należy zapewnić zamykanie drzwi od środka toalety przy jednoczesnej możliwości awaryjnego otwarcia zamka kluczem przez obsługę,
- Należy skontrastować ościeżnice drzwi z kolorem ściany, w której się znajdują,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
    - należy przenieść biletomat tak aby pozostało min. 60 cm wolnej przestrzeni od strony klamki - aby zapewnić możliwość podjazdu wózkiem od strony otwarcia drzwi.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

23. **Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci**

Należy wydzielić pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci spełniające warunki:

- Należy zapewnić wolną płaszczyznę ruchu przed wejściem do pomieszczenia i w nim o wymiarach min. 150 cm x 150 cm (w przypadku przewijaka rozkładanego - przyściennego, przewijak po rozłożeniu/opuszczeniu nie zmniejsza wymaganych przestrzeni manewrowych),
- Należy zapewnić wolną płaszczyznę ruchu o wymiarach min. 90x90 cm od strony otwierania drzwi,
- Należy zapewnić nieprzezierne skrzydło drzwi o szerokość min. 90 cm, bez progu,
- Należy zapewnić oznaczenie na ścianie, z numerem pokoju na drzwiach na wysokości od 145 cm do 165 cm,
- Należy oznaczyć drzwi informacją w alfabecie Braille'a na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki,
- Należy zapewnić drzwi kontrastowe względem płaszczyzny ściany – drzwi prowadzące do gabinetu kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany LRV 30%, lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany LRV 30%,
- Należy zapewnić klamkę/pochwyt o zaokrąglonych kształtach na wysokości 80 cm – 110 cm,
- Należy zapewnić lekkie drzwi nie wymagające użycia siły większej niż 25 N,
- Należy zapewnić drzwi o akustyce Rw≥35dB,
- Należy zapewnić możliwość zablokowania drzwi zamkiem od wewnątrz, jednocześnie umożliwiając otwarcie awaryjne zamka od zewnątrz,
- Należy zapewnić włączniki światła na wysokości 80 cm – 110 cm i gniazda elektryczne od 40 cm do 100 cm,
- Należy zapewnić równą i antypoślizgową powierzchnię posadzki,
- Należy zapewnić oświetlenie równomierne, rozproszone, nie powoduje efektu olśnienia o Min. 200 lx,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić wentylację grawitacyjną/mechaniczną pomieszczenia min 1,5m^3/h,
- Należy zapewnić umywalkę, która:
  - górna krawędź umywalki jest na wysokości 75 cm – 85 cm od posadzki,
  - dolna krawędź umywalki jest nie niżej niż 60 cm – 70 cm od posadzki,
  - daje miejsce na nogi pod umywalka min. 30 cm,
  - posiada baterię uruchamianą dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie z długą wylewką.
- Należy zapewnić poręcze zamontowane po obu stronach umywalki, które:
  - prawa i lewa poręcz są w odległości od 10 cm do 25 cm od krawędzi umywalki,
  - prawa i lewa poręcz na wysokości od 70 cm do 85 cm (mierzone do górnej krawędzi pochwytu),
  - prawa i lewa poręcz wystaje 10 cm - 15 cm przed umywalkę.
- Należy zapewnić lustro zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- Należy zapewnić dozownik mydła, suszarka/ręcznik na wysokości 80 – 110 cm (mierzone od poziomu posadzki) i max. 30 cm od bocznej krawędzi umywalki,
- Należy zapewnić blat z możliwością podjazdu wózka na wysokości 90 cm i szerokości min. 90 cm,
- Należy zapewnić fotel/sofę z podłokietnikami, która służy do karmienia dziecka,
- Należy zapewnić przewijak o wymiarach min. 50 cm szerokości i 70 cm długości, na wysokości 90 cm i nośności min. 25 kg,
- Należy zapewnić wolna przestrzeń przy dłuższym boku przewijaka min. szerokości 90 cm x długości 150 cm.

24. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po1, Po4)

- Należy zapewnić siedzisko:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy zapewnić wolną przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm przed i za wejściem do pomieszczenia,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

25. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po2, Po3)

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

26. Pomieszczenie – Sala Balowa (Po5)

- Należy zapewnić siedzisko:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm,
- Należy zabezpieczyć barierką lub zastawiając np. meblem lub donicami z kwiatami od poziomu posadzki przestrzenie, których wysokość jest mniejsza niż 220 cm.

27. Pomieszczenia w trakcie remontu nieużytkowane (Po6, Po7)

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

28. Pomieszczenie techniczne - warsztat (Pt1)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić przestrzeń manewrową wewnątrz pomieszczenia minimalne wymiary 150 x 150 cm,
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić drzwi o szerokości prześwitu min. 90 cm,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy zapewnić wolną przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm przed i za wejściem do pomieszczenia,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

29. Szatnia (Ps1)

- Należy zapewnić pod blatem przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm,
- Należy zapewnić źródło światła oświetlające twarz i sylwetkę osoby obsługującej szatnię umożliwiające osobom niesłyszącym czytanie z ruchu ust,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nie oślepiają użytkowników,
- Należy zapewnić wejście o szerokości prześwitu min. 90 cm,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi.

30. Pomieszczenia wynajmowane (P8 i P10)

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

31. Galeria (Po9)

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

32. Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm na przeszklonych drzwiach, pasy o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany,
    - Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

33. Sala baletowa 1 (Po11)

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić drzwi o szerokości min. 90 cm,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

34. Biblioteka dziecięca (Po12)

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm,
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić ladę o szerokości min. 90 cm, znajduje się na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm),
- Należy zapewnić pod blatem lady przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić otwarcie lub zamknięcie obsługiwanych ręcznie drzwi przy użyciu siły nie większej niż 25 N,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm na przeszklonych drzwiach, pasy o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

35. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po13, Po14)

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić siedzisko:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
- o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
- z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

36. Pomieszczenie zajęć warsztatowych (Po 15)

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjna pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

37. Sala baletowa 2 (Po16)

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

38. Garderoba – zaplecze teatralne (Po17)

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

39. Sala kinowo-teatralna (widownia i scena) (Pkt1)

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

40. **Biblioteka (Po18, Po19 i Po22)**

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń biurową dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm,
  - przestrzeń o głębokości min. 60 cm.
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić ladę o szerokości min. 90 cm,znajduje się na wysokości nie wyżej niż 90 cm od posadzki, (optymalna wysokość 70 - 80 cm),
- Należy zapewnić pod blatem lady przestrzeń umożliwiająca podjechanie przodem wózka na głębokość min. 30 cm,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

41. Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm na przeszklonych drzwiach, pasy o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV=60 lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany,
    - Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
    - Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
    - Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

42. Pokoje biurowe (Po20 i Po21)

- Należy zapewnić przed i za wejściem przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń biurową dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem:
    - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
    - wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm,
    - przestrzeń o głębokości min. 60 cm,
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić szerokość prześwitu drzwi min. 90 cm,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

43. Pomieszczenie socjalne (Pk1)

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń dla jednej osoby pomiędzy blatem stołu a ścianą min. 100 cm,
- Należy zapewnić pod stołem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm.
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić szerokość prześwitu drzwi min. 90 cm,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

44. Pokoje biurowe (Po24 i Po25)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić przestrzeń manewrową wewnątrz pomieszczenia o minimalnych wymiarach 150 x 150 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń biurową dla jednej osoby pomiędzy blatem biurka a ścianą lub krawędzią innego biurka min. 100 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm.
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić dwa pasy na wysokości 90 - 100 cm i 130 - 140 cm o szer. min. 10 cm o jednolitej barwie kontrastującej z tłem o kontraście LRV 60% lub wzorem pokrywającym ponad 25% powierzchni drzwi lub ściany,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

45. Projektornia (Po26)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić pod biurkiem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolna przestrzeń o szerokości min. 90 cm,
  - przestrzeń o głębokości min. 60 cm.
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy zapewnić przed i za wejściem przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150 cm,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

46. Studio nagrań (Po27)

- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

47. Sekretariat (Po29)

- Należy zapewnić przestrzeń manewrową wewnątrz pomieszczenia o minimalnych wymiarach 150 x 150 cm,
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolną przestrzeń o szerokości min. 90 cm,
  - wolną przestrzeń o głębokości min. 60 cm.
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

48. Gabinet dyrekcji (Po29)

- Należy zapewnić pod biurkiem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolną przestrzeń o szerokości min. 90 cm.
- Należy zapewnić siedzisko:
  - regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
  - o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
  - z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.
- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

49. Gabinet dyrekcji (Po30)

- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami bez zmiany kierunku ruchu min. 90 cm (zalecane 120 cm),
- Należy zapewnić przestrzeń komunikacyjną pomiędzy meblami ze zmianą kierunku ruchu min. 120 cm,
- Należy zapewnić pod biurkiem:
  - wolną przestrzeń o wysokości min. 70 cm,
  - wolną przestrzeń o głębokości min. 60 cm.
- Należy zapewnić siedzisko:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- regulowane, opuszczające się na wysokość 42 cm od podłoża,
- o szerokości miejsca siedzącego 50 cm,
- z podłokietnikami znajdującymi się na wysokości 15-20 cm od górnej powierzchni siedziska.

- Należy zapewnić oprawy oświetleniowe niepowodujące zjawiska olśnienia oraz nieoślepiające użytkowników,
- Należy zapewnić klamki w drzwiach na wysokości 80 – 110 cm od podłogi,
- Należy umieścić informację o pomieszczeniu w alfabecie Braille'a oraz wypukłą czcionką na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką,
- Należy umieścić informację o numerze pomieszczenia wykonane z wypukłej, kontrastowej czcionki zamontowanej na wysokości 145-165 cm.

50. System odnajdywania drogi

- Należy zapewnić oznaczenia kierunkowe
  - we wszystkich punktach węzłowych (np. skrzyżowania dróg komunikacyjnych budynku),
  - na wysokości 145 - 165 cm.
- Należy zapewnić system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględnia możliwe ograniczenia użytkowników (tabliczki przydrzwiowe wyposażone np. w wypukłe litery, napisy w alfabecie Braille'a, kody QR czy system NFC),
- Należy zapewnić informację dotykową poprzez np. oznaczenia w alfabecie Braille´a na poręczach schodów,
- Należy zastosować oznaczenia, symbole i piktogramy konsekwentnie na całej długości trasy (np. ten sam rodzaj schemat kolorystyczny, wielkości – tabliczek i czcionek, wysokości itd.),

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy zapewnić oznaczenia numeryczne każdej kondygnacji w budynku w widocznym miejscu,
- Należy zapewnić pochwyty wzdłuż ciągów komunikacyjnych na dwóch wysokościach: od 85 cm do 100 cm (pierwszy pochwyt) i od 60 cm do 75cm (drugi pochwyt), w kolorystyce odmiennej od ścian i podłóg z uwagi na osoby słabowidzące.

51. Ewakuacja

- Należy zapewnić Osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub na terenie możliwość ewakuacji,
- Należy zamontować dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) emitujący informacje o kierunku ewakuacji lub położeniu najbliższych wyjść ewakuacyjnych,
- Należy zamontować system intercomów z przekierowaniem do pomieszczenia ochrony/informacji w holu, gdzie znajduje się winda,
- Należy zapewnić oznaczenia ewakuacyjne w formie dotykowej informująca o kierunkach ewakuacji w postaci piktogramów zamontowanych w łatwo dostępnych miejscach (poręcze, narożniki ścian),
- Należy zapewnić znaki bezpieczeństwa dotyczące ewakuacji są oświetlone wewnętrznie (aktualnie nie we wszystkich miejsca takie znaki są zamontowane),
- Należy zapewnić oświetlenie awaryjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych,
- Należy drzwi ewakuacyjne oznaczyć barwą żółtą,
- Należy zamontować dodatkowe oprawy oświetleniowe nad wyjściami ewakuacyjnymi które będą na stałe włączone,
- Należy zapewnić możliwość schronienia w specjalnych pomieszczeniach lub miejscach oczekiwania na ewakuację, ponieważ droga ewakuacji nie jest

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

wolna od przeszkód i nie pozwala osobie z ograniczeniami mobilności i percepcji na samodzielną ewakuację z budynku,

- Należy zapewnić przy każdej klatce ewakuacyjnej krzesło lub materac ewakuacyjny.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

1. Dojścia do obiektu – poza nieruchomością

- Zaleca się wyznaczyć miejsca do odpoczynku:
  - które nie będą zawężały szerokości ciągu pieszego,
  - o odległość między nimi nie większej niż 30 m,
  - posiadające siedzisko na wysokości od 42 do 45 cm i minimalnej szerokości 50 cm, siedzisko z oparciem i podłokietnikami,
  - zapewniające możliwość postoju osoby poruszającej się na wózku o wymiarach min. głębokość 150 cm i szerokość 90 cm (wyznaczone miejsce odpoczynku dla OzN również nie powinno zawężać ciągu pieszego).

2. Dojścia do obiektu – poza nieruchomością

- Zaleca się wyznaczyć miejsca do odpoczynku:
  - które nie będą zawężały szerokości ciągu pieszego,
  - o odległość między nimi nie większej niż 30 m,
  - posiadające siedzisko na wysokości od 42 do 45 cm i minimalnej szerokości 50 cm, siedzisko z oparciem i podłokietnikami,
  - zapewniające możliwość postoju osoby poruszającej się na wózku o wymiarach min. głębokość 150 cm i szerokość 90 cm (wyznaczone miejsce odpoczynku dla OzN również nie powinno zawężać ciągu pieszego.

3. Parking - poza terenem nieruchomości (P1)

- Zaleca się wyznaczyć powiększone stanowiska dla OzN do wymiarów min. 360x600 cm.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

4. **Parking - poza terenem nieruchomości (P2)**
    - Zaleca się wyznaczyć powiększone stanowiska dla OzN do wymiarów min. 360x600 cm.
5. **Parking - poza terenem nieruchomości (P3)**
    - Zaleca się wyznaczyć powiększone stanowiska dla OzN do wymiarów min. 360x600 cm.
6. **Parking - na terenie nieruchomości**
    - Zaleca się wyznaczyć minimum jedno miejsce parkingowe dla OzN w pobliżu głównego wejścia:
        - w przypadku miejsca równoległego do jezdni o wymiarach min. 360x600 cm zalecane 360x700 cm,
    - w przypadku miejsca prostopadłego do jezdni min. 360x500 cm zalecane 360x600 cm,
        - z oznaczeniem znakiem poziomym P-18 lub P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią.
    - z oznaczeniem znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku inwalidzkim (D-18 z tabliczką T-29).
7. **Przystanek komunikacji zbiorowej**
    - Zaleca się wyznaczyć zadaszony przystanek komunikacji zbiorowej w pobliżu PDK, który zapewni:
        - ławkę/siedzisko z oparciem i podłokietnikami,
        - możliwość postoju osoby poruszającej się na wózku poza ciągiem pieszym o wymiarach głębokość min. 150 cm i szerokość 90 cm,
        - oznaczenia fakturowe – faktury uwagi przy krawędzi przystanku komunikacji zbiorowej od strony jezdni,
        - miejsce na odłożenie sprzętu rehabilitacyjnego.
8. **Strefa wejścia do budynku - schody zewnętrzne (Sz1)**
    - Zaleca się, aby wysokość stopni w biegu wynosiła 15 cm.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

9. **Strefa wejścia do budynku - schody zewnętrzne (Sz2)**
    - Zaleca się, aby wysokość stopni w biegu wynosiła 15 cm.
10. **Strefa wejścia do budynku - wejście (W1 i W1')**
    - Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm,
    - Zaleca się zabezpieczyć dolną krawędź przeszklonych drzwi wejściowych w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło).
11. **Strefa wejścia do budynku - wejście (W2)**
    - Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm,
    - Zaleca się zabezpieczyć dolną krawędź przeszklonych drzwi wejściowych w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło).
12. **Komunikacja pozioma i hol wejściowy**
    - Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm na szklanych barierkach.
13. **Komunikacja pionowa – Klatka schodowa – (K1)**
    - Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm na szklanych barierkach.
14. **Komunikacja pionowa – Klatka schodowa – (K2)**
    - Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm na szklanych barierkach.
15. **Komunikacja pionowa – Klatka schodowa – (K3)**
    - Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm na szklanych barierkach.
16. **Komunikacja pionowa – Schody – (S1)**

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Zaleca się zastosować pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm na szklanych barierkach.

17. Punkt informacyjny/kasa

- Zaleca się zamontowanie wideodomofonu z przyciskami fizycznymi na wysokości 80 - 100 cm jako systemu przywoławczego.

18. Toaleta dla OzN

- Zaleca się zapewnić zamykanie od środka toalety przy jednoczesnej możliwości awaryjnego otwarcia zamka kluczem przez obsługę,
- Zaleca się zapewnić wieszak na ubrania/bagaż na wysokości 110 i 180 cm,
- Zaleca się wydzielenie dostępnej toalety dla OzN na każdej kondygnacji.

19. Komfortka – pomieszczenie dostosowane i przeznaczone do przewijania dorosłych OzSP

- zaleca się wydzielenie pomieszczenia komfortki spełniającej warunki:
  - powierzchnia użytkowa nie mniejszą niż 12 m^2,
  - szerokość pomieszczenia co najmniej 3 m,
  - zalecana odległość nie większa niż 20 m od wejścia do budynku.

Realizując pomieszczenie komfortki:

- Należy zapewnić wolną płaszczyznę ruchu przed wejściem do pomieszczenia i w nim o wymiarach min. 150 cm x 150 cm (w przypadku przewijaka rozkładanego - przyściennego, przewijak po rozłożeniu/opuszczeniu nie zmniejsza wymaganych przestrzeni manewrowych),
- Należy zapewnić wolną płaszczyznę ruchu o wymiarach Min. 90x90 cm od strony otwierania drzwi,
- Należy zapewnić nieprzezierne skrzydło drzwi o szerokość Min. 90 cm, bez progu,
- Należy zapewnić oznaczenie na ścianie, z numerem pokoju na drzwiach na wysokości od 145 cm do 165 cm,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Należy oznaczyć drzwi informacją w alfabecie Braille'a, na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki,
- Należy zapewnić drzwi kontrastowe względem płaszczyzny ściany - drzwi prowadzące do gabinetu kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany LRV 30%,
  lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany LRV 30%,
- Należy zapewnić klamkę/pochwyt o zaokrąglonych kształtach na wysokości 80 cm – 110 cm,
- Należy zapewnić lekkie drzwi nie wymagające użycia siły większej niż 25 N,
- Należy zapewnić drzwi o akustyce Rw≥35dB,
- Należy zapewnić możliwość zablokowania drzwi zamkiem od wewnątrz, jednocześnie umożliwiając otwarcie awaryjne zamka od zewnątrz,
- Należy zapewnić włączniki światła na wysokości 80 cm – 110 cm i gniazda elektryczne od 40 cm do 100 cm,
- Należy zapewnić równą i antypoślizgową powierzchnię posadzki,
- Należy zapewnić oświetlenie równomierne, rozproszone, nie powoduje efektu olśnienia o min. 200 lx, dobrze oświetlające twarz osoby obsługującej,
- Należy zapewnić umywalkę, która:
  - górna krawędź umywalki jest na wysokości 75 cm – 85 cm od posadzki,
  - dolna krawędź umywalki jest nie niżej niż 60 cm – 70 cm od posadzki,
  - daje miejsce na nogi pod umywalka Min. 30 cm,
  - posiada baterię uruchamianą dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie z długą wylewką.
- Należy zapewnić poręcze zamontowane po obu stronach umywalki, które:
  - prawa i lewa poręcz są w odległości od 10 cm do 25 cm od krawędzi umywalki,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- prawa i lewa poręcz na wysokości od 70 cm do 85 cm (mierzone do górnej krawędzi pochwytu),
- prawa i lewa poręcz wystaje 10 cm - 15 cm przed umywalkę.

- Należy zapewnić lustro zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- Należy zapewnić dozownik mydła, suszarka/ręcznik na wysokości 80 – 110 cm (mierzone od poziomu posadzki) i max. 30 cm od bocznej krawędzi umywalki,
- Należy zapewnić przewijak dla dorosłych o wymiarach min. 120 cm szerokości i 200 cm długości, na wysokości 45 cm - 55 cm i nośności min. 150 kg,
- Należy zapewnić wolna przestrzeń przy dłuższym boku przewijaka min. szerokości 90 cm x długości 150 cm.

20. Toalety ogólnodostępne

- Zaleca się dostosowanie ogólnodostępnych toalet w jak najszerszym zakresie dotyczącym wymogów dotyczących toalety dla OzN. Wymogi te zostały zawarte w TABELI WYMAGAŃ w podrozdziale o numerze 6.12.1. Toaleta dla OzN. Parametry wskazane do spełnienia znajdują się w pionowej kolumnie „Wymagania” (wszystkie wiersze od 6.12.1.1 do 6.12.1.53).

21. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po1, Po4)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

22. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po2, Po3)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

23. Pomieszczenie – Sala Balowa (Po5)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

24. Pomieszczenia w trakcie remontu nieużytkowane (Po6, Po7)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

25. Pomieszczenie techniczne – warsztat (Pt1)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

26. Szatnia (Ps1)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

27. Pomieszczenia wynajmowane (P8 i P10)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

28. Galeria (Po9)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia,
- Zaleca się zapewnić pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm (na przeszklonych drzwiach).

29. Sala baletowa 1 (Po11)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

30. Biblioteka dziecięca (Po12)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia,
- Zaleca się zapewnić pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm (na przeszklonych drzwiach).

31. Pomieszczenia zajęć warsztatowych (Po13, Po14 i Po15)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

32. Sala baletowa 2 (Po16)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

33. Garderoba – zaplecze teatralne (Po17)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

34. Sala kinowo-teatralna (widownia i scena) (Pkt1)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia,
- Zaleca się zniwelować stopień między rzędem 11, a 12 siedzeń tak aby osoby poruszające się na wózku mogły skorzystać z tego rzędu poza miejscami przewidzianymi w 1 rzędzie.

35. Biblioteka (Po18, Po19 i Po22)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia,

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Zaleca się na szklanych drzwiach zapewnić pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm.

36. Biblioteka (Po18, Po19 i Po22)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia,
- Zaleca się na szklanych drzwiach zapewnić pas kontrastowy na wysokości 10 - 30 cm.

37. Pokoje biurowe (Po20 i Po21)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

38. Pomieszczenie socjalne (Pk1)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

39. Pokoje biurowe (Po23, Po24 i Po25)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

40. Projektornia (Po26)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

41. Studio nagrań (Po27)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

42. Sekretariat (Po29)

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

43. Gabinety dyrekcji (Po28 i Po29)

- Zaleca się zapewnić wysokości 80 – 110 cm dla włączników i innych mechanizmów kontrolnych z wyłączeniem instalacji specjalnego wyposażenia.

44. Pies asystujący

- Zaleca się zapewnić miskę z wodą na korytarzu oraz miejsce na korytarzu i w pomieszczeniach psu asystującemu, gdzie może on się położyć.

9.2. Podsumowanie dostępności informacyjno-komunikacyjnej

Dostępność informacyjno-komunikacyjna placówki jest przeciętna i wymaga poprawy. Placówka nie spełnia wszystkich minimalnych wymogów dostępności określonych w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Niska dostępność informacyjno-komunikacyjna dotyczy zwłaszcza komunikacji skierowanej do osób z niepełnosprawnością słuchu, mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego); osób niewidomych i słabowidzących; osób głuchoniewidomych, czy osób starszych i osłabionych chorobami. Zidentyfikowano poważne braki w zakresie wsparcia dla osób słabosłyszących – brak pętli indukcyjnych, systemów FM oraz innych rozwiązań wspomagających komunikację i Głuchych. Informacje nie są przekazywane w języku migowym, a personel nie posiada przeszkolenia z zakresu podstaw komunikacji z osobami niesłyszącymi i słabosłyszącymi. Brakuje również oznaczeń w alfabecie Braille'a oraz spójnej i przejrzystej tablicy informacyjnej, która tworzyłaby logiczną i intuicyjną nawigację po budynku. W szczególności nie zapewniono dostępnych informacji o rozmieszczeniu

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

pomieszczeń, punktów obsługi oraz dróg ewakuacyjnych. Audyt wykazał również brak wniosku o zapewnienie dostępności w budynku. Placówka nie spełnia wszystkich minimalnych wymogów dostępności, które wskazuje Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Grupy osób, dla których placówka jest dostępna:

- kobiet w ciąży;
- osób poruszających się na wózkach, poruszających się o kulach, o ograniczonej możliwości poruszania się;
- osób z małymi dziećmi, w tym z wózkami dziecięcymi,
- osób starszych i osłabionych chorobami.

Grupy osób, dla których placówka jest niedostępna:

- osób z niepełnosprawnością słuchu;
- osób mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego);
- osób niewidomych i słabowidzących;
- osób głuchoniewidomych.

LIKWIDACJA BARIER – REKOMENDACJE:

- wprowadzenie możliwości obsługi użytkownika z wykorzystaniem następujących środków wspierających komunikowanie się: możliwości przesyłania wiadomości tekstowych, w tym z wykorzystaniem wiadomości SMS, MMS lub komunikatorów internetowych, możliwości skorzystania z komunikacji audiowizualnej, w tym z wykorzystaniem komunikatorów internetowych;
- wprowadzenie możliwości skorzystania z tłumacza polskiego języka migowego przez strony internetowe i/lub aplikacje (tłumaczenie online) lub pomocy tłumacza języka migowego – kontakt osobisty lub przeszkolenia personelu w tym zakresie. Placówka zapewnia poszczególne rozwiązania wskazane w ustawie (kontakt drogą e-mail), jednak nie zapewnia niezbędnego rozwiązania w zakresie

kontaktu z osobami Głuchymi – dostępu do tłumacza języka migowego. Rozwiązanie musi zostać wdrożone w pierwszej kolejności. Rekomenduje się zakup usługi w formie on-line, która będzie wykorzystywana w zależności od sytuacji i bieżących potrzeb;

- wprowadzenie urządzeń wspierających słuch (pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia). Istniejącą stanowiskową pętlę indukcyjną, znajdującą się w kasie biletowej należy sprawdzić i skalibrować. Rekomenduje się zakup pętli indukcyjnej powierzchniowej do sali widowiskowej/ kinowej. Zasięg działania systemu powinien obejmować cały obszar sali / widowni. Po instalacji system pętli indukcyjnej należy skalibrować. Placówka powinna zakupić urządzenie od firmy, która jednocześnie przekaże wyraźną instrukcję jego obsługi (np. w formie filmu) lub dokona instruktażu na miejscu. Miejsca, w których będzie wykorzystywana pętla indukcyjna powinny zostać oznaczone piktogramami (ETSI EN 301 462 (2000-03)), informującymi o możliwości skorzystania z niej. Należy pamiętać o zamieszczeniu informacji o pętlach w deklaracji dostępności oraz przy opisie wydarzeń, zarówno na stronie internetowej, jak i w social mediach;
- wprowadzenie na stronie internetowej instytucji informacji o zakresie jej działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania (ETR). Umieszczenie informacji we wszystkich trzech wskazanych w ustawie formach jest niezbędnym elementem wskazanym w ustawie;
- opracowanie formularza wniosku w formie papierowej oraz elektronicznej, w którym użytkownicy mogą zgłosić potrzebę wybranej formy komunikacji z instytucji. Kluczowe jest zamieszczenie wniosku w kasie biletowej/punkcie obsługi oraz na stronie internetowej.

LIKWIDACJA UTRUDNIEŃ – ZALECENIA:

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- stworzenie kanału komunikacji między koordynatorem ds. dostępności, a innymi komórkami instytucji w zakresie zbierania i przekazywania informacji dot. dostępności;
- prowadzenie systematycznych badań satysfakcji użytkowników i opinii kadry w zakresie dostępności;
- przeprowadzenie cyklicznych warsztatów i szkoleń dla personelu (w szczególności osoby pracujące w punkcie obsługi, kadra zarządzająca, dyrektor instytucji) z zakresu obsługi oraz komunikacji z klientem ze szczególnymi potrzebami;
- wprowadzenie wewnętrznych procedur wspierających obsługę osób ze szczególnymi potrzebami;
- wprowadzenie w procedurach obsługi użytkownika zapisów dotyczących osób ze szczególnymi potrzebami. Szczególnie powinno dotyczyć to: środków wspierających komunikowanie się, zdalny dostęp online lub inny do usługi tłumacza polskiego języka migowego (PJM);
- stworzenie procedury/dokumentu zapewniającego dostęp alternatywny, w szczególności: zapewnienie wsparcia osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez wsparcia innej osoby, wsparcia technicznego, w tym z wykorzystaniem nowoczesnych technologii;
- wprowadzenie wewnętrznych procedur dotyczących ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami;
- zorganizowanie szkolenia dla osób odpowiedzialnych za procesy rekrutacyjne w instytucji z obszaru zatrudniania osób z niepełnosprawnościami;
- wprowadzenie polityki kadrowej wobec osób z niepełnosprawnością;
- prowadzenie rejestru wniosków i skarg dotyczących dostępności;
- warto nawiązać współpracę z organizacjami pozarządowymi, które zajmują się aktywizacją osób z niepełnosprawnościami (niepełnosprawność wzroku, słuchu oraz intelektualna, gdyż środowisko tych osób może być pomocne w weryfikacji i utrzymaniu dostępności placówki);

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- warto stworzyć plan poprawy dostępności w POZ na podstawie przeprowadzonego audytu dostępności informacyjno-komunikacyjnej;
- rekomenduje się stworzenie procedury dotyczącej cyklicznego monitorowania poprawy dostępności;
- należy systematycznie monitorować dostępność informacyjno-komunikacyjną;
- rekomenduje się wprowadzenie oznaczeń w alfabecie Braille'a oraz spójną i przejrzystą tablicę informacyjną, która tworzyłaby logiczną i intuicyjną nawigację po budynku. W szczególności nie zapewniono dostępnych informacji o rozmieszczeniu pomieszczeń, punktów obsługi oraz dróg ewakuacyjnych.

Rekomendacja: Poprawa dostępności informacyjno-komunikacyjnej w mediach społecznościowych (Facebook, YouTube, Instagram)

W celu zapewnienia równego dostępu do treści publikowanych przez instytucję kultury w serwisach społecznościowych, zaleca się wdrożenie następujących działań poprawiających dostępność informacyjno-komunikacyjną dla osób ze szczególnymi potrzebami:

1. Facebook - rekomendacje dostępności:
    - Publikowanie informacji w sposób zwięzły, czytelny i zrozumiały – z uwzględnieniem prostego języka.
    - Regularne stosowanie alternatywnych opisów (alt text) do grafik i zdjęć.
    - Dodawanie napisów do materiałów wideo – zarówno automatycznych, jak i redagowanych.
    - Unikanie tekstów osadzonych wyłącznie w grafikach – w przypadku konieczności ich użycia, należy zamieścić treść w poście.
    - Przy publikacji informacji o wydarzeniu należy pamiętać o uwzględnieniu szczegółowych danych dotyczących **dostępności**: architektonicznej, informacyjno-komunikacyjnej oraz cyfrowej. Warto jasno wskazać, jakie udogodnienia będą zapewnione, np.: toaleta dostępna dla osób z

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

niepełnosprawnościami, obecność tłumacza polskiego języka migowego (PJM) podczas wydarzenia, audiodeskrypcja i napisy rozszerzone w języku polskim, możliwość dotykowego zwiedzania scenografii przed spektaklem. Takie informacje pozwalają osobom ze szczególnymi potrzebami podjąć świadomą decyzję o udziale w wydarzeniu i zwiększają jego dostępność.

2. INSTAGRAM – rekomendacje dostępności
    - Stosuj prosty i jasny język,
      Unikaj złożonych zdań, skrótów, żargonu czy slangu.
    - Każdy post graficzny lub zdjęcie powinno być opatrzone alternatywnym opisem (alt text).
    - Filmy na relacjach lub reelsach należy zaopatrzyć w napisy (można użyć automatycznego narzędzia Instagram lub dodać je ręcznie).
    - Warto dbać o kontrast kolorów, wielkość czcionki i czytelność grafik – tak, by treści były dostępne także dla osób z ograniczonym wzrokiem.
    - W opisach postów można stosować strukturyzację treści (odstępy, punktorów, emotikony) w sposób czytelny i przemyślany.
    - Nie przekazuj informacji wyłącznie za pomocą obrazu.
      Jeśli publikujesz np. plakat z datą i godziną wydarzenia, to podaj te informacje również w opisie posta – nie tylko na grafice.
    - Przy publikacji informacji o wydarzeniu należy pamiętać o uwzględnieniu szczegółowych danych dotyczących **dostępności**: architektonicznej, informacyjno-komunikacyjnej oraz cyfrowej. Warto jasno wskazać, jakie udogodnienia będą zapewnione, np.: toaleta dostępna dla osób z niepełnosprawnościami, obecność tłumacza polskiego języka migowego (PJM) podczas wydarzenia, audiodeskrypcja i napisy rozszerzone w języku polskim, możliwość dotykowego zwiedzania scenografii przed spektaklem. Takie informacje pozwalają osobom ze szczególnymi potrzebami podjąć świadomą decyzję o udziale w wydarzeniu i zwiększają jego dostępność.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

3. YOUTUBE – rekomendacje dostępności
    - Każdy materiał wideo powinien posiadać **napisy (CC)**, najlepiej z możliwością wyboru języka (np. polskiego i angielskiego).
    - Warto dodać do filmów **audiodeskrypcję** lub przygotować wersję z jej zawartością.
    - Opis filmu powinien zawierać **streszczenie treści** oraz ewentualne linki ułatwiające dostęp do materiałów w alternatywnych formatach (np. PDF, tekst prosty).

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

9.3. Podsumowanie dostępności cyfrowej

Zestawienie wyników badania strony internetowej pokazuje, że nie wszystkie obowiązkowe na poziomie A i AA kryteria sukcesu WCAG 2.1 zostały spełnione.

BŁĘDY SERWISU:

- Nie wszystkie informacje nietekstowe posiadają poprawną alternatywę tekstową;
- Udostępniane dokumenty przygotowano niezgodnie z zasadami dostępności cyfrowej;
- Błędy struktury nagłówkowej;
- Nie wszystkie listy elementów w warstwie wizualnej zostały w kodzie opisane za pomocą znaczników list;
- Błędy kontrastu tekstu do tła;
- Linki nie są poprawnie wyróżnione sposród otaczającej je treści;
- Zastosowano obrazy tekstu;
- Urata funkcjonalności na urządzeniach mobilnych z iOS oraz Android z włączonym czytnikiem ekranu (brak możliwości obsłużenia menu hamburger);
- Niektóre elementy, nie są dostępne dla osób korzystających ze strony za pomocą interfejsu klawiatury;
- Brak skip linków;
- Brak możliwości zatrzymania slidera;
- Nieprawidłowa kolejność nawigowania po stronie;
- Nie wszystkie linki posiadają zrozumiały cel linku;

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

- Brak informacji o otwarciu linków w nowej karcie;
- Na badanych stronach występują powtarzające się linki, posiadające dublowany tekst;
- Niedostępne i niefunkcjonalne dla użytkowników nawigujących za pomocą klawiatury menu główne (bez włączonego czytnika ekranu);
- Element wywołujący listę elementów menu mobilnego „hamburger" jest niedostępny z poziomu klawiatury;
- Brak deklaracji języka strony w kodzie HTML;
- Na badanych stronach znaleziono treści anonsowane przez czytniki ekrany w języku innym niż zadeklarowany język strony;
- Nie wszystkie elementy posiadają widoczny fokus;
- Niepoprawnie działająca wyszukiwarka;
- Błędy walidacji strony;
- Błędna informacji o stanie elementu zwinięte/rozwinięte.

Publikując treści na stronach internetowych należy pamiętać o dostępnym redagowaniu. Ważne jest między innymi poprawne użycie nagłówków, zaznaczanie wiersza nagłówkowego w tabelach, właściwe punktowanie/numerowanie, odpowiednie wyróżnianie tekstu, uzupełnianie tekstów alternatywnych do umieszczanych grafik czy odpowiedni kontrast tekstu do tła na jakim się znajduje.
Dbałość o dostępność stron internetowych powinno być jednym ze stałych elementów prowadzenia serwisu internetowego – dostępność jest procesem. Rekomenduje się przeszkolenie osób redagujących treści na stronie www pod kątem dostępności cyfrowej. Informacje o darmowych szkoleniach organizowanych przez pracowników Ministerstwa Cyfryzacji.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Na badanej stronie – https://pdkpyrzyce.pl/deklaracja-dostepnosci/ – została opublikowana „Deklaracja dostępności". Deklaracja ta powinna zgodnie z obowiązującym prawem spełniać wymagania określone w "Warunkach technicznych publikacji oraz struktury dokumentu elektronicznego Deklaracji Dostępności". W deklaracji dostępności między innymi brakuje wymaganych identyfikatorów „a11y", które obowiązują od 1 sierpnia 2024 r. od kiedy wspomniane warunki zostały gruntownie przebudowane. **Należy ponownie zgodnie z wytycznymi przygotować Deklaracje dostępności**. Przykładowy generator Deklaracji dostępności: https://deklaracja-dostepnosci.info/generator .

Na badanych stronach udostępniono rozwiązanie mające w założeniu wpływać na „poprawę" dostępności – „Pomocne narzędzia". Wdrożone rozwiązanie jest niepotrzebne i może być sprzeczne z preferencjami użytkowników. Dodatkowo dostarcza rozwiązania istniejące już i funkcjonujące z poziomu przeglądarki lub ułatwień dostępu systemu operacyjnego użytkownika.

Należy wprowadzić zmianę wtyczki odpowiadającej za szablon newsów, aby były dostępne w postaci jednego zgrupowanego linku. Wdrożone obecnie na stronie rozwiązanie negatywnie wpływa na dostępność treści, ze względu na ilość łączy w jednym wpisie, bezpośrednio ze sobą sąsiadujących i mających ten sam cel. Dla użytkowników nawigujących za pomocą klawiatury oraz wykorzystujących czytniki ekranu, poruszanie się poprzez powtarzające się linki może być uciążliwe i mylące. Dodatkowo zalecane jest, aby szablon był zamknięty wewnątrz znacznika `<article>`, co poprawia strukturę semantyczną dokumentu HTML oraz ma kluczowe znaczenie dla użytkowników korzystających z czytników ekranu.

Pyrzycki Dom Kultury posiada profile na mediach społecznościowych. Facebook, YouTube i Instagram mają swoje własne interfejsy, ale jako twórcy treści odpowiadacie Państwo za to, co i jak publikujecie by było przyjazne osobom z niepełnosprawnościami, np. niewidomym, słabowidzącym, głuchym czy z trudnościami poznawczymi.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

2. Facebook - rekomendacje dostępności

- Używaj prostego i zrozumiałego języka.

  Pisząc posty, stosuj krótkie zdania, jednoznaczne słowa i unikaj żargonu.

- Dodawaj alternatywy tekstowe do grafik.

  Facebook umożliwia dodanie opisu alternatywnego (alt) do zdjęcia. Zrób to ręcznie (klikając „Edytuj tekst alternatywny"). Jeśli nie dodasz, Facebook wygeneruje własny opis – ale często jest on ogólnikowy i nieprzydatny dla osób niewidomych.

  Przykład poprawnego alt: „Uśmiechnięta kobieta trzymająca plakat promujący wydarzenie 'Dni Otwarte' w szkole".

- Unikaj wrzucania tekstu jako grafiki.

  Nie umieszczaj ważnych informacji (np. daty, godziny, adresu) wyłącznie na obrazie. Jeśli już musisz – powtórz te informacje w opisie tekstowym postu.

- Używaj emotikon z umiarem i świadomie.

  Czytniki ekranu odczytują każde emoji (np. „serce, serce, serce...").

  Nie stosuj ich zamiast słów.

  Przykład złej praktyki: ❌ „🗓️ 📍 ➡️ 🕘" – dla osoby niewidomej to bełkot.

- Zadbaj o kontrast w materiałach graficznych.

  WCAG 1.4.3 wymaga kontrastu co najmniej 4.5:1 między tekstem a tłem.

  Na grafikach z tekstem stosuj czytelne fonty, nie mieszaj kolorów.

- Włącz napisy w filmach publikowanych na Facebooku.

  Dodaj napisy wbudowane – Facebook umożliwia załączenie napisów. Napisy powinny zawierać też istotne dźwięki: [muzyka], [śmiech], [cisza].

2. INSTAGRAM – rekomendacje dostępności

- Dodawaj opisy alternatywne (ALT) do zdjęć.

  Instagram pozwala dodać ALT do każdego zdjęcia (przy publikowaniu lub później w edycji posta).

  ALT to tekstowy opis obrazu, który odczytują czytniki ekranu (np. VoiceOver, TalkBack).

  Przykład poprawnego ALT: „Uśmiechnięta dziewczynka z plecakiem, stojąca

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

przed wejściem do Domu Kultury."

Przykład niepoprawnego ALT: „#szkoła #dziecko #radość" ❌ – to nie opis, tylko hasztagi.

- Nie przekazuj informacji wyłącznie za pomocą obrazu

  Jeśli publikujesz np. plakat z datą i godziną wydarzenia, to podaj te informacje również w opisie posta – nie tylko na grafice.
- Stosuj prosty i jasny język.

  Unikaj złożonych zdań, skrótów, żargonu czy slangu.
- Z umiarem używaj emotikonów i znaków specjalnych.

  Nie zaczynaj ani nie przerywaj zdań ciągiem emotikonów.

  📌 ❌ „❤️ 🔥 🎉 🎉 🎉" – osoby korzystające z czytnika słyszą zbędny chaos.

  📌 ✅ „Do zobaczenia na wydarzeniu! 🎉" – pojedyncze emoji na końcu zdania jest w porządku.
- Zadbaj o kontrast i czytelność tekstu na grafikach
- Dodawaj napisy do filmów.

  Instagram umożliwia automatyczne napisy– włącz je! Alternatywnie możesz dodać napisy ręcznie.
- Ułatw nawigację w opisach – formatowanie.

  Dziel dłuższe opisy na krótkie akapity. Stosuj emotikony jako punkty wypunktowania zamiast ciągłego tekstu (ale z umiarem!).

  Przykład:

  📍 Gdzie? Park Miejski

  🕒 Kiedy? Sobota, godz. 14:00

  🎶 Co? Muzyka na żywo, atrakcje dla dzieci

3. YOUTUBE – rekomendacje dostępności

- Twórz napisy do filmów.

  YouTube oferuje automatyczne napisy, ale są one niedokładne – edytuj je

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

ręcznie! Najlepiej – dodaj własne napisy lub użyj narzędzi.

Uwaga! Napisy powinny zawierać:

- Wszystkie dialogi,
- Nazwy mówców, jeśli to ważne,
- [muzyka w tle], [śmiech], [hałas w tle].

- Uzupełnij pole „Opis filmu”

  Umieść skrót najważniejszych informacji z filmu – to pomocne dla osób głuchych i słabosłyszących.

  Możesz też dodać transkrypcję lub link do niej.

  Przykład:

  Opis:

  W tym filmie pokazujemy, jak przygotować się do egzaminu ósmoklasisty.

  Zobacz listę tematów i przykładowe zadania.

  Pełna transkrypcja: www.mojastrona.pl/transkrypcja

Wszystkie znalezione błędy i uwagi serwisu oraz Deklarację dostępności należy poprawić.

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

Rzuty budynków wykorzystane w raporcie zostały przekazane przez zamawiającego: Pyrzycki Dom kultury w Pyrzycach.

Zdjęcie użyte do stworzenia okładki:
Freepik

PROpe Piotr ŚWIDERSKI; NIP 836 177 27 97; REGON 384 480 666; e-mail: audyty.dostepnosci@prope.com.pl

www.prope.com.pl