

Zarządzenie Nr 03/09/2024
Dyrektora Pyrzyckiego Domu Kultury
z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie wysokości stawek wynajmu / dzierżawy pomieszczeń w Pyrzyckim Domu Kultury
na okres powyżej 7 dni

§ 1

1. Ustala się następujące wysokości stawek wynajmu / dzierżawy pomieszczeń w Pyrzyckim Domu Kultury na okres powyżej 7 dni:

Ilość metrów powierzchni (m²)	Kwota netto w zł	Kwota brutto w zł
do 30,00 m ²	32,52	40,00
od 30,01 m ² do 60,00 m ²	28,46	35,00
powyżej 60,00 m ²	24,40	30,00
Pomieszczenia techniczne do 40 m ² znajdujące się w piwnicy budynku	16,26	20,00
Pomieszczenia techniczne do 40 m ² znajdujące się na parterze oraz I i II piętrze budynku	28,46	35,00

2. Koszt wynajmu / dzierżawy będzie waloryzowany corocznie w przypadku wzrostu wskaźnika, bez konieczności zmiany Umowy, o publikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po jego ogłoszeniu, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia każdego roku.

§ 2

1. Pyrzycki Dom Kultury będzie dodatkowo co miesiąc obciążał Wynajmujących / Dzierżawców kosztami za zużyte media i koszty utrzymania budynku, w odpowiednim stosunku procentowym zajmowanej powierzchni użytkowej wynajmowanego / dzierżawionego pomieszczenia do całkowitej powierzchni użytkowej Pyrzyckiego Domu Kultury:
 - a) za energię elektryczną;
 - b) za dostawę wody i odprowadzenie ścieków;
 - c) za energię cieplną;
 - d) za wywóz nieczystości stałych.
2. Pyrzycki Dom Kultury będzie również co miesiąc obciążał Wynajmujących / Dzierżawców stałą kwotą kosztów administracyjnych w wysokości 56,91 zł netto (słownie: pięćdziesiąt sześć zł 91/100) powiększoną o podatek VAT, co daje kwotę 70,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt zł 00/100).
3. Dla wynajmu / dzierżawy pomieszczeń technicznych nieprzeznaczonych na prowadzenie prac biurowych lub podobnych, których użytkowanie nie generuje kosztów wymienionych w pkt. 1 podpunkty b),c),d), Pyrzycki Dom Kultury będzie co miesiąc obciążał Wynajmujących / Dzierżawców kosztami za zużytą energię elektryczną w odpowiednim stosunku procentowym zajmowanej powierzchni użytkowej wynajmowanego / dzierżawionego pomieszczenia do całkowitej powierzchni użytkowej Pyrzyckiego Domu Kultury, chyba że Wynajmujący / Dzierżawcy posiadają własne liczniki/podliczniki energii elektrycznej dla wynajmowanego / dzierżawionego pomieszczenia.

§ 3

Stawki wynajmu / dzierżawy pomieszczeń na okres powyżej 7 dni nie mogą być negocjowane z Dyrektorem Pyrzyckiego Domu Kultury.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 01/03/2023 Dyrektora Pyrzyckiego Domu Kultury z dnia 20 marca 2023 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 r.

**Dane do wyliczenia kosztów wynajmu / dzierżawy pomieszczeń w Pyrzyckim Domu Kultury
na okres powyżej 7 dni**

1. Ogólna powierzchnia użytkowa PDK zgodnie z umową użyczenia wynosi 3 261,00 m².
2. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń wynajmowanych / dzierżawionych w Pyrzyckim Domu Kultury:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia (m²)	Stosunek %
1.	Sala nr 3 (poziom -1)	49	1,50
2.	Sale nr 4 i 5 (pomieszczenia techniczne; poziom -1)	3,29+4,48+12,56=20,33	0,62
3.	Sala nr 22 (sala bankietowa; poziom -1)	189,6	5,81
4.	Sala nr 43 (poziom 0; parter)	51,3+10,7+3,6=65,6	2,01
5.	Sala nr 46 (poziom 0; parter; wejście od. ul. Stargardzkiej)	11,8+12+6+15,6=45,4	1,39